



PROVINCIA
DI LODI

Dipartimento di Pianificazione Territoriale
U.O. Territorio e Paesaggio

N. prot. , 07.14.01

Allegati n.

Lodi, 19 Agosto 2014

Egr. Ing. Giovanni Ligi
Dirigente del Settore 6 – Ambiente,
Gestione del Territorio e Lavori Pubblici
del Comune di Lodi
Piazzale Forni, 1
26900 Lodi

Oggetto: Programma Integrato di Intervento denominato "Area ex produttiva Pharmagel" in variante al PGT. Trasmissione del parere di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS.

In riferimento alla Vs. nota n.30319 dell'8.08.2014 (prot. prov. n.15792/13) con la quale, conformemente ai disposti delle D.G.R. n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n.IX/761 del 10 novembre 2010, comunicate la messa a disposizione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di P.I.I. finalizzato alla riconversione ad uso residenziale del complesso ex Pharmagel, si comunica quanto segue:

- la verifica condotta non ha rilevato elementi di contrasto con le previsioni e con gli indirizzi del PTCP vigente nella Provincia di Lodi;
- esaminato il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, per quanto di competenza della scrivente U.O., si ritiene che nulla osta circa la decisione di non assoggettare alla procedura di VAS l'intervento in esame, in variante al PGT vigente.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Dott. Luigi Terrizzi

ai sensi del Decreto n. CS 62/14 le funzioni gestionali sono trasferite dal 18.08.2014 al 25/08.2014 al dott. Marco Vignati



Referente dell'istruttoria: geom. Diego Costantini
Tel. 0371-442.279 - e-mail: diego.costantini@provincia.lodi.it

Responsabile dell'U.O. Territorio e Paesaggio: dott. arch. Barbara Fugazza
Tel. 0371-442.327 - e-mail: barbara.fugazza@provincia.lodi.it

Lodi,
Class. 6.3

Rep. n. 2014.7.40.13

Spettabile
COMUNE DI LODI
P.ZZA MERCATO, 5
Email: comunedilodi@legalmail.it

Oggetto : Comune di Lodi. Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, comma 6, procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ex produttiva Pharmagel" in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T., unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto (prot. ARPA 114393 del 29/08/2014), con la presente si comunica che a causa di concomitanti impegni di servizio siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza, indetta per il giorno 11/09/2014.

In allegato alla presente si inoltrano le osservazioni formulate in merito dai tecnici di questo Dipartimento.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**Il Dirigente dell'U.O.C.
Attività Produttive, Controlli e Monitoraggi
dott. Fabio Cambielli**

Visto Direttore del Dipartimento
dott.ssa Angela Alberici

*Il Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Unità Organizzativa: FABIO CAMBIELLI
☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it
Il Responsabile dell' Istruttoria: EVELIN FOLETTI ☎ 0371-542550 - e-mail: e.foletti@arpalombardia.it*

Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano – tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
sito web www.arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Lodi, 04/09/2014

Oggetto : Comune di Lodi. Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 5, comma 6, procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ex produttiva Pharmagel" in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T., unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Richiedente: Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi (prot. 114393 del 29/08/2014)

Il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS per la pratica citata in oggetto è stato esaminato per quanto attiene gli aspetti di carattere ambientale.

La Variante riguarda la conversione di un'area attualmente a destinazione industriale, denominata "Area ex produttiva Pharmagel" in parzialmente commerciale (consistente in una media struttura di vendita), residenziale ed in aree a standard cedute ad uso pubblico, destinate a parcheggio.

