



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 6

L'anno 2018 il giorno 26 luglio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Gio Gozzi	PRESIDENTE	assente
Dott.sa Giovanna Fontana	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. Emanuela Garibaldi (Geom. Matteo Calori)	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Arch. Lucia Rozza	COMMISSARIO	presente
Arch. Paolo Tosi	COMMISSARIO	presente
Arch. Irma Losi	COMMISSARIO	assente
Arch. Cerri Margherita	COMMISSARIO (componente designato dalla Società Storica Lodigiana)	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 6 del 26/07/2018 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 428/2018 del 18/06/2018 prot. n. 31355

Richiedente: Paglia Giuseppe

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Corso Mazzini, 66

Oggetto: Aggiunta di numero due velux in copertura e modifiche interne

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 510/2018 del 22/06/2018 prot. n. 32891

Richiedente: Emmaus Onlus

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Giacomo, 15

Oggetto: Variante all'autorizzazione paesistica n. 677/2017 protocollo n. 43588 del 11/09/2017, e alla CILA Asseverata, pratica n° 92538170157-02102017-1234, l'intervento prevede la sostituzione delle persiane in legno sul fronte di via San Giacomo con persiane in alluminio

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di mantenere la stessa partitura degli esistenti (inserimento traversino piano nobile).

Pratica: n. 463/2018 del 27/06/2018 prot. n. 33621

Richiedente: Max Streicher Spa

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Loc. Polledra,

Oggetto: realizzazione area di cantiere

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione ritiene insufficiente la documentazione presentata.

In particolare chiede l'effettiva temporaneità dell'intervento avendo riscontrato contraddizioni in merito alla tipologia e alla destinazione d'uso.

Chiede inoltre delle viste prospettiche dalle strade di accesso e dalla viabilità circostante.

Pratica: n. 480/2018 del 04/07/2018 prot. n. 34981

Richiedente: Lo Verso Marco

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Parini, 1

Oggetto: Ristrutturazione di palazzina di due piani fuori terra ed uno interrato, con ampliamento al piano rialzato e realizzazione di terrazzo al piano primo con scala di accesso esterna

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

ESCE ARCH. ROZZA

Pratica: n. 503/2018 del 09/07/2018 prot. n. 35739

Richiedente: Azienda Socio Sanitaria Territoriale Di Lodi

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Viale Savoia, 1

Oggetto: rivestimento di facciata interna, mediante struttura metallica forata, a copertura di elementi impiantistici da installare per adeguamento antincendio del presidio ospedaliero di lodi.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 491/2018 del 11/07/2018 prot. n. 36517

Richiedente: Noro Alberto

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Gaffurio, 29

Oggetto: Variante relativa alle aperture sul cortile interno in corrispondenza della scala comune come previste dal progetto allegato al Parere di valutazione di impatto paesistico n.633/2017 del 12-09-2017

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

RIENTRA L'ARCH. ROZZA

Pratica: n. 511/2018 del 19/07/2018 prot. n. 37889

Richiedente: Piovesan Igor

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Piermarini,

Oggetto: Valutazione di impatto paesistico per ampliamento della palestra all'interno del centrosportivo della piscina faustina

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 515/2018 del 23/07/2018 prot. n. 38323

Richiedente: Chiodaroli Marinella

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Del Chiosino, 20

Oggetto: Ampliamento di edificio esistente ed opere di manutenzione straordinaria

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 516/2018 del 23/07/2018 prot. n. 38309

Richiedente: Comune di Lodi

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Gorini Paolo,

Oggetto: Posa nuovi serramenti e griglie esterne (2 ante) in PVC

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 517/2018 del 23/07/2018 prot. n. 38452

Richiedente: Impresa Edilalba S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Piermarini, 8

Oggetto: Variante alla precedente pratica di Valutazione impatto paesistico di cui al parere prot. 36831 del 15/9/2014

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 496/2018 del 13/07/2018 prot. n. 36860

Richiedente: Trudu Maria Cristina

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Piacenza, 40

Oggetto: Recupero sottotetto l.r. 12/2005

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro in merito all'innalzamento del sottotetto.

Esprime perplessità circa la composizione della facciata. Per tale motivo chiede di meglio illustrare le scelte progettuali e suggerisce al contempo un riordino della buca.

Richiede quindi la redazione di nuove tavole progettuali.

Pratica: n. 525/2018 del 25/07/2018 prot. n. 38803

Richiedente: Tagliaferri Graziano

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Corso Adda, 31

Oggetto: Trattasi di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti e delle persiane esterne di immobili in edificio condominiale.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro con la prescrizione di rispettare le specchiature esistenti.

Pratica: n. 524/2018 del 24/07/2018 prot. n. 38494

Richiedente: Sanitaria Lodigiana Srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Mezzabarba, 8

Oggetto: Restyling della facciata (nuova tinteggiatura) di ingresso della ditta Sanitaria Lodigiana e costruzione di porticato d'ingresso con annesso blocco scala.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 527/2018 del 25/07/2018 prot. n. 38822

Richiedente: Calcagno-Baldini Alessandra

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Rimembranze, 3

Oggetto: intervento di eliminazione barriere architettoniche per trasformazione ed ampliamento vano ascensore

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

La seduta ha termine alle ore 17,45