

PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) .PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 02/09/2015 con cui si è dato avvio al procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all'area "A.T.A.B. S.r.l." in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) , per una trasformazione di una porzione di fabbricato esistente da destinazione "produttiva interna al tessuto urbano" in parzialmente commerciale consistente in una media struttura di vendita non alimentare per una superficie max pari a 951,50 mq.;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica ai Piani e Programmi di cui ai punti 4.6 e 4.7 degli "Indirizzi per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- l'Amministrazione Comunale ha individuato :
 - a) Autorità procedente per la VAS;
 - b) l'Autorità competente per la VAS;
 - c) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
 - d) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - e) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e' stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicizzazione sul sito web ed all'albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 13/10/2015 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS del Procedimento relativo all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ATAB S.r.l." in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in data 14/10/2015 prot.n.41092 è pervenuto il parere favorevole alla esclusione dalla V.A.S. del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- in data 19/10/2015 è stato redatto il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

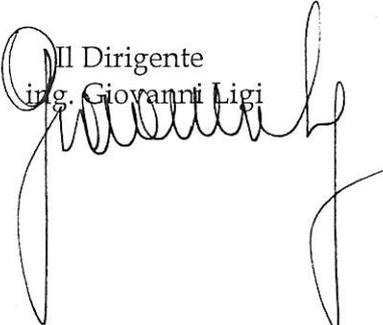
Tutto quanto richiamato e considerato,

DETERMINA

1. di prendere atto del provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS) del procedimento relativo all'adozione di un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata dell'area "A.T.A.B. S.r.l." in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., per la trasformazione di una porzione di fabbricato esistente da destinazione "produttiva interna al tessuto urbano" in parzialmente commerciale consistente in una media struttura di vendita non alimentare per una superficie max pari a 951,50 mq.;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune per giorni 15 consecutivi, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
3. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Michela Binda

Il Dirigente
ing. Giovanni Ligi





Provvedimento di verifica assoggettabilità alla VAS

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visto il D.P.R. n.448/98 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 ed in particolare il punto 5.9 nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Vista la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2012 n° 4;

Vista la, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Visto l'Atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che

- in data 02/09/2015 con deliberazione di Giunta Comunale n.110 è stato dato avvio al procedimento relativo all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Area ATAB S.r.l.” in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
- in data 08/09/2015 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento e contestualmente, in data 08/09/2015 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune e sul SIVAS regionale il Rapporto Preliminare;
- in data 02/09/2015 con deliberazione di Giunta Comunale n.110 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
 - Azienda Sanitaria Locale



- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
 - Provincia di Lodi Settore Urbanistica
 - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.
 - Autorità d'Ambito di Lodi
 - Parco Adda Sud
 - SAL Srl
-
- con determinazione dirigenziale n. 1018 del 23/09/2015 è stata individuata la figura di Autorità Competente per il procedimento di Verifica all'Assoggettabilità alla VAS;
 - è stata rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;
 - in data 09/09/2015 prot. 35419 è stata convocata la Conferenza di Verifica secondo gli adempimenti della disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27.12.07 ;
 - in data 13/10/2015 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;
 - in data 23/09/2015 prot. 37883 è pervenuto parere di SAL di cui si allega copia;
 - in data 29/09/2015 prot. n. 38656 è pervenuta una nota da parte di ARPA di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 06/10/2015 prot. 39726 è pervenuto il parere favorevole da parte dell'Ufficio d'Ambito di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 09/10/2015 prot. n. 40388 è pervenuto il parere dell'ASL di Lodi di cui si allega copia;
 - in data 14/10/2015 prot. n. 41092 successivamente alla Conferenza di Verifica, è pervenuto il parere favorevole da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e Del Turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia di cui si allega copia;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;



Settore 6 – Ambiente – Gestione Territorio – Lavori Pubblici

CONSIDERATO che in data 20 dicembre 2013 con D.G.R. n.X/1195 è stata approvata la Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Regionale Adda Sud, vigente con la pubblicazione sul B.U.R.L n.20 – serie ordinaria del 23 gennaio 2014;

VALUTATO quanto segue:

- *in merito agli strumenti di pianificazione:*

- non si rilevano obiettivi e interventi contrastanti alla programmazione regionale (Piano Territoriale Regionale (PTR), Rete Ecologica Regionale (RER), Rete Natura 2000, Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Sud) e alla programmazione provinciale (PTCP);
- l'ambito rientra nella fascia del cono panoramico dal Ponte dell'Adda istituito ai sensi dell'art.136 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. e pertanto da sottoporre alle necessarie procedure/verifiche nel caso di modifica dell'aspetto esteriore dell'immobile;