Si ritiene che il Rapporto Preliminare abbia preso in considerazione ed esaminato tutte le componenti ambientali implicate nella variante proposta; tuttavia si formulano le seguenti ulteriori osservazioni:

Nel Rapporto Preliminare e nella Valutazione Previsionale di impatto acustico, si afferma che l'attività commerciale avrà un'influenza sul clima acustico attuale, ma verranno garantiti i limiti fissati dal DPCM 14/11/1997, per la IV classe e quelli previsti dal DPR142/2004. In relazione alla valutazione presentata, si evidenzia che è stata effettuata esclusivamente una valutazione previsionale sul traffico indotto; pertanto si formulano le seguenti osservazioni:

- la normativa regionale di riferimento è quella della Regione Lombardia e non quella della Regione Piemonte; in particolar modo dovrà essere rispettato quanto prescritto nella L.R. 13/2001 e dovrà essere attuato quanto previsto dalla DGR8313/2002 e s.m.i., come correttamente indicato nel Rapporto Preliminare;
- essendo il presente Rapporto Preliminare legato ad un PII di trasformazione dell'area a destinazione urbanistica residenziale e commerciale, andrà effettuata una valutazione previsionale di clima acustico relativamente all'area residenziale e di impatto acustico comprendente tutte le sorgenti sonore associate all'area commerciale;
- affinché le misure effettuate possano essere ritenute valide, deve essere data evidenza della validità dei certificati di taratura nelle date di effettuazione delle stesse;
- si ricorda che eventuali ulteriori punti di misura possono essere preventivamente concordati con ARPA e con il Comune, così come previsto dalla vigente normativa.

Relativamente alla matrice campi elettromagnetici, si prende atto della dichiarazione circa l'effettuazione di verifiche in fase di approvazione dei progetti edilizi definitivi, in relazione anche a possibili variazioni delle altezze degli edifici rispetto all'esistente.

In relazione a quanto indicato per quanto concerne la matrice emissioni in atmosfera, si fa presente che anche sul sito ARPA sono presenti dati aggiornati al 2013; attraverso tali dati è possibile effettuare una valutazione storica comprendente anche dati più recenti rispetto a quanto indicato nel Rapporto Ambientale.

In merito alla proposta di indagini ambientali dell'area in oggetto, si evidenzia quanto segue:

- non è stata eseguita una ricostruzione storica, indispensabile per la corretta valutazione del set analitico e per l'individuazione di eventuali Aree Potenzialmente Critiche e l'ubicazione mirata delle indagini;
- secondo quanto previsto dall'art. 41 del D.L. 69/2013 (cd "Decreto del Fare") convertito in Legge n. 98/2013, è necessario prevedere, su un adeguato numero di campioni di materiali da riporto, la determinazione del test di cessione secondo le metodiche di cui al D.M. 05/02/98.

Rimangono qui confermate le precedenti osservazioni prodotte a seguito dell'adozione del Documento di Piano del PGT del Comune di Lodi, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/05 e trasmesse da ARPA al Comune in data 29/06/2010 con prot n. 91238.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito.

Pratica trattata da: Evelin Foletti

Referenti:

- *qualità dell'aria, rumore e campi elettromagnetici: dott. Cremonesi Fulvio;*
- *proposta indagini preliminari: ing. Di Croce Daniela*



Regione
Lombardia

ASL Lodi

ASL DELLA PROVINCIA DI LODI



Prot.n.0024800/14 del 25/08/2014
2.3.5
Protocollo Generale

PARERE TECNICO

OGGETTO:

PARERE IGIENICO-SANITARIO

[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
LODI

PROT. N. 30319 DEL 08.08.2014

PERVENUTA IL 14.08.2014 PROT.N. 24209/14
REG.N.28/URB/14

RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LODI

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta del piano integrato di intervento in variante al PGT vigente denominato "Ex Pharmagel" nel Comune di Lodi.

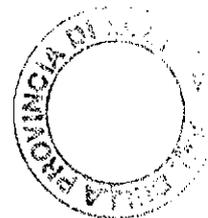
- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 30319 del 08.08.2014 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 14.08.2014 prot. n. 24209/14 Reg. n.28/URB/14;
- presa visione della documentazione disponibile sul sito all'indirizzo telematico dedicato;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta del piano integrato di intervento in variante al PGT vigente denominato "Ex Pharmagel" di codesto Comune, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. così come richiesto da codesta spett.le Amministrazione Comunale per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Dipartimento di Prevenzione Medico.

Comunicando che non si parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 11.09.2014 alle ore 10,00 presso la sala Riunioni del Settore 7 – Comune di Lodi – P.zza.le Forni n.1, si trasmette mediante P.E.C. la presente nota contenente il parere tecnico di competenza.

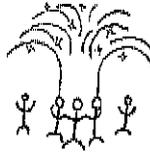
Distinti saluti.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
(Dott. Eugenio Ariano)



Il Responsabile del procedimento: Dott. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872431)
Il Referente del procedimento: Mario Mazzi (Tel. 0371/5874458)

PARERE TECNICO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA
PROPOSTA DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL
PGT VIGENTE DENOMINATO "EX PHARMAGEL " NEL COMUNE DI LODI.
NON PARTECIPAZIONE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI 11/09/2014 ORE 10



Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

il Direttore

Lodi, 08 settembre 2014

Prot. n. **1252** del - 8 SET. 2014
fasc. **58**
Allegati n.

Trasmissione a mezzo FAX
0371.409720

Spett.le Città di Lodi
Settore 7 - Urbanistica Edilizia e
Manutenzione del Patrimonio SUAP
P.zzale Forni, 1
26900 Lodi
c.a. Ing. Michela Binda

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX PRODUTTIVA PHARMAGEL" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS). CONFERENZA DEI SERVIZI. PARERE.

Con riferimento alla nota prot. 30319 del 06/08/2014, acquisita il 14/08/2014 al prot. n. 1199, con la quale è stata convocata per il giorno 11/09/2014 la Conferenza dei Servizi per l'esame del procedimento di adozione del PII di iniziativa privata in oggetto, nel comunicare la propria impossibilità a parteciparvi ed esaminata la documentazione disponibile sul portale internet del Comune dalla quale si rileva che si tratta di riconversione ad area commerciale e residenziale di un'area esistente, già servita da rete fognaria comunale ed occupata da un edificio in cui sono allocati laboratori, uffici, depositi e magazzini a servizio di attività produttiva, si esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole**.

Per la parte a destinazione residenziale si segnala che i nuovi scarichi in fognatura si considerano sempre ammessi ai sensi dell'art. 107, c.2, del D.Lgs. 152/2006, in quanto costituiti da acque reflue domestiche come definite all'art. 74, c.1, lett. g) del D.Lgs. 152/2006. E' fatta salva la necessità che i nuovi scarichi siano oggetto, in sede di definizione progettuale, di verifica preventiva di ammissibilità da parte del gestore del servizio idrico integrato S.A.L. srl rispetto alle norme tecniche di fognatura e alla capacità di trattamento del depuratore comunale.

Si segnala in tal senso che è attualmente in corso la progettazione esecutiva dell'intervento di potenziamento del depuratore comunale di Lodi che porterà, entro il 30/12/2015, la potenzialità dell'impianto al livello necessario per trattare in sicurezza il carico generabile dall'agglomerato di Lodi, e segnatamente eleverà la capacità organica di progetto al valore di 60.000 A.E., a fronte di un carico in ingresso valutabile in linea di massima, entro il medesimo orizzonte, in circa 54.000 A.E..

Si segnala infine, in conformità a quanto indicato all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/03/2006, che i progetti di nuova edificazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono prevedere l'utilizzo di misure atte a ridurre il consumo di acque (ad es. negli impianti idrico-sanitari, installazione di erogatori con riduttori di portata, frangigetto, cassette di scarico a doppiacacciata, ecc.) e il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.

Mod. 300

Milano, 10.09.2014



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153

Al

Comune di Lodi

Settore 6

Piazza Broletto 1 - Lodi

Fax 0371.409720

Lettera inviata solo tramite fax
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. N. 9665 Pos. Allegati

30901/05

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

OGGETTO: LODI (LO) - Procedimento di adozione Programma Integrato di Intervento "Area ex produttiva PhatmageP" in variante alla strumento urbanistico vigente PGT e verifica di assoggettabilità alla VAS. Conferenza di servizi. Parere.

In riferimento alla conferenza di servizi del prossimo 11/9/2014, alla quale questa Soprintendenza non potrà partecipare per precedenti impegni lavorativi, si comunica il parere di competenza chiedendo che sia acquisito agli atti.

