



Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici

PROMOZIONE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ

Legge Regionale n.18 del 26 novembre 2019

Individuazione degli edifici dismessi con criticità

(art. 40 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.R. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Dato atto che l'articolo 40 bis, comma 1 della L.r. n°12/2005 prevede che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva degli eventuali Soggetti privati interessati a proporre immobili dimessi in condizioni di criticità o altri soggetti che per interessi diffusi vogliano segnalare dei fabbricati potenzialmente da valorizzare e recuperare che gravano in condizioni di degrado in termini di sicurezza strutturale e igienico-sanitaria;

Richiamato quanto sopra e ritenuto di condividere con tutti i Soggetti potenzialmente interessati gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

Visto l'art. 8 della L. 241/1990 s.m.i in materia di avvio del procedimento amministrativo.

AVVISA e INVITA

a segnalare con riferimento all'art. 40bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. n°12/2005, la presenza sul territorio comunale di immobili aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi previsti dalla richiamata legge regionale ed al fine di consentire all'Amministrazione Comunale l'adozione dei provvedimenti conseguenti .

Si precisa che le segnalazioni già pervenute ed sono agli atti del Servizio Urbanistica saranno valutate alla scadenza della data del presente avviso.

La segnalazione dovrà essere presentata via pec: all'indirizzo comunedilodi@legalmail.it o consegnata allo sportello del protocollo dell'Ente in P.zza Mercato entro e non oltre il **30 SETTEMBRE 2020**, corredata da una breve relazione in merito alle motivazioni del recupero del patrimonio edilizio e delle finalità , un estratto di mappa catastale ed di P.G.T. con individuazione del perimetro del cespite.

Le segnalazioni pervenute saranno valutate dalla Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici congiuntamente all'Amministrazione Comunale riservandosi l'Amministrazione Comunale ogni valutazione in merito a quanto segnalato.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare gli uffici della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici – Servizio Urbanistica all'indirizzo mail michela.binda@comune.lodi.it

Il presente avviso e invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale , sulla sezione Amministrazione Trasparente ed alla sezione dedicata all'Urbanistica del sito web comunale.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ing. Ettore Fanfani

(documento firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3

Ing. Giovanni Ligi

(documento firmato digitalmente)