



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2021/00004/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 01/04/2021, ore 08:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/00344/PAE

Descrizione intervento:

Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per allestimento secondo pronto soccorso dedicato mediante conversione di parte della radiologia.

Codice di Impresainungiorno n.: 09322180960-30032021-1104

Intestatario: ASST LODI - Bracchi Maurizio - Richiedente

Referenti: Giambattista Parietti - progettista

Localizzazione: Via Secondo Cremonesi, 1 -Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione all'unanimità esprime parere favorevole.

Istanza n. 2021/00122/PAE

Descrizione intervento: istanza sanatoria pensilina Andreoli

Intestatario: Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Amministratore

Referenti: Centenaro Stefano – Progettista

Localizzazione: Via Dei Pescatori, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione sospende il rilascio del parere in attesa di valutare il progetto di ampliamento previsto per il capannone esistente, del quale la tettoia risulta parte accessoria.

Istanza n. 2021/00201/PAE

Descrizione intervento: richiesta di autorizzazione paesaggistica per ampliamento autofficina
07020010158-09022021-0731

Intestatario: Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Richiedente

Referenti: Centenaro Stefano – Progettista

Localizzazione: Via Dei Pescatori, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione all'unanimità esprime parere contrario in quanto:



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- 1) la nuova costruzione non si relaziona con il vecchio edificio e risulta dissonante rispetto all'organizzazione dei volumi;
- 2) non è stata considerata la sensibilità paesaggistica del luogo.

Istanza n. 2021/00203/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggista per la nuova rotatoria prevista nel Comune di Lodi (LO) tra Viale Vignati e Piazza Medaglie d'Oro, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area "Ex consorzio agrario"

Pratica di Impresainungiorno n.: GRNLDR82E16G388R-03032021-1728

Intestatario: Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico – Dichiarante

Localizzazione: Piazzale Medaglie D` Oro, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione, valutando l'importanza di risolvere questo nodo viabilistico, ritiene che la tematica vada risolta non solo dal punto di vista tecnico/viabilistico, ma anche da un punto di vista paesistico e di relazione con i Giardini Barbarossa, di cui deve diventare parte integrante.

Segnala inoltre come il monumento, con la proposta progettuale, venga relegato a elemento secondario e casuale, non integrato nel progetto complessivo.

Per le motivazioni sopra esposte la Commissione esprime parere contrario.

Istanza n. 2021/00204/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la nuova rotatoria prevista nel Comune di Lodi (LO) tra Via Vignati e Viale Dante Alighieri, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario

Codice di Impresainungiorno n.: GRNLDR82E16G388R-03032021-1818

Intestatario: Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico – Dichiarante



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Viale Dante Alighieri, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

Parere: La Commissione, pur valutando la necessità di risolvere questo importante nodo viabilistico, esprime parere contrario in quanto la proposta progettuale dovrebbe maggiormente preservare le piante esistenti, studiando nuovi percorsi pedonali. La Commissione rileva le criticità della sovrapposizione dei percorsi pedonali con quelli ciclabili.

Segnala come la nuova intersezione stradale debba svilupparsi su un'unica quota.

Istanza n. 2021/00089/IMP

Descrizione intervento: Parziale tamponamento di vetrina verso strada pubblica e installazione di nuovi serramenti

Intestatario: Maccagni Mariarosa - Richiedente

Referenti: De Simone Davide – Progettista

Localizzazione: Corso Roma, 138 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

la finestra di nuova realizzazione venga allineata con quelle soprastanti (a due battenti), mantenendo la stessa larghezza e completata con inferriate.

Istanza n. 2021/00006/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di nuova piscina interrata

Intestatario: Maietti Luca - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Referenti: Montemarano Andrea – Progettista

Localizzazione: Cascina Cavrigone, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione, preso atto della nota integrativa dell'11/03/2021 prot. com.le n. 14494 relativa al taglio delle piante, esprime giudizio neutro.

CONCLUSIONE

La commissione termina alle ore 13,30

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Vice presidente
Toselli Ernesto

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente