ALLEGATO 1

Piano Particolareggiato C13 - parametri e indici urbanistici

IDENTIFICATIVO	VALORE	UNITA' DI MISURA	SIGLA	FORMULA	NOTE
Verde 1	118,09	mq			
Verde 2	239,24	mq			
Verde 3	164,31	mq			
Verde 4	9.590,00	mq			
Totale superficie per standard a verde	**10.111,64**	**mq**	*a*		dato da convenzione
P4	514,03	mq			
P5	557,22	mq			
P6	603,75	mq			
Totale superficie per standard a parcheggio	**1.675,00**	**mq**	*b*		dato da convenzione
Totale superficie per standard complessivi	**11.786,64**	**mq**	*c*	= *a+b*	
Totale superficie strade e piste ciclabili	**3.558,36**	**mq**	*d*		dato dedotto graficamente
Superficie fondiaria PP C13	**11.666,88**	**mq**	*e*		dato da convenzione
Superficie territoriale PP C13	**27.011,88**	**mq**	*f*	= *c+d+e*	
Volumetria PP C13	**21.684,00**	**mc**	*g*		
Abitanti teorici	216,84	ab	*h*	= *g/(100 mc/ab)*	
Indice volumetrico fondiario PP C13	**1,86**	**mc/mq**	*m*	= *g/e*	
Indice volumetrico territoriale PP C13	**0,8**	**mc/mq**	*i*	= *g/f*	indici da rispettare nel P.I.I
Standard per abitante PP C13	**54,36**	**mq/ab**	*l*	= *c/h*	

ALLEGATO 2

Programma Integrato d'intervento "Spina verde" - Variante 2013 - conteggi planivolumetrici

IDENTIFICATIVO	VALORE	UNITA' DI MISURA	SIGLA	FORMULA	NOTE
Calcolo della volumetria complessiva e abitanti teorici di P.I.I. SPINA VERDE					
Superficie territoriale P.I.I. Spina Verde	53 005,00	mq	*n*		
Superficie territoriale PP C13	27 011,88	mq	*f*		
Superficie territoriale integrativa	**25 993,12**	**mq**	*p*	= *n - f*	superficie a cui applicare l'indice territoriale PP C13
Volume integrativo	20 794,50	mc	*q*	= *i*p*	sulla base del quale calcolare lo "standard qualitativo"
Volume totale = V PP13 + V integrativo	**42 478,50**	**mc**	*r*	= *g+q*	
Abitanti teorici	**424,78**	**ab**	*s*	= *r/(100mc/ab)*	
Calcolo delle superficie territoriale di P.I.I. SPINA VERDE					
Dati urbanistici PII SPINA VERDE					
V1	27 194,30	mq			
V2	1 292,56				
Totale superficie per aree a servizi a verde	**28 486,86**	**mq**	*v1*		
P1	1 483,58				
Totale superficie per aree a servizi a parcheggio	**1 483,58**	**mq**	*v2*		
Totale superficie per aree a servizi complessivi	**29 970,44**	**mq**	*z*	*v1+v2*	
Totale superficie strade e piste ciclabili	**4 304,56**	**mq**	*y*		
Superficie fondiaria P.I.I. SPINA VERDE - F1	**18 730,00**	**mq**	*x*		
Superficie territoriale P.I.I. SPINA VERDE	**53 005,00**	**mq**		*z+y+x*	
Indice volumetrico fondiario massimo	**2,30**	**mc/mq**			
Rapporto di copertura massimo	**0,40**	**mq/mq**			
Verifica parametri e indici P.I.I. SPINA VERDE					
Indice territoriale P.I.I. SPINA VERDE	**0,80**	**mc/mq**	*nu*		pari all'indice volumetrico territoriale PP C13
Indice volumetrico fondiario P.I.I. SPINA VERDE	**2,27**	**mc/mq**	*nx*		< all'if max P.I.I. SPINA VERDE
Standard per abitante P.I.I. SPINA VERDE	**70,55**	**mq/ab**	*zs*		> del valore PP C13 (pari a 54,36 mq/ab)
Standard dovuto per la volumetria già convenzionata	**11 786,64 mq**				
Standard dovuto per la volumetria integrativa	**11 303,14 mq**				
Standard qualitativo	**6 880,66 mq**				
Standard complessivo ceduto	**29 970,44 mq**				

Comune di Lodi (LO)

Programma Integrato di Intervento
EX Marzagalli - LA Spina Verde

variante ottobre 2013

la spina verde s.r.l. — proponente

studio de vizzi: architettura e urbanistica
paolo de vizzi — ingegnere

fabrizia palavicini — ingegnere
elisa tomasini — architetto

progetto

Azzonamento e tabelle riassuntive indici, parametri, superfici

tavola n° 5

ottobre 2013 — scala 1:1'000

studio de vizzi - architettura e urbanistica c.f. DVZPBN75T17F205A p. IVA 07987580961 26900 lodi (lo) via XX Settembre,8 tel. 0371-426677 fax 0371-426677 e-mail studio@devizzi.it

