

## COMUNE DI LODI

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALCUNI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI.**

\*\*\*\*\*

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Lodi, in conformità alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 78 dell' 11.04.2001, n. 73 del 22.07.2011 e della determinazione del Dirigente del Settore 7 n. 1442 del 20.10.2011, esecutive ai sensi di legge, procederà alla vendita dei sotto elencati beni patrimoniali e più precisamente:

- 1 - Appartamento sito in Lodi, Via Kennedy n. 2/D** - contraddistinto in Catasto al foglio 57 - mapp. 292 - sub. 54 - piano 3°, avente superficie di mq. 65, oltre un box al piano T., contraddistinto in catasto al foglio 57, mapp. 292 - sub. 17. Gli immobili vengono venduti a corpo al prezzo a base d'asta di € 40.000,00.
  - 2 - Area destinata a "tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano"**, ubicata in Lodi, Via Lago di Garda, contraddistinta in Catasto al foglio 44, mapp. 331-314, avente superficie di mq. 2.074. L'area viene venduta a corpo al prezzo a base d'asta di € 290.360,00.
- Per quanto riguarda l'attuale utilizzo dei beni immobili oggetto della vendita si fa presente che l'alloggio è momentaneamente occupato ma che si renderà sicuramente disponibile entro e non oltre il 31 marzo 2012 e che il bene di cui al Lotto n. 2 è libero da affittanze.

Ulteriore documentazione circa la situazione dei beni immobili è disponibile per essere consultata, negli orari d'ufficio, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Lodi - P.le Forni n. 1 - Lodi. A tale riguardo si evidenzia che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 7, Ing. Giovanni LIGI..

Per ogni singolo lotto è fissato il prezzo base di vendita e sugli stessi dovranno essere presentate singole offerte.

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta è fissato rispettivamente in:

**LOTTO N. 1 € 4.000,00**

**LOTTO N. 2 € 29.036,00**

#### **CONDIZIONI:**

La vendita viene effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni, manifeste e non manifeste, e così come spettano al Comune di Lodi, in forza dei suoi titoli e del suo possesso;
- b) il saldo del prezzo di aggiudicazione di ogni singolo lotto dovrà essere pagato in contanti alla stipula dell'atto di compravendita;
- c) la stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dal Comune di Lodi e dovrà essere perfezionata entro e non oltre il 31.12.2011.

- d) tutte le spese nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- e) l'Aggiudicatario potrà, a giudizio insindacabile del Comune di Lodi, essere immesso nella proprietà del lotto soltanto dopo l'avvenuto pagamento del saldo del prezzo. Da tale data saranno a suo carico i diritti, nonché tutti gli oneri afferenti il lotto.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Alla gara per l'aggiudicazione del Lotto n. 1 potranno partecipare esclusivamente le persone fisiche che non siano titolari del diritto di proprietà o di usufrutto di altro alloggio idoneo e che abbiano fruito, per l'anno 2010, di un reddito non superiore ad € 43.382,38.

Non potranno altresì partecipare alla gara per l'aggiudicazione del Lotto n. 1 coloro che fossero risultati già aggiudicatari di alloggi di proprietà del Comune di Lodi in occasione di precedenti aste pubbliche.

Alla gara per l'aggiudicazione del Lotto n. 2 potranno partecipare sia persone fisiche che giuridiche.

I partecipanti alla gara dovranno presentare le singole offerte in carta legale, in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi - P.zza Broletto 1 - 26900 - Lodi.

Le offerte dovranno pervenire, **in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 22 novembre 2011.**

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DEL BANDO D'ASTA.”**

L'offerta in carta legale sottoscritta dagli offerenti dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. generalità complete:

- per le persone fisiche: carta d'identità, codice fiscale, domicilio, recapito ed attività dell'offerente e degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone, autocertificazione di non avere carichi pendenti e/o procedimenti di fallimento in corso;
  - per le persone giuridiche: carta d'identità del legale rappresentante, ragione sociale, partita IVA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale e recapito autocertificazione di non avere carichi pendenti e/o procedimenti di fallimento in corso, autocertificazione di non avere carichi pendenti e/o procedimenti di fallimento in corso;
- a) dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita riportate dall'avviso;
- b) ammontare del prezzo offerto in cifra ed in lettere e il numero del lotto richiesto;

- c) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso d'Asta di cui al presente capitolo (**solo per i concorrenti interessati all'aggiudicazione del lotto contraddistinto con il n. 1**);
2. alle offerte dovranno essere allegati le ricevute in originale comprovanti l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio in contanti, nell'ammontare come meglio sopra specificato, da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Lodi - Via Cavour n. 40 - Lodi.

#### **MODALITA' DI GARA:**

La gara si svolgerà secondo quanto disposto dagli artt. 63 e seguenti nonché con il metodo dell'art. 73 - lettera c) del Regolamento approvato con R.D., 23.05.1924 n. 827. **Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, dalle ore 9.00 del giorno 24 novembre 2011, presso una sala del Palazzo Comunale di Lodi - P.zza Broletto n. 1 - Lodi.**

L'aggiudicazione al miglior offerente è definita ad unico incanto, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli affittuari dei relativi beni immobili come sopra precisati e l'aggiudicazione stessa avverrà a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base d'asta, sempre fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione come sopra richiamato e fatti salvi i conseguenti provvedimenti esecutivi dell'organo comunale competente.

L'aggiudicazione dei lotti avverrà anche in caso di presentazione di unica offerta, alle medesime condizioni e secondo le modalità previste dal comma precedente.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituito, seduta stante, il deposito cauzionale provvisorio con ordine a tempo delle rispettive ricevute.

Il concorrente aggiudicatario non avrà in restituzione il deposito cauzionale che verrà temporaneamente trattenuto per il periodo necessario all'eventuale esercizio di prelazione da parte degli affittuari dei beni immobili e verrà definitivamente introitato dal Comune di Lodi a titolo di acconto prezzo, solo nel caso del mancato esercizio di tale diritto di prelazione.

In caso contrario il deposito cauzionale sarà restituito all'aggiudicatario provvisorio non appena il diritto di prelazione verrà esercitato da parte degli affittuari dei singoli beni immobili.

Nel caso in cui per qualsiasi motivo l'asta non dovesse avere luogo tutti i partecipanti dovranno obbligatoriamente procedere al ritiro del deposito cauzionale prestato previa esibizione della corrispondente ricevuta, entro e non oltre dieci giorni dalla comunicazione che allo scopo verrà inviata dal Comune di Lodi. Si richiama espressamente l'attenzione sulle norme per la gara contenute nel presente avviso e si avverte che qualunque inosservanza, oppure la mancanza o irregolarità di uno solo dei documenti richiesti comporterà senz'altro l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicatario dovrà provvedere nei modi sopra indicati al pagamento del saldo ed alla stipula dell'atto di compravendita le cui spese, si ribadisce, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche, nonché a tutte le altre disposizioni vigenti in materia.

Lodi, 24 ottobre 2011

IL DIRIGENTE  
- Ing. Giovanni Ligi -

IL SINDACO  
- Lorenzo Guerini -