- *in merito agli effetti sull'ambiente:*

- non è previsto un nuovo consumo di suolo, in quanto l'intervento prevede la modifica delle funzioni prevalenti in un ambito identificato dal PGT come *Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano* (ambito urbano consolidato);
- non sono previsti aumenti significativi di traffico leggero e pesante e pur essendo l'ambito caratterizzato da un'idonea strutturazione della mobilità, si dovrà valutare nel tempo la situazione della circolazione veicolare al fine di prevenire eventuali criticità con adeguati interventi di mitigazione;
- l'ambito su cui ricade l'intervento è servito da pubblica fognatura. Dovranno essere realizzati allacci e reti interne separati in funzione della tipologia di acque reflue collettate. In particolare, ai sensi del DGR 29 marzo 2006, n. 8/2244 (Appendice G) e del Regolamento Regionale n.2 del 24 marzo 2006, dovranno essere approfonditi, in sede di permesso di costruire, le misure atte a ridurre la dispersione delle acque meteoriche a favore di un loro riutilizzo;
- l'intervento non prevede la localizzazione di attività che possano determinare situazioni di rischio di percolazione di inquinanti nel sottosuolo, ma in sede di attuazione del progetto, dovrà essere prevista un'adeguata gestione della pulizia e del drenaggio delle aree di sosta veicolare e di manovra degli automezzi pesanti al fine di evitare il permanere in loco di eventuali liquidi inquinanti provenienti dai motori;
- l'ambito di intervento ricade nella Classe IV del Piano di Zonizzazione Acustica (area di intensa attività umana) e l'intervento non modificherà lo scenario già valutato e approvato per la destinazione produttiva. La futura attività commerciale dovrà in ogni caso essere oggetto di verifica circa gli effettivi impatti previsti tramite apposito studio, nelle successive fasi di progettazione. Allo stesso modo, dovranno essere verificati eventuali superamenti delle classi di rumorosità ammesse su via Milano al fine di predisporre, se necessario, le opportune mitigazioni;
- sono prescrittive le indicazioni contenute nel parere espresso dall'ASL in merito alla fase esecutiva del titolo abilitativo; in particolare la realizzazione di un idoneo vespaio areato sotto le pavimentazioni, ai sensi degli artt. 3.11.4 e 3.2.6 del Regolamento Locale di Igiene; l'indicazione dei rapporti aeroilluminanti dei singoli



locali e della tipologia di riscaldamento previsto, nonché il rispetto del dimensionamento dei vani in relazione all'attività insediata.

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di non assoggettare alla VAS il Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ATAB S.r.l" in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.14 della LR 12/05 e s.m.i. per la modifica parziale della destinazione urbanistica dell'immobile da "produttiva-direzionale" in "attività commerciale";
2. di fare proprie le osservazioni evidenziate dagli Enti ed in Conferenza di Servizi;
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito regionale SIVAS regionale del presente decreto.

L'Autorità Competente
arch. Elena Solero

Lodi 19/10/2015



CITTA' DI LODI

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) RELATIVO ALL' ADOZIONE DEL
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "AREAA.T.A.B. S.r.l." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I**

Sono presenti:

Ing. Binda Michela (Funzionario Settore 6 Comune di Lodi – Autorità procedente)
Arch Elena Solero (Autorità competente)

L'ing. Binda svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.25, l'Ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente il progetto e le motivazioni per cui si è attivata la procedura di Variante al PGT e pertanto la verifica di assoggettabilità alla VAS e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:

- ARPA di Lodi prot. n. 38656 del 29.09.2015;
- ASL di Lodi prot. n. 40388 del 09.10.2015;
- SAL Srl prot. n. 37883 del 23.09.2015;
- Ufficio D'Ambito di Lodi prot.n.39726 del 06.10.2015;

dando avvio alla discussione.

Arch. Elena Solero

Prende atto dei pareri trasmessi i cui contenuti saranno valutati nella predisposizione del decreto di non assoggettabilità alla Vas.

Ing. Binda

Considerando tutti gli elementi elencati nel rapporto ambientale e quanto rilevato in sede di Conferenza di Verifica si ritiene che l'ambito oggetto della discussione non sia da assoggettare alla procedura di VAS.

Lodi, 13/10/2015

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
Ing. Michela Binda



Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione
del servizio idrico integrato

il Direttore

Lodi, 5 ottobre 2015

Prot. n. *1617* del *6/10/15*
fasc. 58
Allegati n.

Spett.le Città di Lodi
Settore 6 – Servizio Urbanistica e SUAP
Piazzale Forni, 1
26900 Lodi

c.a. Ing. Michela Binda

Trasmissione a mezzo pec e fax:
0371409720

OGGETTO: RIF. PROT. 35419/2015 – CONFERENZA DEI SERVIZI – PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA “AREA A.T.A.B. S.R.L.” IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E VERIFICA DI ASSOGETTABILITA’ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS. RISCONTRO.

Con riferimento alla nota prot. n. 35419 del 09/09/2015, acquisita con prot. n. 1507 del 14/09/2015, con la quale è stata convocata per il giorno 13/10/2015 la Conferenza dei Servizi per l’esame dell’istanza in oggetto, si comunica l’impossibilità dello scrivente Ufficio a parteciparvi e:

- esaminata la documentazione disponibile sul portale internet di codesto Comune, dalla quale si rileva che trattasi di trasformazione di una porzione di fabbricato esistente con destinazione “produttiva interna al tessuto urbano” in commerciale consistente in una media struttura di vendita non alimentare per una superficie massima pari a 951,50 mq. in variante al PGT vigente (P.I.I. denominato “Area A.T.A.B. S.r.l.”);
- vista la nota prot. 6732/VR del 23/09/2015 del Gestore del S.I.I. acquisita con prot. 1558 in pari data;

si esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole**. Si rappresenta che:

- l’area risulta servita sia dalla rete fognaria sia dalla rete dell’acquedotto;
- l’ammissibilità in fognatura dei nuovi scarichi deve essere preventivamente verificata con il gestore del servizio idrico integrato SAL srl;
- al fine di garantire il necessario livello di protezione ambientale, è opportuno che vengano realizzati allacci separati alla rete di fognatura pubblica e reti interne separate in funzione della tipologia di acque reflue collettate (acque reflue domestiche, acque reflue industriali, acque meteoriche);
- ai sensi dell’art. 5 c. 1 del R.R. 3/2006 sono da considerare acque reflue domestiche le acque reflue derivanti dalla vendita al dettaglio di generi alimentari e altro commercio al dettaglio, anche con annesso laboratorio di produzione finalizzato esclusivamente alla vendita stessa;
- in merito alla gestione delle acque meteoriche si rimanda al punto 2.1 “*Riduzione delle portate meteoriche drenate*” dell’Appendice G della DGR 29 marzo 2006, n. 8/2244 “Approvazione



dei Programma di tutela e uso delle acque, ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. 152/99 e dell'articolo 55, comma 19 della L.R. 26/2003" dove si legge che "occorre privilegiare soluzioni atte a ridurre le portate meteoriche circolanti nelle reti fognarie, sia unitarie sia separate, prevedendo una raccolta separata delle acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate e il loro smaltimento sul suolo o negli strati superficiali del suolo e, in via subordinata, in corpo d'acqua superficiale";

- in conformità a quanto indicato all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2 del 24/03/2006, i progetti di nuova edificazione e di recupero del patrimonio edilizio esistente debbono prevedere l'utilizzo di misure atte a ridurre il consumo di acque (ad es. negli impianti idrico-sanitari, installazione di erogatori con riduttori di portata, frangigetto, cassette di scarico a doppia cacciata, ecc.) e il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

IL DIRETTORE
dott. Diomira Cretti





Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Valutazioni Ambientali

Class. 6.3 Fascicolo 2015.7.43.40

Spettabile

Comune di Lodi
Piazza Broletto 1
26900 Lodi (LO)
Email: comunedilodi@legalmail.it

c. a.

Dirigente del Settore
Ambiente Ecologia Energia Illuminazione
del Comune di Lodi
Autorità procedente
Per la verifica di Assoggettabilità alla VAS
del PII in variante al PGT

Tecnico del Comune di Lodi
Autorità competente
Per la verifica di Assoggettabilità alla VAS
del PII in variante al PGT

Oggetto : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS Del PII "Area ATAB s.r.l" in variante al PGT del Comune di Lodi (L.R. 12/2005 e s.m.i.).

In relazione alla vs. nota con prot. n.35419 del 08/09/2015 (ns. prot. n. 127591 del 14 settembre 2015) dove si comunica la convocazione della Conferenza di Verifica fissata il giorno 13/10/2015 alle ore 10:00, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla stessa.

Al contempo, a seguito dell'analisi della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS relativa

Responsabile del procedimento: il Direttore Angela Alberici

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni tel.: 0382.412240 mail: l.melgiovanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavial@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

alla Verifica di Assoggettabilità VAS della variante in oggetto, richiamato quanto disposto dall'art 4 della L.R. 12/05, dalla Direttiva 2001/42/CE del 27/06/01, ARPA della Lombardia, in veste di "soggetto competente in materia ambientale" (Indirizzi Regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi, D.C.R. n. VIII/0351 del 13 Marzo 2007 e d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010), formula le seguenti considerazioni in merito alla documentazione pubblicata.

In particolare, le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato "a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di piani e programmi", in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica (D.Lgs. 152/2006 Norme in materia ambientale e sue s.m.i.).

RAPPORTO PRELIMINARE

Dalla lettura del Rapporto Preliminare, si desume che l'obiettivo della variante è quello di modificare parte dell'attuale destinazione urbanistica "produttiva-direzionale" dell'immobile (sup. tot. 4230 mq), in destinazione "commerciale-direzionale" senza aumentare la sua superficie di copertura, di pavimento e di volumetria. In pratica viene proposto di inserire una media struttura di vendita da destinare prettamente ad attività non alimentare con slp di 951,50 mq. in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da tessuto produttivo.

Dalla lettura delle informazioni inserite nel Rapporto Preliminare, si formulano alcune considerazioni in merito ai potenziali impatti ed alle influenze della variante proposta sui diversi temi e matrici ambientali.

Si prende atto che la variante in esame non presuppone nuovo **consumo di suolo** prevedendo la mutazione delle funzioni prevalenti in un ambito già identificato dal PGT vigente quale soggetto a riqualificazione; ciò a garanzia, nelle scelte pianificatorie e negli iter di approvazione delle trasformazioni territoriali in generale, del perseguimento degli obiettivi di riduzione di suolo e di recupero delle aree degradate e dismesse, comunque già urbanizzate, sanciti dalla recente L.R. 31/2014.

Anche se non è prevista, all'interno dell'ambito, la localizzazione di attività che possano determinare situazioni di rischio di percolazione di inquinanti nel **sottosuolo**, sarà opportuno valutare l'opportunità di un'adeguata gestione della pulizia e del drenaggio delle aree di sosta veicolare e di manovra degli automezzi pesanti al fine di evitare il permanere in loco di eventuali liquidi inquinanti provenienti dai motori.

In relazione al tema della **mobilità**, si prende atto che la variante non delinea situazioni di forte congestionamento del traffico veicolare in corrispondenza dell'area in oggetto, in considerazione di una idonea strutturazione del sistema della mobilità: si ritiene comunque conveniente, possibilmente in coerenza con il sistema di monitoraggio della VAS del PGT vigente, valutare nel tempo la situazione della circolazione veicolare al fine di prevenire eventuali criticità che dovessero profilarsi con adeguati interventi di mitigazione.

Si ricorda che, pur rientrando tra le attività ammissibili rispetto ai limiti di **emissione acustica** previsti dalla zona in cui ricade l'ambito di intervento, la futura attività commerciale dovrà essere oggetto di verifica circa gli effettivi impatti previsti tramite apposito studio, nelle successive fasi di progettazione.

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel. 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Pavia e Lodi

Inoltre sarà importante verificare, sempre avvalendosi del sistema di monitoraggio della VAS del PGT vigente, se il traffico richiamato su via Milano determinerà superamenti delle classi di rumorosità ammesse al fine di predisporre, se necessario, le opportune mitigazioni.

Allo stesso modo, potrebbe essere elemento di maggior sorveglianza quello di valutare l'opportunità di un monitoraggio, contestuale a quello previsto dall'attività di VAS del PGT, che renda conto dell'evoluzione locale della presenza di inquinanti nell'**atmosfera**.

In relazione alla gestione delle **acque**, si suggerisce di prevedere il coinvolgimento degli enti gestori del Servizio Idrico Integrato al fine di concordare le modalità tecniche attuative degli interventi di adduzione e scarico delle acque. La previsione di un meccanismo di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione del verde pertinenziale potrebbe essere un sistema per ridurre il consumo di risorse idriche.

Vengono altresì qui confermate le osservazioni formulate da ARPA relative al PGT ed inoltrate al Comune di Lodi in data 23/11/2010 con prot. 154819 ed in data 29/06/2010 con prot. n. 91238.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla Dgr n. 9/761 del 10 novembre 2010– allegato 1 – Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

Il Responsabile
Direttore dei Dipartimenti
ANGELA ALBERICI

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

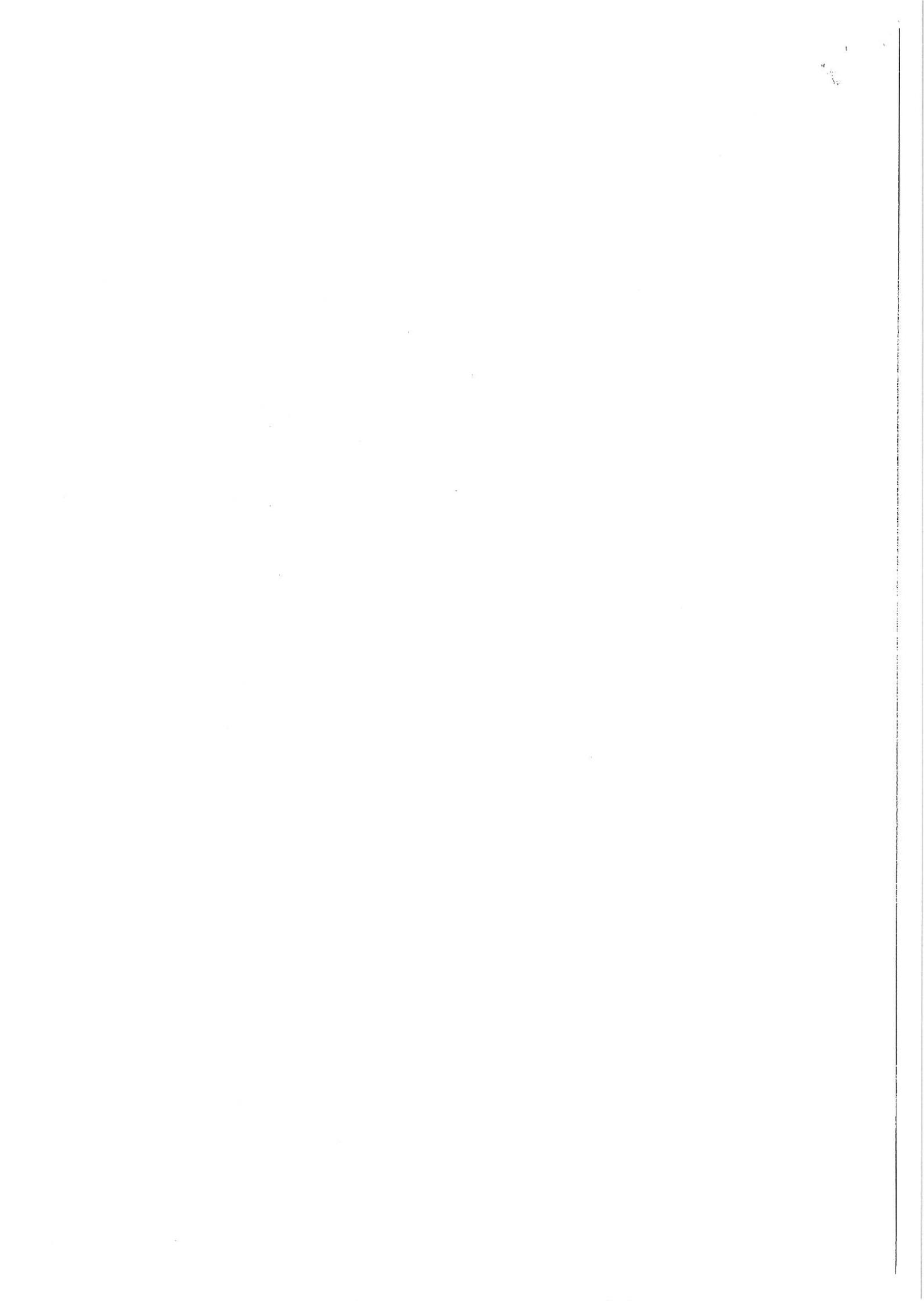
Indirizzo e-mail: lodi@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21 - Fax: 0382.412.291

Indirizzo e-mail: pavia@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



SAL

Società Acqua Lodigiana srl

data: 23 SET. 2015

prot. n. 6732 NR

oggetto: Rif. Vs. Prot. n. 35419 del 8.09.2015.
CdS Verifica assoggettabilità alla VAS
– procedimento di adozione del
Programma integrato di intervento
di iniziativa privata denominato “
Area A.T.A.B. S.r.l.” in variante al PGT
– Viale Milano, 71 – Comune di Lodi.

Trasmissione a mezzo posta
elettronica certificata (pec).

Spett.le
Comune di LODI
Settore 6 – Territorio – Ambiente
Servizio Urbanistica – A.C. VAS
Piazzale Forni, 1
26900 L O D I
c.a. Ing. Ligi – Ing. Binda – Arch. Elena Solero
comunedilodi@legalmail.it

p.c. Spett.le
Ufficio D’Ambito
Via Fanfulla,14
26900 L O D I
ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it

In riferimento alla Vs. nota in oggetto emarginata si comunica che ove è ubicata l’ area e immobili A.T.A.B. srl (viale Milano, 71 – Comune di Lodi) la zona è servita sia dalla pubblica fognatura , sia dal pubblico acquedotto.

Alleghiamo stralcio planimetrico (pdf) che evidenzia quanto sopra indicato .

