



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 16

L'anno 2014 il giorno 4 dicembre in Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Firme

Ing. Ferrari Fabio

PRESIDENTE

Arch. Maria Guercilena

VICEPRESIDENTE

Arch. Garibaldi Emanuela

COMMISSARIO
(esperto in materia di abolizione
delle barriere architettoniche)

Arch. Bongiorni Rinaldo

COMMISSARIO

Arch. Laura Boriani

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO
(componente designato dalla
Società Storica Lodigiana)

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:

arch. Garibaldi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 16 del 04/12/2014 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 930/2014 del 31/10/2014 prot. n. 40705

Richiedente: Astem Gestioni Srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Defendente,

Oggetto: NUOVA CENTRALE TERMICA

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto l'intervento proposto altera significativamente le valenze paesaggistiche (muro e scarpata morfologica di via Defendente) e provoca interferenze percettive di insieme.

Pratica: n. 923/2014 del 31/10/2014 prot. n. 40716

Richiedente: Cavalli Elena

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Don Minzoni, 6

Oggetto: Recupero sottotetto LR 12/2005 senza modifiche delle quote di colmo e di gronda ma con la realizzazione di nuovi abbaini e nuovi velux

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 926/2014 del 03/11/2014 prot. n. 40889

Richiedente: Carini Giuseppe

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Don Minzoni, 6

Oggetto: Recupero sottotetto ai sensi LR 12/2005 con realizzazione di velux e abbaini e senza modifiche delle quote di colmo ed gronda.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 941/2014 del 04/11/2014 prot. n. 41130

Richiedente: Dovera Francesco

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Precacesa, 14

Oggetto: Recupero sottotetto LR 12/2005 - piccole modifiche di facciata

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 976/2014 del 24/11/2014 prot. n. 43805

Richiedente: Spina Verde srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Ungaretti Giuseppe,

Oggetto: Nuova palazzina residenziale (lotto B)

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

Pratica: n. 278/2014 del 31/03/2014 prot. n. 12856

Richiedente: Ferrari Guglielmo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Francesco, 12

Oggetto: Ampliamento fabbricato con innalzamento della quota di colmo e di gronda

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione, visti gli elaborati presentati chiede:

- a) di verificare lo stato di progetto prospetto via S.Francesco sulle tav. 2 e 4 in quanto tra loro difformi;
 - b) la presentazione di un foto-inserimento che includa i due edifici confinanti(via S.Francesco);
 - c) le aperture previste nel piano sottotetto di nuova realizzazione dovranno prevedere i doppi battenti;
 - d) una verifica sul progetto in quanto si sono riscontrate difformità varie relative a finestre, extra corsa ascensore, lucernari, etc..
-

Pratica: n. 977/2014 del 26/11/2014 prot. n.

Richiedente: Comune di Lodi

Tipologia: P.I.I. - Piano Integrato d'Intervento

Ubicazione: Cascina Secondina,

Oggetto: Programma Integrato di Intervento dell'area posta nel Comune di Lodi, ex Cascina Secondina.

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 979/2014 del 27/11/2014 prot. n. 44559

Richiedente: Comune di Lodi

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Via Cavallotti,

Oggetto: ringrosso arginale in area ex Sicc per la realizzazione di una "Cattedrale Vegetale" nell'ambito iniziative EXPO 2015

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

Pratica: n. 987/2014 del 26/11/2014 prot. n. 44289

Richiedente: SO.CO.EL. SRL

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Via Del Capanno, 16

Oggetto: Nuova apertura porta su muro di recinzione e realizzazione nuovo passaggio pedonale asfaltato

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

La seduta termina alle ore 17,20