



via sant'angelo
area pavimentata di ingresso
al nuovo parco pubblico

modellazione della superficie
tramite riporti di terreno vegetale

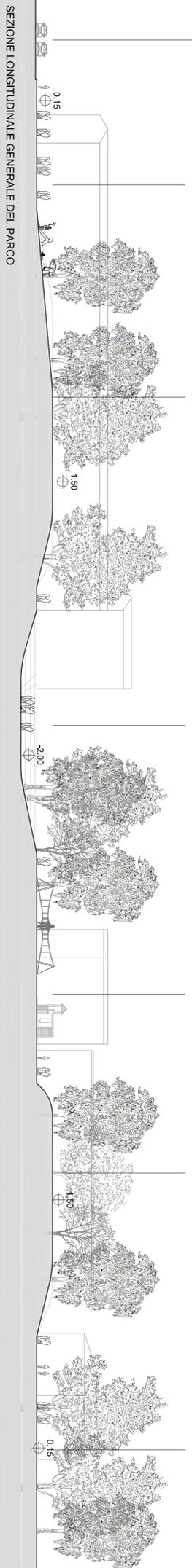
modellazione della superficie
tramite stiern di terreno vegetale

arredo del parco con
sedute e giochi

piantumazione dell'area con
essenze autoctone

giardino esistente
di via fascetti

SEZIONE LONGITUDINALE GENERALE DEL PARCO



ABACO ELEMENTI DEL PAESAGGIO



Avena - elemento di landmark urbano
realizzato con blocchi in ossi preadibito
realizzati a prato filarete



Percorsi nel parco realizzati in calcestruzzo
e alluminio, con l'alternativo delle
differenti aree vegetali



Sedute nel parco realizzate con struttura
metallica e piano in doppio legno lamellare.
La seduta disegna lo spazio verde



Elementi illuminanti verticali per l'arredo
urbano di spazi aperti con altezza
proporzionata alla superficie da illuminare
e all'inerzia tra i pali

UN GRANDE PARCO PUBBLICO

Un grande parco pubblico

Il recupero dell'area ex ABB prevede la
realizzazione di un Parco urbano di circa 6.300
mq che verrà messo a sistema con il parco
esistente di via Fascetti.

Il verde di nuova previsione implementerà in
modo significativo la qualità urbana e
ambientale dell'ambito valorizzando la valenza
pubblica degli spazi aperti. Il masterplan intende
utilizzare il verde come spazio connettivo e
collettivo, favorendo una forte integrazione tra
spazi pubblici e spazi privati.

Il parco pubblico previsto nella proposta
progettuale è un luogo complesso, dove diverse
tipologie di verde e di usi si combinano
quotidianamente.

Il verde privato, di pertinenza delle residenze,
contribuirà al miglioramento della qualità urbana
attraverso la sua valenza ecosistemica. Il vasto
connettivo naturale che si estenderà tra le
residenze, genererà tensioni e connessioni in cui
ritrovare aree attrezzate per la sosta, e il relax
degli abitanti.

Sia il grande parco pubblico che il verde privato
saranno caratterizzati da una specifica
piantumazione arborea con essenze autoctone,
inoltre la presenza di piccoli canali d'acqua
genereranno delle zone umide in grado di
aumentare la biodiversità dell'area garantendo un
alto livello qualitativo dell'ecosistema urbano

Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
ai sensi della L.R. 12/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavia, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fascetti
Proprietà:
Nadir Immobiliare S.r.l.
Via Don Luigi Scavone, 19 - 26099 Lodi - MI
Project Management:
Bipelle Real Estate
Via Paderni Lombardi, 13 - 26060 Lodi - MI
Progettata Urbanistica e Architettura:
Don't Stop Architettura
Via Donzelli, 4 - 20122 Milano, donstop@donstop.it
Direttore tecnico Arch. Marco Brega
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746
Progettista Mobilità e Acustica:
De Pelzer S.r.l.
Via Bionardi, 45 - 20141 Milano, jmd@depelzer.it
Studio Condizioner e Topografico:
Giovanni Bassi
Via Cantoni S. Angelo, 13 - 26029 Sorico (CR), jbas@giogiovanni.com
Analisi Grafiche e Carteggiamento Grafici:
Golden Associates S.r.l.
Via Antonio Biondi, 43 - 10195 Torino, info@golden.it
Rapporto Ambientale Preliminare:
N.Q.A. s.r.l.
Via Sacco, 6 - 27100 Pavia, nqa@nqa.it

OPERE DI INTERESSE PUBBLICO

Parco urbano

SCALA 1/500
DATA 07.08.2014
PII-028

Parus avium
Magnolia



Quercus

Parus avium



Magnolia