

<b>FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia</b>	
<b>PROPONENTE</b>	
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO IN VIA DELLE INDUSTRIE, 6 IN MASSALENGO (LO) ALL'INTERNO DEL TESSUTO EDIFICATO CONSOLIDATO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE PER AUMENTO "UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF)"
Tipologia: Pianificazione comunale  (caso specifico 17)	<div> <input type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;             <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);             <input checked="" type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc.             <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima);             <input type="checkbox"/> Altro (specificare)             <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div>
Proponente:	IMBALLAGGI PROTETTIVI SRL  VIA DELLE INDUSTRIE 6 - MASSALENGO (LO)

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: LOMBARDIA Comune: MASSALENGO Prov.: LO Località/Frazione: ..... Indirizzo: VIA DELLE INDUSTRIE, 6				<i>Contesto localizzativo</i> <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 7 mapp 769	Foglio 7 mapp 771				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: .....	LAT.					
	LONG.					
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT 2090007	Lanca di Soltarico			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. **IT IT 2090007** distanza dal sito: oltre 5,2 ( Kmetri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere: La ZSC si sviluppa lungo il corso del Fiume Adda, che corre ad oltre 5,2 km in linea d'aria a nord-est dell'area di intervento in variante al PdR.

Tra l'area di intervento, consistente in ampliamento di attività produttiva esistente in ambito produttivo edificato, ed il sito corrono diverse infrastrutture viarie in direzione nord-sud; procedendo da ovest verso est si incontrano: la SP23, la SP107, la SS9 Via Emilia, la SP26. Da nord-ovest verso sud est corre il canale Muzza.

**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

**Si dichiara** inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO**

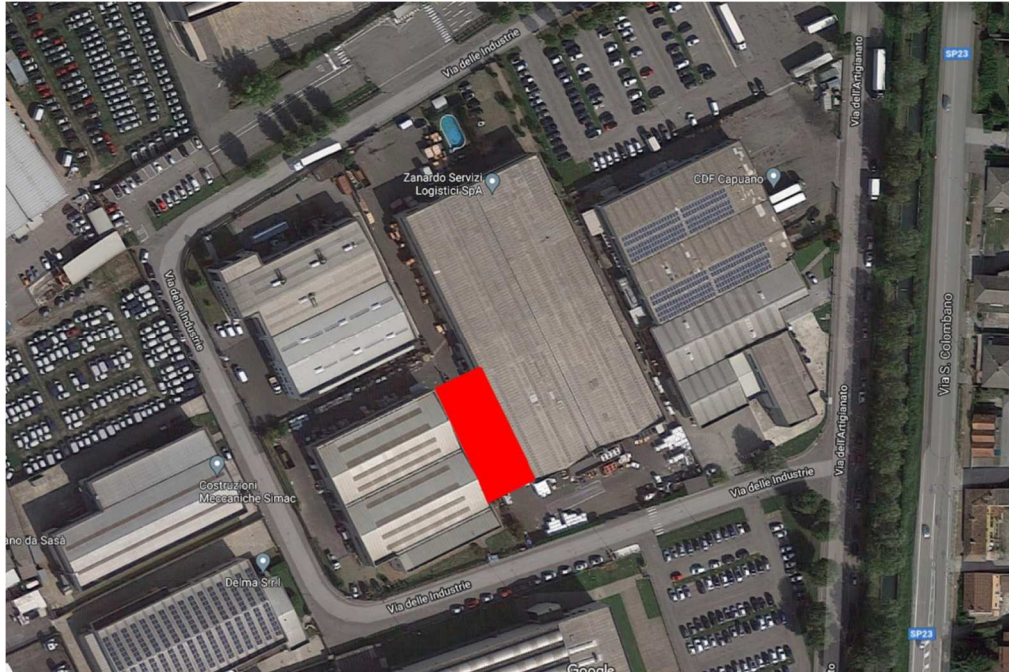
(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)


L'intervento consiste nell'ampliamento di attività esistente, relativa alla produzione di imballaggi protettivi, mediante la costruzione di edificio di collegamento tra due esistenti. Nell'area di ampliamento verranno eseguite operazioni di confezionamento e stoccaggio breve delle merci, prima di inviarle presso la logistica esterna e/o presso il reparto di trasformazione e/o terzisti. L'ampliamento è motivato dall'esigenza di razionalizzare i flussi produttivi aziendali, liberando spazi nei reparti "produzione" e "trasformazione" e razionalizzando le operazioni di spedizione dei prodotti. NON c'è incremento di produzione nè di traffico.

