



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

Cat. 08 Cl. 04 F. 20/0
Prot. n. 41653
Provvedimento Unico n. 5/2023
Comune associato di Massalengo (LO)

Lodi, 07/07/2023
Marca da bollo
n. 01202035607335 del 11/04/2022

COMUNE DI LODI
Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di provvedimenti autorizzativi per le opere in oggetto;

Rilevato che il Comune di Massalengo (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo sportello Unico per le Attività Produttive";

Vista la domanda di Permesso di Costruire in Variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, presentata in data 15/04/2022 con prot. 23801, ID del portale Impresainungiorno 01508230032-11042022-0927, dal Sig. ERALDO PECCETTI C.F. PCCRLD50D04C587Z in qualità di CONSIGLIERE della Società IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L. con sede in NOVARA, via BIGLIERI 3, C.F. 01508230032, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 03/05/2022, 04/05/2022, 07/11/2022, 07/12/2022, 22/12/2022, 09/03/2023, 05/04/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

“REALIZZAZIONE DI MQ. 1070 DI SLP”

da eseguirsi in Comune di Massalengo, via delle Industrie n.6, sui terreni distinti catastalmente al foglio 7, mappali 769 e 771;

RILASCIA

Al Sig. ERALDO PECCETTI C.F. PCCRLD50D04C587Z in qualità di CONSIGLIERE della Società IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L. con sede in NOVARA, via BIGLIERI 3, C.F. 01508230032 il Provvedimento Autorizzativo Unico per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

- 1) ai sensi dell'art. 97 c. 5bis della L.R. 12/2005 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro 9 mesi dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati, ai sensi del DPR 380/2001, entro 3 anni



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'aveute titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

- 2) La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
- 3) Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
- 4) Dovrà essere comunicata la fine lavori.
- 5) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
- 6) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
- 7) Ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
- 8) Ai sensi dell'art.93 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., della LR 33/2015 e della D.G.R. 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
- 9) Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
- 10) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
- 11) Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Ligi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati:

- Permesso di Costruire n. 5/2023 del 07/07/2023
- Pareri degli Enti



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

Permesso di Costruire n. **5/2023**
Comune associato di **Massalengo (LO)**

Lodi, 07/07/2023

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di provvedimenti autorizzativi per le opere in oggetto;

Rilevato che il Comune di Massalengo (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto “Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo sportello Unico per le Attività Produttive”;

Vista la domanda di Permesso di Costruire in Variante al PGT ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, presentata in data 15/04/2022 con prot. 23801, ID del portale Impresainungiorno 01508230032-11042022-0927, dal Sig. ERALDO PECCETTI C.F. PCCRLD50D04C587Z in qualità di CONSIGLIERE della Società IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L. con sede in NOVARA, via BIGLIERI 3, C.F. 01508230032, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 03/05/2022, 04/05/2022, 07/11/2022, 07/12/2022, 22/12/2022, 09/03/2023, 05/04/2023, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle seguenti opere:

“REALIZZAZIONE DI MQ. 1070 DI SLP”

da eseguirsi in Comune di Massalengo, via delle Industrie n.6, sui terreni distinti catastalmente al foglio 7, mappali 769 e 771

- visto il DPR 160/2010 s.m.i.;
- visto il DPR 380/2001 s.m.i.;
- vista la L.R. 11/03/2005 n.12 s.m.i.;
- preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 1201 del 07/11/2022 di Approvazione del Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. e dei suoi allegati di seguito elencati:
 - o parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS del Parco Adda Sud, ricevuto con prot. 56787/2022;
 - o nota con cui il Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana dichiara che non ricorrono i presupposti per l’espressione del parere, ricevuta con prot. 56439/2022;
 - o nota con cui SNAM RETE GAS dichiara che le opere in progetto non interferiscono con metanodotti di propria competenza, ricevuta con prot. 58224/2022;
 - o nota ricevuta con prot. 59196/2022 dall’Ufficio d’Ambito;
 - o nota ricevuta con prot. 59365/2022 dalla Provincia di Lodi;
 - o nota ricevuta con prot. 62867/2022 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;
 - o nota ricevuta con prot. 62276/2022 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi;
 - o nota ricevuta con prot. 61606/2022 da SAL;
 - o nota ricevuta con prot. 61385 da ARPA;
 - o nota ricevuta con prot. 61811 da ATS;
- preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 106 del 01/02/2023 e dei suoi allegati di seguito elencati:
 - o nota ricevuta con prot 70076 del 23/11/22 dal Comando Provinciale VVF di Lodi;
 - o nota ricevuta con prot. 75280 del 19/12/2022 dalla Provincia di Lodi;
 - o nota ricevuta con prot 76101 del 21/12/2022 dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Massalengo;
 - o nota ricevuta con prot 77805 del 28/12/2022 da ATS;



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- vista la deroga agli art. 3.11.4 e 3.11.5 del Regolamento Locale d'Igiene rilasciata dal Sindaco di Massalengo il 17/01/2023;
- visto il parere della Provincia di Lodi ricevuto con prot. 18457/2023;
- visto il parere di ATS ricevuto con prot. 19128/2023;
- visto l'atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., pervenuto in data 09/03/2023;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Massalengo n.13 del 03/04/2023 di approvazione del Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di mq 1070 di SLP presso l'immobile sito in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, foglio 7, mappali 769 e 771, di proprietà della Società Lopezo Immobiliare S.R.L.;
- vista la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Massalengo (LO) del 26/04/2023 ove viene attestata la conformità della variante agli strumenti urbanistici ed alle previsioni edilizie vigenti sul territorio del Comune di Massalengo;
- Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 28/06/2023;

RILASCI A

Al Sig. ERALDO PECCETTI C.F. PCCRLD50D04C587Z in qualità di CONSIGLIERE della Società IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L. con sede in NOVARA, via BIGLIERI 3, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata, con le prescrizioni riportate nei pareri rilasciati dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nel Procedimento ed allegati al presente atto.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

- 1) ai sensi dell'art. 97 c. 5bis della L.R. 12/2005 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro 9 mesi dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati, ai sensi del DPR 380/2001, entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
- 2) La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
- 3) Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto presentato unitamente all'istanza di Permesso di Costruire e sue integrazioni; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
- 4) Dovrà essere comunicata la fine lavori.
- 5) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
- 6) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
- 7) Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e s.m.i. le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
- 8) Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 s.m.i., della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
- 9) Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
- 10) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- 11) Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Ligi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa