



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2023/00006/SED

Luogo di svolgimento: Parcheggio Ex Macello, Via Del Capanno Snc - Comune di Lodi, P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 21/09/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/00869/IMP

Descrizione intervento: La presente pratica riguarda l'integrazione alla richiesta di Giudizio di Impatto Paesaggistico già presentata in data 28/03/2023 in relazione al progetto di inserimento paesaggistico-ambientale della nuova Centrale Termica D'emergenza di Lodi (Via Del Capanno Snc)

Codice del portale Impresainungiorno n.: 10421210153-26052023-1609

Intestatario: A2a Calore E Servizi SRL - Richiedente

Referenti: Ori Maurizio Mario - Dichiarante

Localizzazione: Via Del Capanno, Snc - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Esperito il sopralluogo alle ore 14.30, presa visione del contesto in cui è posizionato l'impianto, la commissione esprime giudizio neutro.

Si astiene l'arch. Irma Losi per motivi deontologici.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2023/00395/SCIAED/SUAP

Descrizione intervento: 07421060968-16062023-1348

Intestatario: Società Agricola Bellini E Zerbi S.S. - Comproprietario

Referenti: Mirabile Alfonso - Procuratore

Localizzazione: Via Cascina Casone Cornegliano, 50 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio positivo.

Istanza n. 2023/01052/IMP

Descrizione intervento: EP per realizzazione portico e piscina interrata

Intestatario: Balti Alessandro - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Lomellina, 3 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione all'unanimità esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2023/01107/IMP

Descrizione intervento: Villetta residenziale indipendente sita in via Casentino 10

Intestatario: Soffientini Daniele Angelo - Richiedente

Referenti: Monaci Giovanni - Progettista



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Via Casentino, 10 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione esprime giudizio negativo.

La commissione non è stata posta nelle condizioni di esprimersi, in quanto il progetto è carente delle specifiche dei materiali di finitura, del progetto della recinzione prevista nel render allegato nonché dell'inserimento dell'edificio nel contesto circostante.

Istanza n. 2023/01232/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico

Intestatario: Cantoni Ferdinando - Richiedente

Referenti: Capra Stefano - Progettista

Localizzazione: Via San Francesco, 1 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro.

La commissione suggerisce di non utilizzare i sistemi di illuminazione rappresentati nel render all'altezza del marcapiano e di riconsiderare il colore delle inferriate.

Istanza n. 2023/01231/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggista per la nuova rotatoria prevista nel Comune di Lodi (LO) tra Viale Vignati e Piazza Medaglie d'Oro, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Codice del portale Impresainungiorno n.: 06952640966-04092023-1735

Intestatario: Attività Edilizie Pavese - S.R.L. - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico - Dichiarante

Localizzazione: Piazzale Medaglie D'Oro, snc - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- Losi Irma: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Giordano Patrizia: Sospensione

Parere: Si esprime parere sospensivo, in quanto le tavole riportano troppe informazioni e pertanto risultano di difficile lettura. Si chiede quindi di integrare gli elaborati grafici con tre tavole così organizzate:

- 1) Tavola aspetti paesaggistici, che evidenzii gli edifici, le linee di confine dei marciapiedi, delle strade, i percorsi ciclopedonali, evidenziando in maniera chiara i differenti materiali e colori a seconda dei percorsi con relativa legenda esplicativa,
- 2) Tavola barriere architettoniche, nella quale vengano evidenziati tutti gli elementi per il superamento delle stesse, quali: differenze di quota, percorsi, presenza di arredo urbano di protezione, riportando le principali quote altimetriche e larghezza dei percorsi con relativa legenda esplicativa;
- 3) Tavola percorsi, nella quale si evidenzino i differenti percorsi veicolari, ciclabili e pedonali con i relativi sensi di marcia e i punti di intersezione con relativa legenda esplicativa.

Istanza n. 2023/01233/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la nuova rotatoria prevista nel Comune di Lodi (LO) tra Via Vignati e Viale Dante Alighieri, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'

Codice del portale Impresainungiorno n.: 06952640966-04092023-1537

Intestatario: Attività Edilizie Pavese - S.R.L. - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico - Dichiarante

Localizzazione: Viale Dante Alighieri, snc - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Losi Irma: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Giordano Patrizia: Sospensione

Parere: Si esprime parere sospensivo, in quanto le tavole riportano troppe informazioni e pertanto risultano di difficile lettura. Si chiede quindi di integrare gli elaborati grafici con tre tavole così organizzate:

- 1) Tavola aspetti paesaggistici, che evidenzia gli edifici, le linee di confine dei marciapiedi, delle strade, i percorsi ciclopedonali, evidenziando in maniera chiara i differenti materiali e colori a seconda dei percorsi con relativa legenda esplicativa,
- 2) Tavola barriere architettoniche, nella quale vengano evidenziati tutti gli elementi per il superamento delle stesse, quali: differenze di quota, percorsi, presenza di arredo urbano di protezione, riportando le principali quote altimetriche e larghezza dei percorsi con relativa legenda esplicativa;
- 3) Tavola percorsi nella quale si evidenzino i differenti percorsi veicolari, ciclabili e pedonali con i relativi sensi di marcia e i punti di intersezione con relativa legenda esplicativa.

Si richiede altresì una relazione agronomica che motivi il trapianto del taglio anziché l'abbattimento.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 18:15

I Segretari verbalizzanti: geom. Claudia Maria Comaschi

arch. Chiara Genocchi

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Giordano Patrizia