



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

### **EQ - SPORTELLO EDILIZIA, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO SPORTELLO EDILIZIA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1722 DEL 30/12/2024**

**OGGETTO:** OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12.

Richiamate le deliberazioni:

di Consiglio comunale n. 13 del 28.02.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2025-2026";

di Consiglio comunale n. 14 del 28.02.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2024-2025-2026", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;

di Giunta comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - esercizio finanziario 2024-2025-2026", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;

di Giunta comunale n. 52 del 29.03.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

Visto l'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti a corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione;

Visto l'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di

cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Dato atto che la Regione Lombardia ha provveduto con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul BURL - V supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, a determinare il costo di costruzione in £ 482.300 al metro quadrato, e che successivamente non ha più aggiornato tale costo e che pertanto il Comune ha proceduto autonomamente agli adeguamenti;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1592 DEL 21/12/2023 avente per oggetto "*Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art.48 della L.R. 11 marzo 2005, n.12*" con la quale si definiva il costo di costruzione in € 491.04 al metro quadrato calcolati assumendo come riferimento l'indice ISTAT del mese di ottobre 2023 ultimo dato disponibile;

Vista la relazione allegata, di pari oggetto, nella quale viene indicata la procedura per la determinazione del costo di costruzione relativo all'anno 2025 in virtù della quale il costo di costruzione risulta determinato in €/mq 490,61;

Ritenuto di dover procedere ad adeguare autonomamente per l'anno **2025** tale costo in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT;

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di adeguare con decorrenza 01/01/2025 ai sensi dell'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 il costo di costruzione a metro quadro da assumere come costo base per la determinazione della quota di contributo da corrispondere al Comune in relazione ai titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia nella misura di **€/mq 490.61**;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 48 comma 7 della L.R. 12/2005, La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori.;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;

- 4) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

Si dà atto, infine, che:

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall’art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**

## ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12.

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005.

La Regione Lombardia ha provveduto con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul BURL - V supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, a determinare il costo di costruzione in £ 482.300 al metro quadrato, e successivamente non ha più aggiornato tale costo e che pertanto il Comune ha proceduto autonomamente agli adeguamenti;

Visto l'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Rilevato che l'ultimo dato pubblicato riguardo la variazione in percentuale del costo di costruzione di fabbricati residenziali, su base nazionale, accertata dall'ISTAT risale al mese di ottobre 2024 (dato provvisorio);

dati grezzi												
Ott-2023	Nov-2023	Dic-2023	Gen-2024	Feb-2024	Mar-2024	Apr-2024	Mag-2024	Giu-2024	Lug-2024	Ago-2024	Set-2024	Ott-2024
▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼	▲▼
114.1	114	114.2	114.1	114	114.1	114.1	114.3	114.3	114.2	114.3	114.1 (p)	114

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2021=100

ottobre 2023 114,1

ottobre 2024 114 (p)

variazione percentuale  $(114/114,1) * 100 - 100 = - 0.0876\%$

Preso atto che la variazione in percentuale del costo di costruzione di fabbricati residenziali, su base nazionale, accertata dall'ISTAT relativa al periodo intercorso tra ottobre 2023 e ottobre 2024, ultimo dato disponibile (provvisorio), è pari a -0.0876 % ne deriva che la rivalutazione del costo di costruzione al metro quadrato determina un nuovo importo unitario pari a €/mq 490,61 calcolato secondo il seguente procedimento di rivalutazione:

costo unitario da rivalutare: €/mq 491.04

variazione in percentuale: - 0.0876%

costo unitario rivalutato: €/mq  $491.04 + (- 0.0876 \%) = €/mq 490,61$

L'istruttore direttivo tecnico  
Geom. Claudia Maria Comaschi  
Documento firmato digitalmente