Esaminata la documentazione pubblicata on-line, considerato che il programma interessa un'area che non presenta rischio di ritrovamenti archeologici, si esprime parere favorevole a condizione che la ditta appaltatrice dei lavori sia chiamata all'osservanza del disposto del D.Lgs. 42 del 22.1.2004 e s.m.i ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"); in caso di scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse archeologico in corso d'opera, questi andranno a noi immediatamente segnalati per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate dal medesimo D.Lgs. e dall'art. 733 del C.P.

IL SOPRINTENDENTE

(dott. Filippo M. GAMBARI)

Il funzionario responsabile per
l'istruttoria: S. De Francesco

20123 MILANO - Via E. De Amicis, 11 - Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

e-mail: sba-lom@beniculturali.it - posta certificata: mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

data: **09 SET. 2014**prot. n. *6122* /VR

oggetto : Procedimento adozione P.I.I. di
iniziativa privata denominato : "Area
ex produttiva Pharmagel" sita in
Viale Europa,9 LODI , in variante al
PGT.

Cds VAS 11.09.2014

Spett.le

Comune di Lodi

SUAP – Sportello Unico Attività Produttive

Piazzale Forni, 1

26900 L O D I

comunedilodi@legalmail.it

In riferimento alla Vs. prot. n. 30319 del 11.08.2014 ed in relazione al procedimento in oggetto evidenziato, si esprime il seguente parere/indicazioni da inserire nel verbale della CdS indetta per il giorno 11.09.2014 :

ACQUE REFLUE

La zona risulta attualmente servita da pubblica fognatura di tipo misto (vedi planimetria allegata).

Il progetto esecutivo di urbanizzazione dovrà contenere la verifica della possibilità di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dai tetti e dalle superfici impermeabilizzate non suscettibili di essere contaminate (seconde piogge) , direttamente sul suolo o negli strati del sottosuolo o in subordine , in corpi d'acqua superficiali, e solo ove questo sia tecnicamente impossibile in rete fognaria mista ;

Qualora, dopo attenta analisi, risulti l'impossibilità di altri recapiti, le acque meteoriche che affluiranno al sistema fognario pubblico dovranno essere dotate di idonea vasca di laminazione che dovrà essere opportunamente dimensionata dal progettista per una portata massima di 20 lt/sec*ha di superficie impermeabile;

Si precisa che con l'entrata in vigore (13.06.2013) del DPR 13.03.2013 , n. 59 le istanze riferibili ad autorizzazione scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 , ovvero a scarichi di acque reflue industriali (ivi comprese le acque di prima pioggia separate) in pubblica fognatura, dovranno essere presentate nell'ambito dell' Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) allo sportello unico per le attività produttive territorialmente competente (SUAP Lodi) .

Occorre che sia presentato alle autorità competenti, in relazione alle diverse scelte effettuate, per l' esame ed approvazione un progetto esecutivo delle opere fognarie previste corredato di calcolo e verifica idraulica;

ACQUA POTABILE

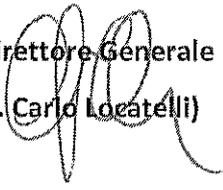
La zona risulta attualmente servita da rete di adduzione acqua potabile con percorso indicato in planimetria allegata.

Si segnala la presenza del pozzo pubblico n. 10 sito in Viale Europa angolo Via S. Angelo , pertanto dovrà essere rispettato (tenendo in debita considerazione le prescrizioni puntuali dell'ARPA) l'acquifero sotterraneo protetto e la relativa zona di tutela .

