



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

### **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 14 DEL 05/02/2018**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 10 DELLA LEGGE 19 MARZO 1993 N.68 E DEI DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA AI SENSI DELL'ART.25 COMMA 1 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N.241.

L'anno 2018 addì 05 del mese di febbraio alle ore 12:30 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale

CASANOVA SARA	Sindaco	Presente
MAGGI LORENZO	Vice Sindaco	Presente
SICHEL ANGELO	Assessore	Presente
BELLONI SUEELLEN	Assessore	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Assessore	Presente
BUZZI STEFANO	Assessore	Assente
RIZZI CLAUDIA	Assessore	Assente
TARCHINI ALBERTO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco CASANOVA SARA.

Assiste il Segretario Generale URBANO CHIARINA CARMELA.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni :

- del Commissario Straordinario n.57 del 21/04/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019
- del Commissario Straordinario n.58 del 21/04/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e pluriennale 2017/2019
- del Commissario Straordinario n.59 del 28/04/2017 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2017/2019;

Visto l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n.8 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 19 marzo 1993, n.68, con il quale venivano istituiti i diritti di segreteria con proventi a vantaggio esclusivamente degli enti locali, sugli atti in materia urbanistico-edilizia;

Viste le modifiche introdotte alla sopracitata disposizione di legge dall'art.2 comma 60 della legge 28 dicembre 1996, n.662 che consentono l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 19.03.2012 con la quale si approvavano i valori dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca e visura sino ad oggi in vigore;

Dato atto di dover procedere all'aggiornamento sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) rilevati dall'ISTAT da gennaio 2012 a dicembre 2017, ultimo dato disponibile, e che l'incremento percentuale da apportare è il seguente:

$$(101,10/104,40 \times 1,0710 - 1) \times 75\% = 2,8 \%$$

Dato atto inoltre che le modifiche normative apportate dal D.Lgs. 222/2016 al Testo Unico per l'Edilizia DPR 380/2001 recepite dalla Regione Lombardia con Circolare n. 10 del 20 luglio 2017 hanno introdotto variazioni nelle tipologie dei titoli abilitativi in edilizia, e di conseguenza anche nell'applicazione dei diritti di segreteria;

Rilevato che con LR 12 ottobre 2015, n.33 Disposizioni in materia di opere e di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche venivano trasferite al Comune le funzioni in materia di antisismica compresa la gestione delle pratiche di deposito sismico ed il rilascio delle certificazioni per le sopraelevazioni;

Ritenuto pertanto di dover aggiornare la tabella dei diritti di segreteria determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19.03.2012 sulla base dell'incremento degli indici FOI rilevati dall'ISTAT e delle sopravvenute modifiche ai titoli abilitativi in edilizia, nonché analogamente di dover aggiornare anche i diritti di ricerca e di visura di cui all'art.25 della L.241/1990 e smi;

Elaborate le tabelle allegate alla presente (all.ti n. 1 e n.2) che ne fanno parte integrante e sostanziale e che individuano ogni specifica tipologia di atto e i relativi importi aggiornati in base all'incremento percentuale;

Visti:

- l'art.48 D.Lgs.267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile a firma dei dirigenti competenti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Di aggiornare con effetto dalla data di approvazione della presente gli importi dei diritti di segreteria di cui all'art.10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n.8 convertito in legge con modificazioni dalla

Legge 19 marzo 1993, n.68 e s.m.i. e le relative modalità di corresponsione, secondo la tabella allegata (all.to 1) che fa parte integrante del presente provvedimento;

- 2) Di aggiornare con effetto dalla data di approvazione della presente i diritti di ricerca e di visura di cui all'art.25 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e le relative modalità di corresponsione, secondo la tabella allegata (all.to 2) e che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 3) Di aggiornare l'elenco delle pratiche edilizie assoggettate al versamento dei diritti di segreteria;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

## Tabella all.to 1

### DIRITTI DI SEGRETERIA

(art.10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n.8 convertito in legge con modificazioni dalla Legge 19 marzo 1993, n.68 e successive modifiche ed integrazioni)

