



P. G. dal 2008

N° 27581 del 04/05/2022 17:31

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2022/14

Doc. Esterno n° 14397 del 04/05/2022 00:00

Oggetto: **ADEMPIMENTI DI DISCIPLINA SULLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. APPROVATI DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VIII/6420 DEL 27.12.07 ED IN PARTICOLARE ALL'ART.5.8 DELL'ALLEGATO 1 CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. .5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA D.G.R. N.8/6420 PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA ED ESITO SCREENING DI INCIDENZA.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	04/05/2022	05/05/2022	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	04/05/2022	05/05/2022	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Comune_di_Lodi_SUAP_VAR_PGT_Oldani_parere_verifica_ass_VAS.pdf.p7m
	Allegato	Segnatura.xml



P. G. dal 2008

N° 27581 del 04/05/2022 17:31

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2022/14

Doc. Esterno n° 14397 del 04/05/2022 00:00

Oggetto: **ADEMPIMENTI DI DISCIPLINA SULLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. APPROVATI DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VIII/6420 DEL 27.12.07 ED IN PARTICOLARE ALL'ART.5.8 DELL'ALLEGATO 1 CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. .5, COMMA 6, ALLEGATO 1 DELLA D.G.R. N.8/6420 PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA ED ESITO SCREENING DI INCIDENZA.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	04/05/2022	05/05/2022	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	04/05/2022	05/05/2022	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Comune_di_Lodi_SUAP_VAR_PGT_Oldani_parere_verifica_ass_VAS.pdf.p7m
	Allegato	Segnatura.xml



PROVINCIA
DI LODI



Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 7.14.1

Spett. le

Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Sportello Unico Attività produttive
del Comune di Lodi
Piazzale Forni, 1
26900 LODI
comunedilodi@legalmail.it

Allegati n. /

Lodi,

e, p.c.

Parco Adda Sud
Viale Dalmazia, 10
26900 LODI
info@pec.parcocaddasud.it

**Oggetto: Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.07 ed in particolare all'art.5.8 dell'allegato 1 – Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, Comma 6, Allegato 1 della D.G.R. n.8/6420 – Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell'impresa "Floralia di Oldani Fabiano" – Unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).
Trasmissione parere di competenza ed esito Screening di incidenza.**

Vista la Vs. Nota del 14.04.2022, prot. 23522 (prot. prov. n. 12153 del 14.05.2022 di convocazione per il giorno 19.05.2022 della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS per il Permesso di Costruire in Variante al PGT, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in oggetto, si trasmette il parere di competenza e l'esito dello Screening di incidenza.

Territorio (PTCP vigente, l.r. 12/2005 e l.r. 31/2014)

Il PTCP vigente per la zona oggetto d'intervento prevede:

- **Tav. 2.1 – Sistema fisico naturale:** presenza di "Aree di protezione dei valori ambientali - Elementi del terzo livello della Rete dei valori ambientali", di cui all'art. 26.3 degli I.N.. Per questi ambiti il Piano Provinciale prevede la salvaguardia e del suolo agricolo e prioritariamente quello di migliore capacità produttiva agricola;
- **Tav. 2.2 – Sistema Rurale:** presenza di in un "Ambito rurale di cintura periurbana" di cui all'art. 27.2 degli I.N.. Per questi ambiti il Piano Provinciale, in coerenza con le indicazioni di cui all'art. articolo 26 ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, prevede che gli interventi previsti dovranno garantire il mantenimento di adeguati livelli di fruibilità dell'ambiente rurale anche in funzione di un utilizzo ricreativo delle aree.

Come riportato nella documentazione messa a disposizione la proposta l'intervento costituisce l'ampliamento dell'attività esistente in prossimità delle strutture esistenti dell'azienda florovivaistica prevedendo:

- l'installazione di nuove strutture per l'attività (protettive), produttiva
- la realizzazione di una nuova serra a completamente e collegamento delle esistenti
- la realizzazione di una zona di servizio per gli addetti con la realizzazione di spogliatoi e servizi igienici per il personale connesso alle altre strutture

- la realizzazione di un'area a verde con lo scopo di mitigare, destinata all'attività produttiva della fattoria sociale (agricoltura, allevamento) per ampliare l'offerta di servizi culturali, educativi, assistenziali, formativi e occupazionali a supporto di soggetti svantaggiati, parco tematico quale integrazione dell'attività della Fattoria Sociale.

Preso atto che la variante al PGT, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. consiste nella deroga all'art. 49 c.2 delle NTA di Piano delle Regole, al fine di consentire la realizzazione delle strutture entro la fascia di inedificabilità di 150 metri esternamente alla tangenziale in questo tratto, mantenendo invariata la destinazione urbanistica e funzionale della superficie su cui viene proposto l'intervento.

Si rileva, pertanto, che la proposta di variante, non comporta ulteriore consumo di suolo rispetto alla previsione del PGT vigente, coerentemente con i disposti, di cui alla legge regionale 31/2014 e s.m.i..

Dato atto che la variante alla norma è esclusivamente legata all'attuazione del progetto in esame, finalizzato alla realizzazione di opere strettamente necessarie e connesse all'attività florovivaistica esistente e necessarie per lo svolgimento e sviluppo programmato dell'attività florovivaistica, per quanto sopra non si rilevano incompatibilità con le tutele e salvaguardie introdotte dal PTCP vigente.

Paesaggio (D.lgs. 42/2004)

L'area oggetto di intervento risulta soggetta a vincolo, ex art. 136, comma 1, del D.Lgs 42/2004, di cui al Decreto Ministeriale 9 maggio 1960: *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico del cono panoramico dal Ponte dell'Adda, sito nell'ambito del Comune di Lodi"*.

Si evidenzia che nella fattispecie, le procedure relative alle tematiche vincolistiche, di cui al D.lgs. 42/04 - Parte Terza - Beni paesaggistici, sono in competenza al Comune di Lodi.

Screening di incidenza (D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523)

Il territorio del Comune di Lodi è contermino a Comuni il cui territorio è interessato da siti Rete Natura 2000: SIC IT 2090006 denominato Spiagge fluviali di Boffalora e SIC IT 2090007 denominato Lanca di Soltarico, all'interno del Parco Regionale Adda Sud.

Dato che il PGT del Comune di Lodi non risulta già assoggettato a Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a Valutazione di Incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, previo parere obbligatorio dell'Ente di gestione dei siti interessati ai sensi del comma 6, dell'art. 25 bis stesso.

Richiamata la D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523 *"Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 «Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano»*.

Rilevato che la variante in oggetto riguarda un'area ricadente all'interno del territorio rurale, consentendo, in deroga all'art. 49 c.2 delle NTA di Piano delle Regole, la realizzazione delle strutture a servizio dell'attività florovivaistica entro la fascia di inedificabilità di 150 metri dalla tangenziale, con Nota del 29.04.2022 prot. prov. n. 13628 la Provincia di Lodi in qualità di Autorità competente VInCA ha chiesto di integrare la documentazione con l'"Allegato F - Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente" alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, al fine di procedere con lo Screening di Incidenza, in quanto, ancorché citato nel Rapporto Ambientale Preliminare, non risultava presente.

Con Nota del 02.05.2022, prot. 26598 (prot. prov. n. 14011 del 02.05.2022) il SUAP del Comune di Lodi ha trasmesso l'Allegato F – *“Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488.

Con Nota del 03.05.2022 prot. prov. n. 14159 la Provincia di Lodi in qualità di Autorità competente VInCA ha chiesto l'acquisizione del parere obbligatorio, al Parco Adda Sud, Ente gestore del SIC IT 2090006 denominato *Spiagge fluviali di Boffalora* e del SIC IT 2090007 denominato *Lanca di Soltarico*, in merito ai contenuti del Allegato F alla D.G.R.4488/2021 e del Rapporto Ambientale.

Preso atto del parere espresso dal Parco Adda Sud, pervenuto alla scrivente, con Nota prot. prov. n. 14363/2022 del 04.05.2022, del quale si riportano i contenuti:

“Vista la nota della Provincia di Lodi datata 04/05/2022 prot. 14159/2022 giunta al Parco in data 03/05/2022 prot. 0001893/2022 con cui viene chiesto, sulla base dello screening di incidenza inviatoci, il parere previsto dall'art. 25 bis della l.r. 86/83 in merito al permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell'impresa “Floralia di Oldani Fabiano”;

Esaminato lo screening di incidenza di cui sopra compilato secondo il modello di cui all'Allegato F alla D.G.R.4488/2021;

Considerato che i SITI NATURA 2000, in gestione al Parco, ricadenti anche parzialmente nei comuni confinanti con Lodi sono la ZSC IT 2090007 “Lanca di Soltarico” e la ZSC IT 2090006 “Spiagge fluviali di Boffalora” situate rispettivamente a oltre 5 km e oltre 6 km linea d'aria dall'area di intervento;

Alla luce di quanto sopra, con la presente, ai sensi della D.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 e s.m.i., si formula parere favorevole allo screening di Incidenza del permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica dell'impresa “Floralia di Oldani Fabiano” in comune di Lodi”.

Richiamato che la DGR 9/671 del 10.11.2010 - Allegato 2, paragrafo 2.2.3 stabilisce che l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la Valutazione di Incidenza nell'ambito della Conferenza di verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene necessaria la presentazione di specifico studio di incidenza comunicando l'esclusione della procedura di VIC con esito positivo dello Screening di Incidenza relativamente alla proposta di variante in oggetto.

Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e D.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Si segnala che, ai sensi della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, i Comuni devono corredare tutte le varianti urbanistiche, adottate dopo la data di pubblicazione sul BURL delle disposizioni contenute nella stessa dgr, con un'asseverazione di congruità della variante con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo il nuovo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 6 – Nuovo schema asseverazione (ex Allegato dgr IX/2616/2011).

Conclusioni

Per quanto sopra esposto, sulla base degli elementi di verifica disponibili, per quanto di competenza e salvo determinazioni di altri Enti competenti, NULLA OSTA CIRCA LA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS del Permesso di Costruire in variante, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., al PGT vigente del Comune di Lodi in oggetto, con la seguente indicazione:

- la variante al vigente PGT in oggetto dovrà essere corredata dall'asseverazione di congruità con la componente geologica del PGT e con le nuove limitazioni derivanti dalle disposizioni regionali, seguendo lo schema di asseverazione di cui all'Allegato 6 - Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato15 alla dgr IX/2616/2011) della dgr 6738 del 2017.

Si ricorda che, ai sensi della dgr 8/10971/2009, in caso di esclusione dalla VAS, l'Autorità procedente, nella fase di elaborazione del Piano, deve tener conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di esclusione.

Il presente parere viene espresso in relazione agli adempimenti di disciplina sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, riservando l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente, tramite Delibera del Presidente ai sensi dell'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente, in sede di procedura ex art. 97 della l.r. 12/05 e s.m.i..

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area 1- Tecnica
Ing. Alessandro Farnè

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionario tecnico:
geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it