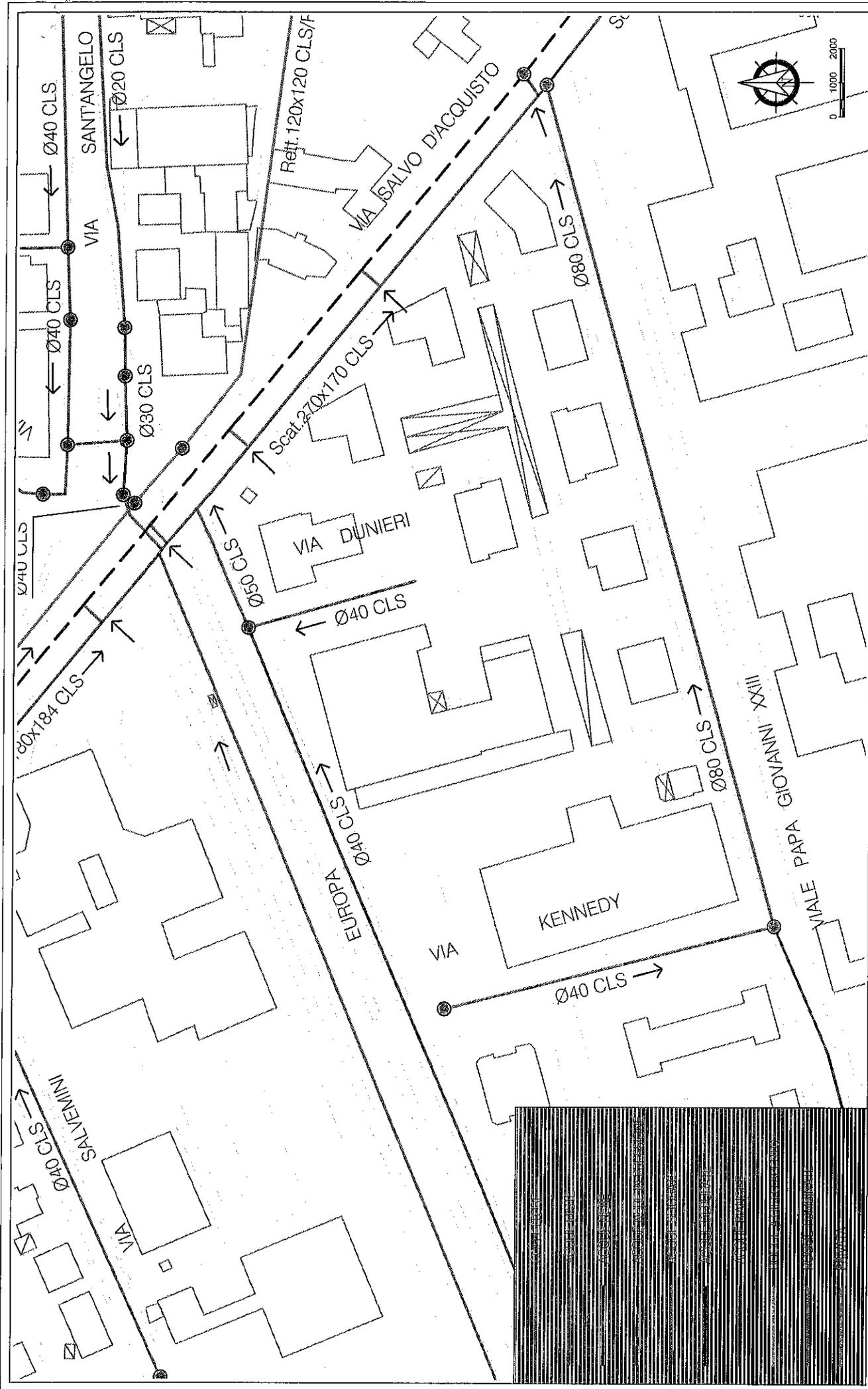
Gli allacciamenti di acqua potabile (ad uso igienico ed antincendio) dovranno essere definiti d'intesa con la scrivente società.

Restando a disposizione per ogni ulteriore necessità , si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Ing. Carlo Locatelli)



All. Planimetrie stralcio di zona ubicazione rete fognaria e acquedottistica .



