



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2021/00005/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 13/05/2021, ore 09:00

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

### ESAME ISTANZE

#### Istanza n. 2020/00882/PAE

**Descrizione intervento:** A.P. semplificata per sistemazione immobile e recupero del sottotetto a fini abitativi (senza modifica di quote di colmo e di gronda – solo recupero dell'area esistente), consistente nel ripristino delle facciate con gli stessi materiali attualmente presenti. L'intervento comprende anche la riqualificazione del cortile interno che include la realizzazione di una piattaforma elevatrice.

**Intestatario:** Fondazione Giovanni E Teresa Premoli

**Referenti:** Locatelli Andrea Giuseppe - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Corso Vittorio Emanuele Secondo, 29 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

#### Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

**Parere:** Parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n.** 2021/00053/PAE

**Descrizione intervento:** A.P. semplificata per adeguamento igienico sanitario dei locali e degli impianti tecnologici dei locali posti al piano primo con recupero abitativo di locale al piano terra adibito a deposito.

**Intestatario:** Melodia Matteo Domenico

**Referenti:** Chiodaroli Matteo - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Luigi Cingia, 14 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime parere favorevole prescrivendo di realizzare il cappotto in corrispondenza della scala esterna internamente al ripostiglio. In alternativa prescrive il prolungamento dei gradini della scala sino a coprire lo spessore del cappotto.

Il Presidente consiglia di sostituire i previsti scuretti interni con persiane a ventola esterne (antoni/griglie).

**Istanza n.** 2021/00107/PAE

**Descrizione intervento:** A.P. ordinaria per realizzazione di serra bioclimatica

**Intestatario:** Campitiello Ermelinda - Richiedente

**Referenti:** Geri Marco - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Paolo Gorini, 24 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

**Parere:** Parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n. 2021/00272/IMP**

**Descrizione intervento:** E.P. per realizzazione di una nuova struttura che ospiterà un'oasi felina in una porzione dell'esistente giardino pubblico comunale di via Marconi a Lodi, così come previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'.

Codice Impresainungiorno n.:

GRNLDR82E16G388R-18032021-1823

**Intestatario:** Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

**Referenti:** Catrambone Domenico - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Guglielmo Marconi, s.n.c. - Lodi

**Esito votazione:** negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: contrario
- Toselli Ernesto: contrario
- Losi Irma: contrario
- D'Aniello Stefano: contrario

**Parere:**

La Commissione rinvia l'espressione del parere e chiede ad integrazione un foto inserimento che comprenda la rappresentazione dell'ambiente circostante.

Consiglia di rivedere l'utilizzo dei materiali previsti per la costruzione.

**Istanza n. 2021/00345/IMP**

**Descrizione intervento:** rilascio di giudizio di impatto paesistico per villa unifamiliare di nuova costruzione in via Cazzulani snc foglio 23 map. 256

**Intestatario:** Lodishore - Richiedente

**Referenti:** Ferrari Fabio - Progettista

**Localizzazione:** Via Elena Cazzulani, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- D'Aniello Stefano: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di uniformare le finestre poste al Piano Primo - Prospetto SUD.

**Istanza n.** 2021/00432/PAE

**Descrizione intervento:** richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per ampliamento autofficina

Codice di Impresainungiorno n.: 07020010158-16042021-1624

**Intestatario:** Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Richiedente

**Referenti:** Centenaro Stefano - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, snc - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

**Parere:** La proposta progettuale, relativamente all'edificio, non introduce modifiche a quella precedente, con effetto di confermare il parere precedentemente espresso nella seduta dell'1/04/2021: *" La Commissione all'unanimità esprime parere contrario in quanto:*

*1) la nuova costruzione non si relaziona con il vecchio edificio e risulta dissonante rispetto all'organizzazione dei volumi;*

*2) non è stata considerata la sensibilità paesaggistica del luogo".*

La Commissione, a contributo, rappresenta nei seguenti punti, temi progettuali a cui fare attenzione:

- Possibilità di sviluppare un'unica falda a copertura dei due fabbricati a confine;

- Rispetto alle mitigazione a verde proposte con l'integrazione, va sviluppata in concreto la relativa progettazione arborea; gli elementi vegetali scelti lungo la recinzione sono arbusti a foglia caduca, si consiglia di alternarli a cespugli sempreverdi che consentano una schermatura continua nel corso dell'anno. Si evidenzia che la scelta del Morus Alba "Fruitless" (gelso bianco) richiede accorgimenti differenti nella messa a dimora e nel sesto di impianto in quanto albero.

Per poter meglio valutare l'efficacia delle schermature verticali sui prospetti si chiede un particolare costruttivo della parete verde verticale, con indicato il sistema di ancoraggio dei supporti, il tipo di contenitori utilizzati, il sistema di irrigazione.

- Per il fabbricato basso a falde: prolungare in altezza, fino alla copertura, il rivestimento di facciata mascherando la struttura in c.a. prefabbricato;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Per il fabbricato alto a falde, uniformare e rivedere il disegno e le proporzioni degli infissi dell'accoglienza e dell'ingresso e integrare meglio il volume dell'accoglienza a quello dell'autofficina.

### CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,10.

*Presidente*

**Tamagnini Giuseppe**

*Documento firmato digitalmente*

*Vice presidente*

**Toselli Ernesto**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*

**Losi Irma**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*

**D'Aniello Stefano**

*Documento firmato digitalmente*