



Cat. Cl. 08/04 Fasc. 21
Prot. n° 45489 del 13.08.2021
Provvedimento Unico n. 5/2021
Comune associato di Corte Palasio (LO)

Lodi, 13/08/2021

Marca da bollo n.
01202031686800 del 13/04/2021
(comunicata il 02/03/2021)

COMUNE DI LODI
Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Comune di Corte Palasio (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista la domanda presentata con prot. 20821 del 14/04/2021, con codice pratica 01691330193-08042021-1105 dal Sig. DOLERA GIANCARLO, CF DLRGCR49T06I849X, in qualità di Socio Amministratore della Società DOLERA GIANCARLO E MASSIMO S.S. SOCIETA' AGRICOLA, con sede in Corte Palasio (LO), cascina Ronchi Vecchi 2, e relativi allegati, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

"Costruzione vascone stoccaggio e raccolta reflui zootecnici"

da eseguirsi nel Comune di Corte Palasio (LO), Cascina Ronchi 2, sul terreno distinto catastalmente al fg.4, part. 9;

VISTO il permesso di costruire n. 5/2021 predisposto dalla Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi – Sportello Unico Attività Produttive ed i Pareri degli Enti ad esso allegati

R I L A S C I A



Al Sig. DOLERA GIANCARLO, CF DLRGCR49T06I849X, in qualità di Socio Amministratore della Società DOLERA GIANCARLO E MASSIMO S.S. SOCIETA' AGRICOLA, con sede in Corte Palasio (LO), cascina Ronchi Vecchi 2, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n.5/2021.

Il Dirigente

Ing. Giovanni Ligi

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento*



*Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

cartaceo e la firma autografa

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.5/2021;

Permesso di Costruire n. 3/2021
Comune associato di Ossago Lodigiano (LO)

Lodi, 05/05/2021



SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista la domanda presentata con prot. 20821 del 14/04/2021, con codice pratica 01691330193-08042021-1105 dal Sig. DOLERA GIANCARLO, CF DLRGCR49T06I849X, in qualità di Socio Amministratore della Società DOLERA GIANCARLO E MASSIMO S.S. SOCIETA' AGRICOLA, con sede in Corte Palasio (LO), cascina Ronchi Vecchi 2, e relativi allegati, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere: **“Costruzione vascone stoccaggio e raccolta reflui zootecnici”**, da eseguirsi nel Comune di Corte Palasio (LO), Cascina Ronchi 2, sul terreno distinto catastalmente al fg.4, part. 9;

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- visto il parere ricevuto dalla Provincia di Lodi con prot. 25492 del 07/05/2021 con il seguente contenuto:
 - progetto compatibile con il PTCP vigente;
 - richiesta di inoltrare istanza di esame impatto paesistico di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045 dato che il progetto incide sull'aspetto esteriore dei luoghi;
 - progetto non interferente con il Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Lodi;
 - richiesta all'impresa di specificare se l'allevamento in essere ricade nel campo di applicazione della d.g.r. 3792/2012;
- visto il parere ricevuto dalla Provincia di Lodi con prot. 28421 del 21/05/2021 con il seguente contenuto:
 - richiesta di acquisire il parere paesistico da parte della Commissione Paesaggistica competente, ex art. 81, comma 3 della lr 12/2005 e s.m.i.;
 - presa d'atto che a seguito delle integrazioni presentate dal Richiedente l'azienda non ricade nel campo di applicazione della DGR 3792/2012;
- visto parere favorevole dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot 91900 del 15/06/2021) con le seguenti prescrizioni:
 - dovranno essere garantite le fasce di rispetto dei corsi d'acqua e degli eventuali pozzi aziendali e non;
 - le scelte progettuali della vasca dovranno garantire l'impermeabilizzazione (a doppia tenuta) del fondo e delle pareti, al fine di evitare vie preferenziali di infiltrazioni di eventuali inquinanti nell'acquifero, per il quale dovrà essere garantito idoneo franco di tenuta fra il fondo vasca e l'altezza max della falda;
 - ai sensi della lettera F) delle sopraccitate linee guida, per scongiurare il pericolo di caduta all'interno del vascone (anche a fronte delle rampe previste con il terreno dello scavo che rendono agevole accesso in prossimità del bordo del vascone) si dovranno installare adeguate difese (es. parapetto e/o recinzione);
- visto il parere favorevole della Commissione Provinciale per il Paesaggio (ricevuto con prot. 35794 del 28/06/2021) con le seguenti prescrizione:



- dovrà essere prevista una fascia di mitigazione costituita da Pioppi Bianchi (1 ogni 5 metri – diametro 18/20 cm – altezza 300 cm) lungo il lato sud e il lato strada del lotto interessato dall'intervento. L'impianto dovrà essere avvenire nel periodo tra novembre e febbraio;
- visto il parere edilizio-urbanistico favorevole del Comune di Corte Palasio, ricevuto con prot. 42532 del 28/07/2021;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 720 del 10/08/2021 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;

RILASCI A

Al Sig. DOLERA GIANCARLO, CF DLRGCR49T06I849X, in qualità di Socio Amministratore della Società DOLERA GIANCARLO E MASSIMO S.S. SOCIETA' AGRICOLA, con sede in Corte Palasio (LO), Cascina Ronchi Vecchi 2, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.



*Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento.

**Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi**

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*