

## **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

per l'esecuzione di NUOVO CAPANNONE in via delle Industrie 6 Massalengo (LO) foglio 7 amppale 769 – 771 - relativi alla richiesta di S.U.A.P. in variante urbanistica al vigente P.G.T.

Il sottoscritto PECCETTI ERALDO nato a Cetona provincia di Siena il 04/04/1950 c.f. PCCRLD50D04C587Z

In qualità di Legale Rappresentante della Società IMBALLAGGI PROTETTIVI SRL C.F. 01508230032 con sede in Novara via Biglieri 3 – 28100

### **PREMESSO CHE**

- La società IMBALLAGGI PRODUTTIVI SRL è in possesso della delega alla presentazione della pratica Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico presentata il 15.04.2022 con protocollo 23801 presso il SUAP di Lodi per la realizzazione di nuovo capannone al foglio 7 mappale 769 e 771 dalla proprietà LOPEZO IMMOBILIARE S.R.L., con sede legale in San Pietro Mosezzo, Frazione Nibbia, via Buonarroto N°27/29
- che gli immobili in oggetto sono classificati, dal vigente P.G.T. del Comune di Massalengo, come ambito D2 ambiti produttivi art. 40 Piano delle Regole – che l'oggetto della richiesta di S.U.A.P. in variante urbanistica al vigente P.G.T. ai sensi della Legge Regionale 12/05;
- che l'intervento è soggetto agli oneri di urbanizzazione come quantificato nel PdC in oggetto;

### **SI OBBLIGA**

Per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del comune di Massalengo a quanto di seguito specificato:

- ad iniziare i lavori previsti nel progetto ai sensi della L.R. 12/2005 non appena ottenuto il titolo abilitativo dal SUAP di Lodi
- a considerare la variante urbanistica negli indici di densità urbanistica “una tantum” rispettando i valori volumetrici indicati a tavola 5 del progetto presentato

Il presente atto, se necessario, verrà registrato e trascritto a favore del comune di Massalengo.

Ai fini fiscali la parte dichiara che il presente atto ha solo valore urbanistico edilizio. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società IMBALLAGGI PRODUTTIVI SRL

Novara Aprile 2022

Firmato PECCETTI ERALDO