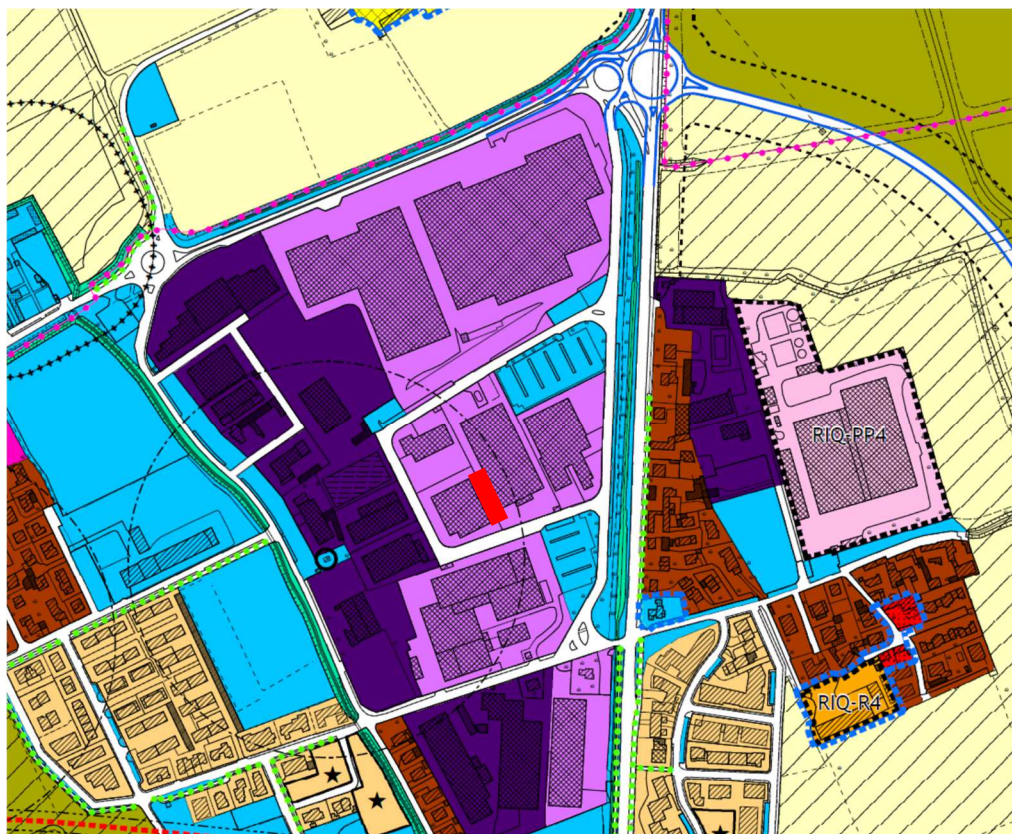
La variante al PdR consiste nella modifica di alcuni parametri nell'ambito produttivo: UF = 0.5 mq/mq; UF

ammissibile  $13599 \text{ mq} \times 0.5 = 6.799,50 \text{ mq}$ ; SLP attuale  $7.640,00 \text{ mq}$ ; SLP in progetto  $1.059,28 \text{ mq}$ ; SLP a seguito di ampliamento  $8.699,28 \text{ mq}$ ; UF futuri a seguito di ampliamento;  $13.599 \text{ mq} \times 0.5 = 6740 \text{ mq} + 1059.28 \text{ mq} = 8.699,28 > 6.799.50$