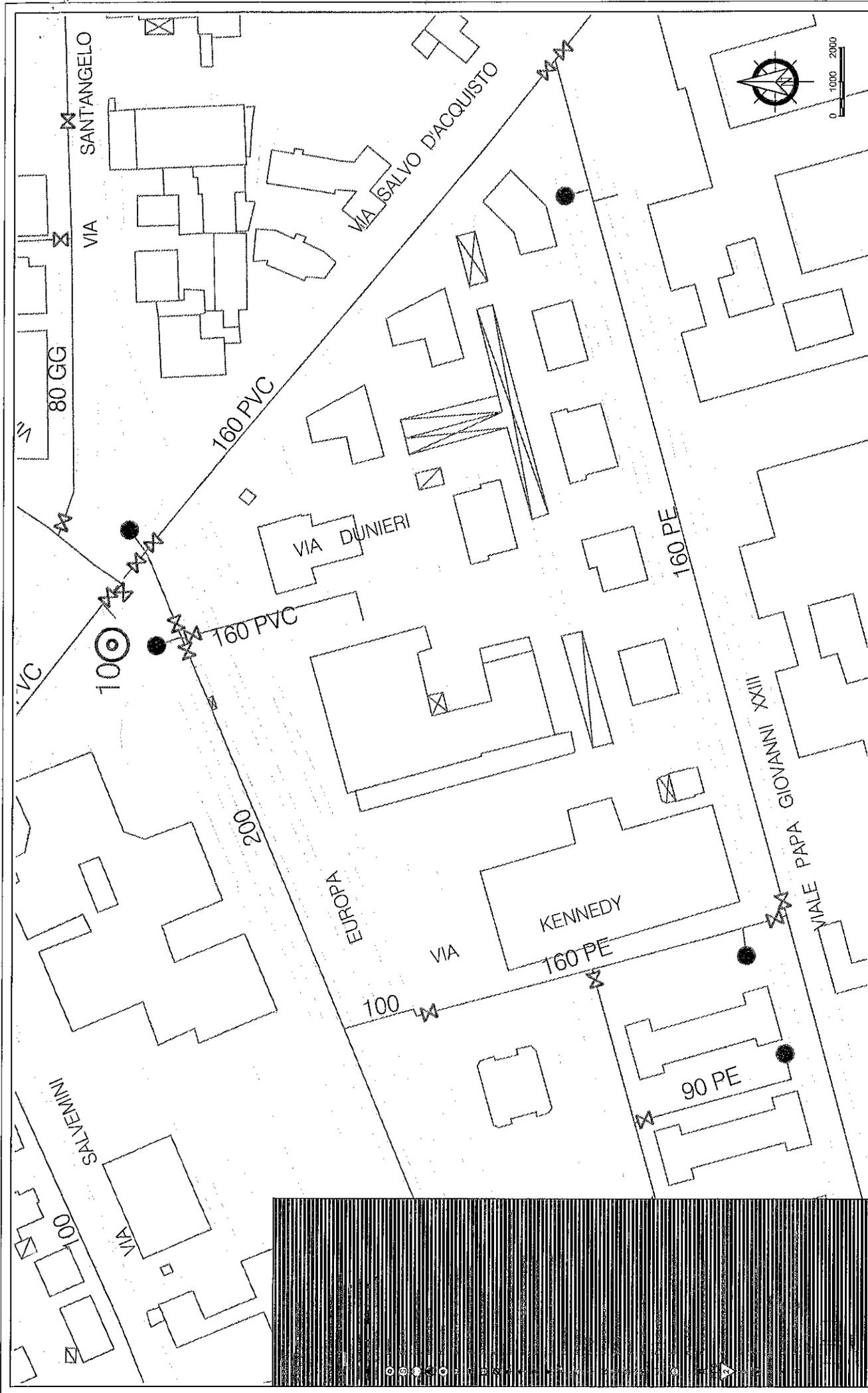
Sede legale e amministrativa
 Via G. Cesare, 2/3
 26090 Lodi
 tel. 0371.61168 - fax: 0371.61880
 web: www.acquedolodina.it
 e-mail: info@acquedolodina.it



Comuni di Lodi
 Stralcio planimetrico rete fognaria zona Via Kennedy

file: LODI.dwg

situazione al 5 settembre 2014



Comuni di Lodi

Stralco planimetrico rete idrica zona Via Kennedy

file: LODI.dwg

situazione al 8 settembre 2014

Servizi ingegneristici e amministrativi
 Via dell'Industria, 1/3
 26013 Lodi (LO)
 Tel: 0371 5168 - Fax: 0371 618850
 Web: www.ingegneriaccogliani.it
 e-mail: info@ingegneriaccogliani.it

