



COMUNE DI LODI
Settore 7 - Urbanistica Edilizia e Manutenzione del patrimonio
Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE	NUMERO REGISTRO GENERALE	DATA
LIGI GIOVANNI	1553	17/11/2011
OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DELLA GARA A TRATTATIVA PRIVATA, INDETTA IN DATA 25 OTTOBRE 2011		

N.	Registro pubbl.
----	-----------------

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Lodi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Lodi,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento viene trasmesso – a cura del Settore Segreteria – Amministrazione Generale – ai seguenti servizi:

Ufficio Patrimonio, Ufficio Patrimonio e Polizia Idraulica

PROROGA DEI TERMINI DELLA GARA A TRATTATIVA PRIVATA, INDETTA IN DATA 25 OTTOBRE 2011

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 14.6.2011, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2011 e Triennale 2011/2013;

Richiamata inoltre la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 dell' 11.7.2011, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011 e triennale 2011/2013 e sono state attribuite ai Dirigenti responsabili dei servizi le risorse finanziarie per l'espletamento delle attività di gestione di competenza;

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 14.6.2011, integrata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.7.2011, il Comune di Lodi ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni per l'anno 2011;

Atteso che con Determinazioni dirigenziali n. 880 del 27.6.2011 e n. 1155 del 22.8.2011 si è provveduto all'indizione di due aste pubbliche per la vendita dei beni immobili compresi nel suddetto Piano;

Rilevato che alcuni immobili, esperite le due aste ad evidenza pubblica, sono rimasti invenduti;

Atteso che ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per la gestione e per la vendita dei beni immobili patrimoniali, redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 15.07.1999, è consentita la vendita di beni immobili, a seguito di precedenti gare deserte, mediante procedura di gara a trattativa privata;

Atteso che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 169 del 24.10.2011, ha fornito in merito un atto di indirizzo per la vendita dei seguenti beni di proprietà:

- Immobile ubicato in Lodi, Via Besana n. 4, contraddistinto in Catasto al foglio 57, mapp. 349 e 116, sub. 701. L'immobile è composto da un piano seminterrato e 6 piani fuori terra ed è attualmente destinato a sede provinciale dell'INPS. Il volume edificato risulta di 19.600 mc. e la destinazione urbanistica assegnata, come da variante adottata, è di tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive.

- Immobile ubicato in Lodi, Via Volturmo n. 55, contraddistinto in Catasto al foglio 41, mapp. 235-236 e 288. L'immobile è composto da 2 piani fuori terra; la superficie edificata è di 1000 mq. e l'area cortilizia pertinenziale di mq. 341. La destinazione urbanistica, come da variante adottata, è di tessuto del sistema insediativo storico.

Considerato che anche la successiva gara a trattativa privata, espletata in data 9.11.2011, non ha avuto esito positivo in quanto l'unica offerta pervenuta ed inerente l'immobile di Via Volturmo non è stata ritenuta congrua della competente Commissione;

Rilevato che con Determinazione n.1517 del 10.11.2011 si è proceduto alla riapertura dei termini della gara a trattativa privata indetta in data 25.10.2011, unicamente per la vendita dell'immobile di proprietà, ubicato in Lodi, Via Besana n. 4, per il quale non è pervenuta alcuna offerta e ciò in linea con quanto stabilito dall'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale, approvato con Deliberazione n. 69 del 24.10.2011,

per quanto riguarda il rispetto del Patto di Stabilità previsto dalle vigenti disposizioni finanziarie per gli Enti Locali;

Accertato che ad oggi, 17 novembre 2011, non è pervenuta alcuna offerta per il bene immobile di cui sopra e che si ritiene pertanto opportuno prorogare il termine per la presentazione delle offerte, fissando la nuova scadenza per le ore 12.00 del giorno 29 novembre 2011;

Visto il vigente Regolamento per la gestione e per la vendita dei beni immobili patrimoniali, redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 15.07.1999;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo 18.8.200, n. 267;

D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni in premessa esposte, alla proroga dei termini della gara a trattativa privata, indetta in data 25 ottobre 2011, unicamente per la vendita del bene immobile di proprietà del Comune di Lodi, e più precisamente:

- LOTTO UNICO: Immobile ubicato in Lodi, Via Besana n. 4, contraddistinto in Catasto al foglio 57, mapp. 349 e 116, sub. 701. L'immobile è composto da un piano seminterrato e 6 piani fuori terra ed è attualmente destinato a sede provinciale dell'INPS. Il volume edificato risulta di 19.600 mc. e la destinazione urbanistica assegnata, come da variante adottata, è di tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive.

bene immobile per cui non è pervenuta alcuna offerta nella gara espletata in data 9.11.2011;

2. di dare atto che i termini della gara vengono prorogati sino al 29.11.2011 e che la gara sarà espletata nella stessa data, alle ore 15.00;

3. di dare atto che al presente atto di proroga dei termini sarà data idonea pubblicità, nei modi e termini previsti dalla Legge nonché anche mediante pubblicazione su un quotidiano a tiratura locale, a cura dell'Ufficio Contratti;

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

IL FUNZIONARIO
(G. Carlo Dordoni)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Ligi)