LEGENDA

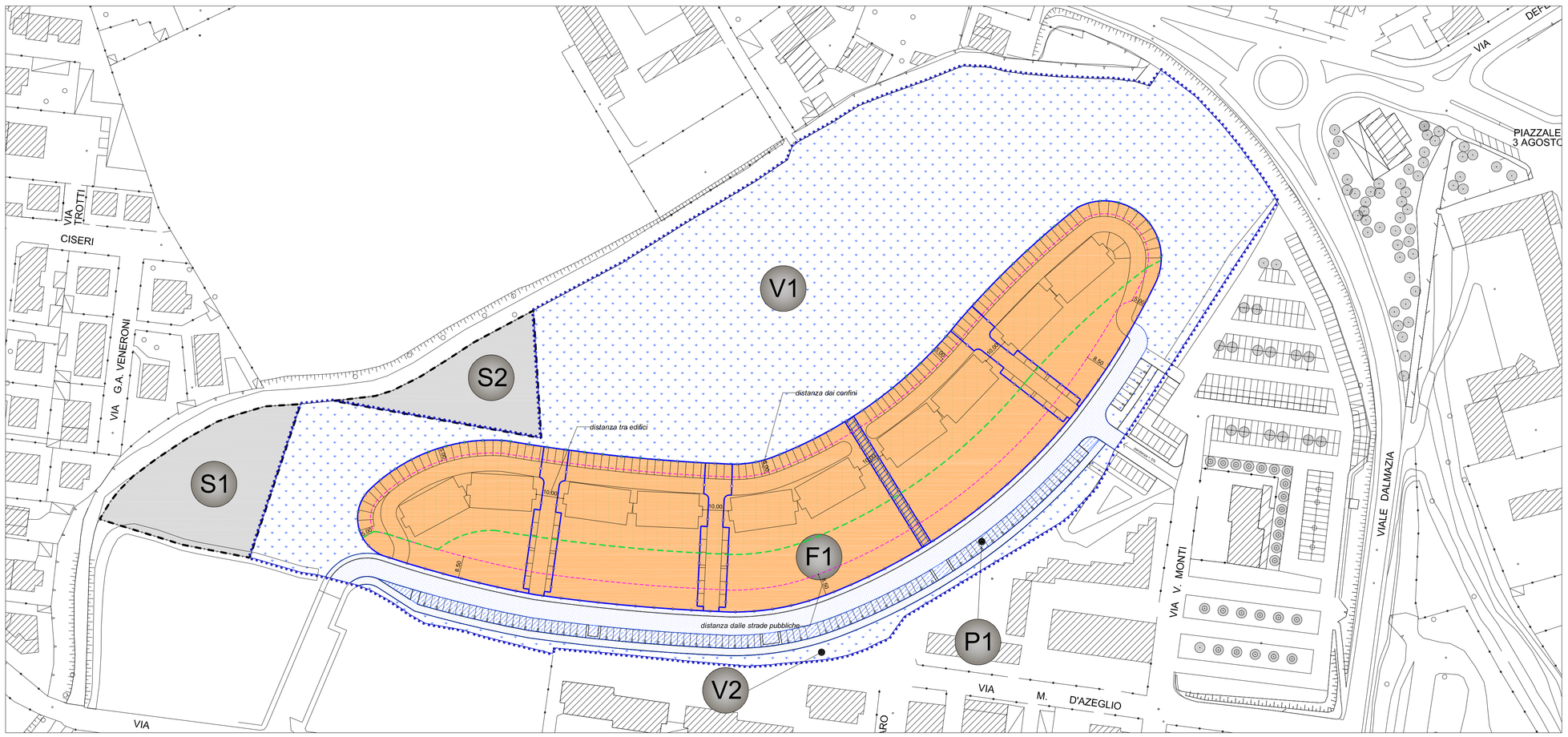
Individuazione ambiti

- perimetrazione lotto di proprietà comunale esterno al P.I.I.
- perimetrazione P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina Verde"
- limite per il rispetto della distanza dai confini
- perimetro lotti privati
- area di occupazione volumetrica per edifici e autorimesse (nella fascia ricompresa nel limite di rispetto dai confini è ammessa la sola realizzazione di autorimesse)

Servitù

- servitù di passaggio pubblico (posizione indicativa - cfr. convenzione)

Destinazioni

- F superficie fondiaria
- V area a servizi a verde
- P area a servizi a parcheggio
- strade
- S area di proprietà Comunale
- n etichetta individuazione lotti

NB: il perimetro dei lotti privati interni alla superficie fondiaria riportato in elaborato grafico è indicativo; la puntuale suddivisione in lotti avverrà in sede di richiesta di titolo abilitativo.