Distinti saluti

Il Direttore Generale
(Ing. Carlo Locatelli)




Ali./ pdf

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA
via dell'Artigianato, 1/3
località San Grato - 26900 Lodi (LO)
tel 0371.6188 - fax 0371.618830

CENTRO OPERATIVO
via Gallimberti, 17
26841
Casalpusterleno (LO)

LABORATORIO
ANALISI
via dell'Industria, 3/5
26900 Lodi (LO)
fax 0371.618880

Servizio clienti 800 760 388
Pronto intervento 800 017 144

info@acqualodigiana.it
protocollo@PEC.societaacqualodigiana.it
www.acqualodigiana.it

Azienda certificata per i
Servizi amministrativi
e il Laboratorio analisi





Comune di Lodi
Stralicio planimetrico rete fognatura zona Viale Milano 71

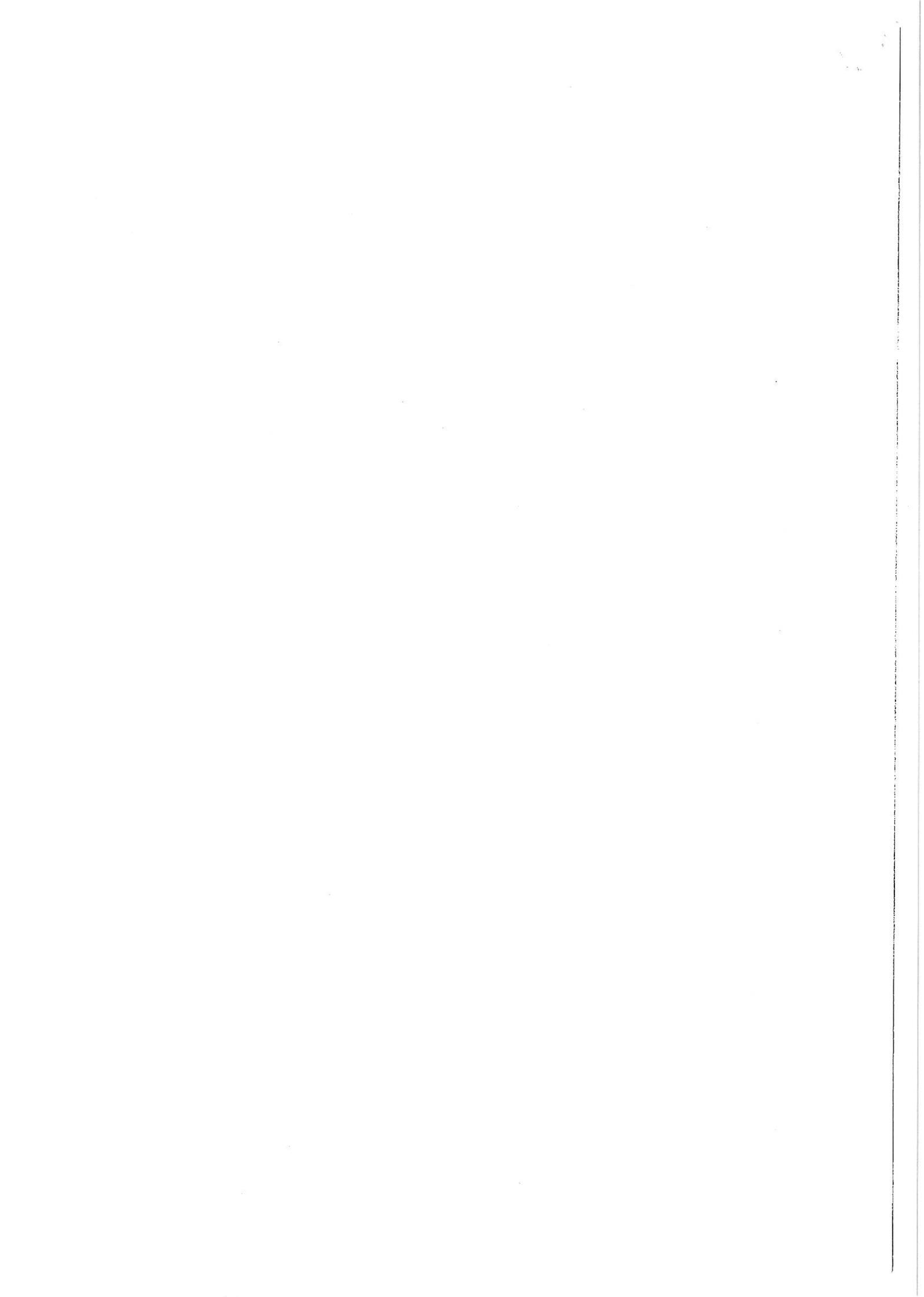
numero 209-31F-15-1A data 22/09/2015

Seede legale e amministrativa
 Via dell'Argentario 173
 26900 LODI
 tel. 0371 61665 - fax: 0371 616950
 web: www.acquadolodigiana.it
 e-mail: info@acquadolodigiana.it

SAL
 Società Acqua Lodigiana srl

LEGENDA FOGNATURA

- COLLETORE
- ACQUE MISTE
- ACQUE NERE
- ACQUE METEORICHE
- ROGGE TORNATE
- PRIVATA







Lodi, 05/10/2015

OGGETTO:
PARERE IGIENICO-SANITARIO
[] ART. 228 [] ART. 230 R.D. 27/07/1934 N.1265 [x] L.R.12/2005

INERENTE ALLA PRATICA URBANISTICA

EGR. SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
LODI

PROT. N. 35419 DEL 08.09.2015

PERVENUTA IL 14.09.2015 PROT.N. 25885/15

RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LODI

TIPOLOGIA: verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa al procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area A.T.A.B. S.r.l." in variante allo strumento urbanistico vigente, nel Comune di Lodi - Viale Milano n. 73

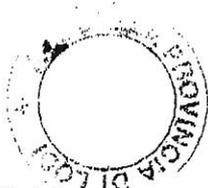
- Vista la richiesta di parere inviata dall'Amministrazione Comunale di Lodi prot. n. 35419 del 08.09.2015 pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medica il 14.09.2015 prot. 25885/15 Reg. n. 29/URB/15 e DISP.n.60/2015/PARERI NIP/PSALI/GLZ;
- presa visione della documentazione disponibile sul sito comunale;
- fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale d'Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito,

si attesta, in merito alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa al procedimento di adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area A.T.A.B. S.r.l." in variante allo strumento urbanistico vigente, nel Comune di Lodi - Viale Milano n. 73, che nulla osta al procedimento di esclusione dalla V.A.S. così come richiesto da ccdesta spett.le Amministrazione Comunale, per gli aspetti di carattere igienico-sanitario di competenza di questo Dipartimento di Prevenzione Medica.

La documentazione messa a disposizione è stata valutata anche per quanto riguarda l'adozione del Piano Integrato di Intervento e pertanto, nelle more della fase esecutiva dello specifico titolo abilitativo, si fa presente quanto segue: al di sotto delle pavimentazioni degli immobili dovrà essere realizzato un idoneo vespaio aerato ai sensi degli artt. 3.11.4 e 3.2.6 del Regolamento Locale di Igiene (oppure inviata una richiesta di deroga motivata per la mancata realizzazione), si dovranno indicare i rapporti aeroilluminanti dei singoli locali ed il tipo di riscaldamento che si indenterà installare. Inoltre i locali ad uso spogliatoio dovranno essere dimensionati in base all'effettivo numero degli addetti, tenendo presente che i servizi igienici dovranno essere sempre dotati di un locale antibagno; sulla base della tipologia dell'attività che andrà ad insediarsi dovrà essere valutata anche la necessità dell'installazione di almeno una doccia con relativa antidoccia.

Nel far presente che non si parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 13.10.2015 alle ore 10,00 presso la sala riunioni del Comune di Lodi - Settore 6 - P.zzale Forni, 1 si trasmette mediante P.E.C. la presente nota, contenente il parere tecnico di competenza, al seguente indirizzo: comunedilodi@legalmail.it.