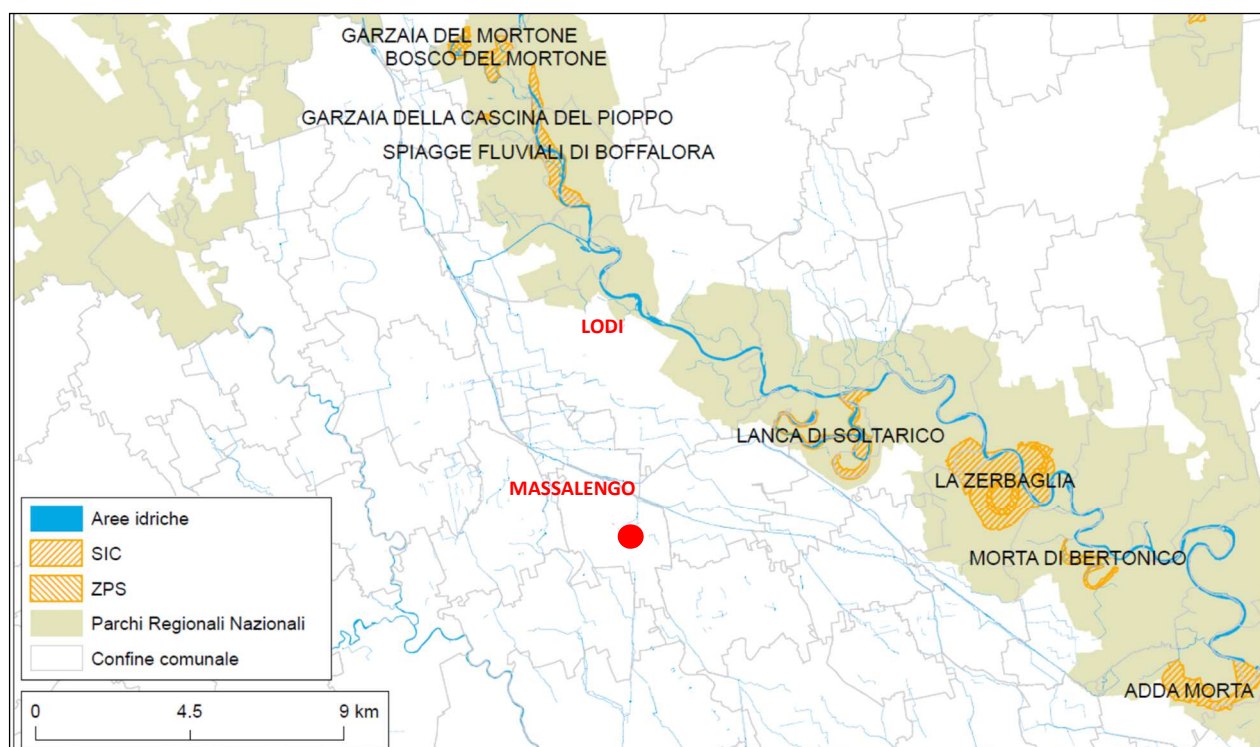
Localizzazione dell'area di intervento su immagine satellitare Google maps



Stralci da Tav.07 Piano delle Regole - Carta della disciplina delle aree intero comune APPROVAZIONE 2020 con localizzazione dell'area di intervento (  )



Localizzazione di Massalengo e dell'area di intervento (●) rispetto alle aree protette ed ai siti Natura 2000.



**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A<br><input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di PGT<br><input type="checkbox"/> Relazione di progetto<br><input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere<br><input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere<br><input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili<br><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....<br><input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <b>RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE AL PDR</b><br><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....<br><input type="checkbox"/> Altro: ..... |
|--|---|

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza*

Il dichiarante	Luogo e data
Il tecnico incaricato Geolambda  Compilato a cura di Biologo Giovanna Fontana 	 Codogno, 02/05/2022