<b>ATTO</b>	<b>IMPORTO precedente</b>	<b>IMPORTO AGGIORNATO</b>	<b>Modalità di corresponsione</b>
Certificati di destinazione urbanistica	50,00	51,40	Alla presentazione della richiesta
Certificati, attestazioni e dichiarazioni in materia urbanistico edilizia	13,00	13,36	Alla presentazione della richiesta
Attestazione idoneità alloggiativa	13,00	13,36	Alla presentazione della richiesta
Provvedimento di deroga al regolamento d'igiene	13,00	13,36	Alla presentazione
Permesso di costruire /SCIA per demolizioni	29,00	29,81	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA per mezzi pubblicitari e rispettivi rinnovi	29,00	29,81	Alla presentazione
Permesso /SCIA per tende solari, monumenti funebri	20,00	20,56	Alla presentazione
Permesso di costruire /SCIA per varianti e relative sanatorie	57,00	58,60	Alla presentazione
Autorizzazioni /SCIA per antenne telefonia mobile	110,00	113,00	Alla presentazione
Autorizzazione paesaggistica ordinaria	67,00	68,88	Alla presentazione
Autorizzazione paesaggistica semplificata	67,00	68,88	Alla presentazione
Certificazione assenza di danno ambientale	67,00	68,88	Alla presentazione
Valutazione impatto paesistico	13,00	13,36	Alla presentazione
Collaudo impianto carburanti	110,00	113,08	Alla presentazione
Autorizzazione impianti di illuminazione esterna	67,00	68,88	Alla presentazione
Autorizzazioni idrauliche	67,00	68,88	Alla presentazione
Pareri preventivi	55,00	56,54	Alla presentazione
Richiesta di pareri ad enti esterni	55,00	56,54	Alla presentazione
Conferenza di servizi sincrona	55,00	56,54	Alla presentazione della richiesta
Conferenza di servizi asincrona	-	28,27	Alla presentazione della richiesta
Istanze per approvazioni piani attuativi comunali P.A.C.	67,00	68,88	Alla presentazione della richiesta
Istanze per approvazione programmi integrati di intervento P.I.I.	-	70,00	Alla presentazione della richiesta
Istanze per approvazione P.I.I. e P.A.C. in variante	-	75,00	Alla presentazione della richiesta
Autorizzazione per medie e grandi strutture di vendita	50,00	51,40	Alla presentazione della richiesta
Condoni edilizi	110,00	113,08	Alla presentazione della richiesta
Permesso di costruire/SCIA per opere di urbanizzazione	100,00	102,80	Alla presentazione
Usabilità tombe	58,00	59,62	Alla richiesta

<b>ATTO</b>	<b>IMPORTO precedente</b>	<b>IMPORTO AGGIORNATO</b>	<b>Modalità di corresponsione</b>
Approvazioni bonifiche agricole	67,00	68,88	Alla richiesta
Modifiche impianti carburanti	13,00	13,36	Alla richiesta
Permesso di costruire/SCIA manutenzione straordinaria parti strutturali (escluse le opere di abbattimento barriere architettoniche)	50,00	51,40	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA pensiline, recinzioni, tombe interrato, allacciamenti fognature e relative sanatorie	50,00	51,40	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA restauro e risanamento conservativo e relativa sanatoria	100,00	102,80	Alla presentazione
SCIA per avvio, modifica, subentro, cessazione attività produttive	13,00	13,36	Alla presentazione
SCIA procedimento ai fini antincendio	50,00	51,40	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA Ristrutturazione, ampliamento, nuova costruzione e relative sanatorie fino a mq 300 di SLP	100,00	102,80	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA Ristrutturazione, ampliamento, nuova costruzione e relative sanatorie da mq 301 a mq 500 di SLP	200,00	205,60	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA Ristrutturazione, ampliamento, nuova costruzione e relative sanatorie da mq 501 a mq 700 di SLP	399,00	410,17	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA Ristrutturazione, ampliamento, nuova costruzione e relative sanatorie da mq 701 a mq 1.000 di SLP	599,00	615,77	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA Ristrutturazione, ampliamento, nuova costruzione e relative sanatorie da mq 1.001 a mq 3.000 di SLP	666,00	684,65	Alla presentazione
Permesso di costruire/SCIA Ristrutturazione, ampliamento, nuova costruzione e relative sanatorie oltre mq 3.000 di SLP	772,00	793,62	Alla presentazione
SCIA agibilità unità immobiliari residenziali	29,00 cad.	29,81 cad.	Alla presentazione
SCIA agibilità unità immobiliari destinate ad autorimesse o altri locali accatastati singolarmente	11,00 cad.	11,31 cad.	Alla presentazione
SCIA agibilità alloggi collettivi	29,00 / 100 mq	29,81/100 mq	Alla presentazione
SCIA agibilità attività	29,00/300 mq	29,81/300 mq	Alla presentazione