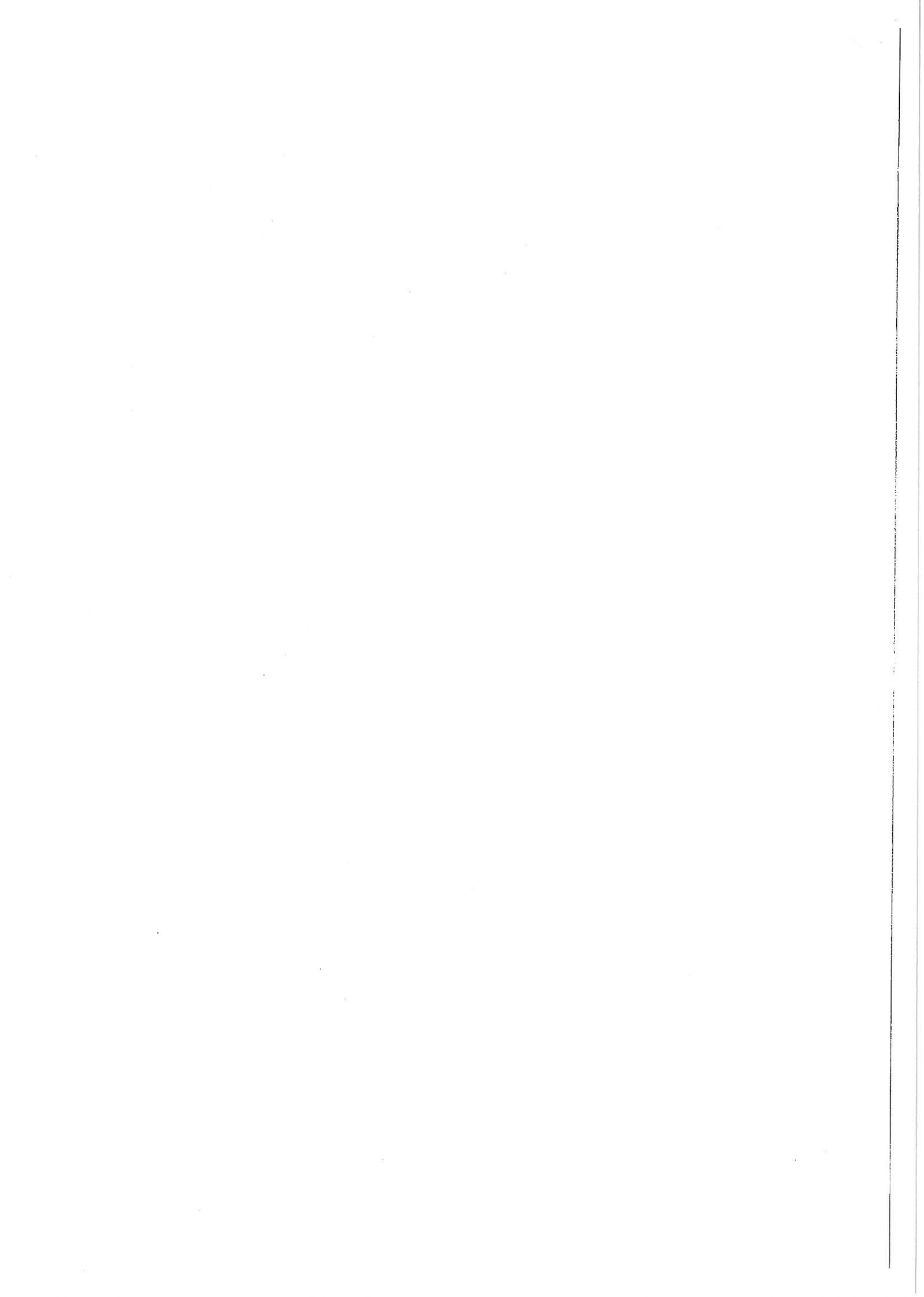
Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(Dott. Cesare Rusca)

Il Responsabile del procedimento: Dott. Cesare Rusca (Tel. 0371/5872431)

I Referenti del procedimento: Laura Monica (Tel. 0371/5874468) e Gloria Zeni (Tel. 0371/5874502)





Comune di Lodi

Protocollo Generale dal 2008

N° **41092** del **14/10/2015**

Movimento: Arrivo

Data Arrivo: 14/10/2015

Tipo Documento: Documento Urbanistica

Posta elettronica certificata

Oggetto: **LODI - ASS VAS PII AREA ATAB SRL -ESPRIME PARERE FAVOREVOLE VARIANTE AL PGT**

cat/cla: 06/02 *F. 13/0*

Doc. Esterno: n°: 5518 Data: 13/10/2015

Pratica:

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO - SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA	MILANO

Smistamenti

In carico a	dal	Data Ricev.	Trasmesso da	
S6. Urbanistica	14/10/2015		A. Protocollo Generale	Originale

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
1		All. 1 LODI - ass VAS PII Area ATAB Srl - parere SR

Riferimenti al Documento

Anno	Tipo Registro	Numero	Tipo Riferimento
2015		24408	Messaggio Originale



*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM
TUTBAP
0005518 13/10/2015
Cl. 34.19.07/15.9

Città di Lodi
settore 6 - Ambiente - gestione Territorio - Lavori Pubblici
piazza Broletto, 1
26100 LODI
comunedilodi@legalmail.it

e, p.c. Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Milano,
Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio
e Varese
SEDE
mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: LODI – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del
Programma Integrato di intervento "Area ATAB Srl" in variante al Piano di Governo del
Territorio vigente.
Convocazione della conferenza di verifica in data 13 ottobre 2015.
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 35419 dell'8 settembre 2015, assunta agli atti con prot. n.
4665 del 16 settembre 2015,
esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto,
valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano
Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lodi),
considerata la natura della variante proposta, riferita ad un cambio di destinazione d'uso dell'area in oggetto,
questo Segretariato Regionale (già Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia)
per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla esclusione da Valutazione Ambientale Strategica di quanto in oggetto.

IL SEGRETARIO REGIONALE sostituto supplente
(giusta delega del Direttore Generale del Bilancio protocollo n° 4883 del 3 agosto 2015)
arch. Elena Rizzi

TUTBAP