<b>ATTO</b>	<b>IMPORTO precedente</b>	<b>IMPORTO AGGIORNATO</b>	<b>Modalità di corresponsione</b>
economiche e produttive			
Autorizzazioni di pubblico spettacolo e intrattenimento	58,00	59,62	Alla richiesta
Pratiche di deposito sismico interventi sul patrimonio edilizio esistente	-	30,00	Al deposito
Pratiche di deposito sismico nuove costruzioni < 5.000 mc	-	60,00	Al deposito
Pratiche di deposito sismico nuove costruzioni > 5.000 mc	-	120,00	Al deposito
Certificazioni per sopraelevazioni	-	150,00	Al deposito

### **Tabella all.to 2**

#### **DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA**

(art. 25 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, n.241)

<b>ATTO</b>	<b>Importo precedente</b>	<b>Importo aggiornato</b>	<b>Modalità di corresponsione</b>
-------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Ricerca e visura pratiche edilizie d'archivio su richiesta dei proprietari degli immobili	11,00	11,31	Alla presentazione della richiesta
Importo maggiorato per ricerche complesse (da 5 a 10 pratiche edilizie e/o in assenza di dati precisi)	16,00	16,45	Alla presentazione della richiesta
Maggiorazione per ogni ulteriore multiplo di 5		5,00	
Ricerca e visura pratiche edilizie d'archivio su richiesta di soggetti diversi dai proprietari degli immobili (confinanti, c.t.u., agenzie immobiliari etc.)	22,00	22,62	Alla presentazione della richiesta
Importo maggiorato per ricerche complesse (da 5 a 10 pratiche edilizie e/o in assenza di dati precisi)	27,00	27,76	Alla presentazione della richiesta
Richieste finalizzate alla sola estrazione di copia semplice di singoli documenti in presenza di dati precisi (certificati di agibilità, titoli abilitativi)	6,00	6,17	Alla presentazione della richiesta
Maggiorazione per visura pratiche edilizie con acquisizione informazioni tecniche dal personale d'ufficio		20,00	Alla presentazione della richiesta

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

;

**Sottoscritta dal Sindaco**  
**CASANOVA SARA**  
**con firma digitale**

**Sottoscritta dal Segretario Generale**  
**URBANO CHIARINA CARMELA**  
**con firma digitale**



## CITTÀ DI LODI

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 10 DELLA LEGGE 19 MARZO 1993 N.68 E DEI DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA AI SENSI DELL'ART.25 COMMA 1 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N.241.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. **606/2018**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

### **FAVOREVOLE**

Lodi, 02/02/2018

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**



## CITTÀ DI LODI

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 10 DELLA LEGGE 19 MARZO 1993 N.68 E DEI DIRITTI DI RICERCA E DI VISURA AI SENSI DELL'ART.25 COMMA 1 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N.241.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. **606 / 2018**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Lodi, 02/02/2018

**Sottoscritto dal Responsabile  
del Servizio Finanziario  
RAMPINI BARBARA  
con firma digitale**



## CITTÀ DI LODI

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La deliberazione n. **14** del **05/02/2018**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .  
Pubblicata dal 13/02/2018 al 28/02/2018

Lodi, 13/02/2018

**Sottoscritto dal**  
**Responsabile della Pubblicazione**  
**MIRCO PAOLO DONATO**  
**con firma digitale**