

## B) VENDITE DI LIQUIDAZIONE

### a) Definizione

Sono quelle effettuate dall'operatore commerciale al fine di esaurire in breve tempo tutte le proprie merci a seguito di:

- a) cessazione dell'attività commerciale (praticabile in qualunque periodo dell'anno; durata massima: 13 settimane; divieto per il titolare di aprire nuovo esercizio dello stesso settore merceologico nei medesimi locali per i 6 mesi successivi alla liquidazione)
- b) trasferimento in gestione o cessione in proprietà dell'azienda, salvo che la cessione avvenga tra aziende controllate o collegate (praticabile in qualunque periodo dell'anno; durata massima: 13 settimane; divieto per il titolare di aprire nuovo esercizio dello stesso settore merceologico nei medesimi locali per i 6 mesi successivi alla liquidazione)
- c) trasferimento dell'azienda in altro locale (praticabile in qualunque periodo dell'anno; durata massima: 13 settimane)
- d) trasformazione o rinnovo dei locali (liberamente praticabile in febbraio ed agosto; non praticabile nei 30 giorni antecedenti le vendite di fine stagione e dal 25 novembre al 31 dicembre; durata massima: 6 settimane e per una sola volta in ciascun anno solare; l'esercente deve chiudere l'esercizio per un periodo pari a 1/3 della durata della liquidazione e, comunque, per almeno 7 giorni, decorrenti dalla cessazione della stessa).

Nelle ipotesi a), b) e c) le autorizzazioni o abilitazioni all'attività di vendita al dettaglio rimangono valide per la durata della liquidazione e, comunque, non oltre le tredici settimane.

È vietato:

- effettuare la liquidazione con il sistema del pubblico incanto
- introdurre nei locali e nelle pertinenze dell'esercizio merci del genere di quelle offerte in liquidazione, acquistate a qualunque titolo, anche in conto di deposito.

### b) Comunicazione

Per effettuare la liquidazione è necessario fare una comunicazione al Comune sede dell'esercizio almeno 15 gg. prima, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Tale comunicazione, in particolare, deve contenere:

- Indicazione motivo liquidazione
- Ubicazione dei locali in cui si effettua la vendita
- Data inizio e cessazione della vendita
- Merci poste in vendita, distinte per voci merceologiche, con indicazione delle quantità
- Indicazione, anche mediante allegazione in copia, comunicazione cessazione attività o di rinuncia all'autorizzazione per le grandi e medie strutture (nell'ipotesi di cessazione dell'attività)
- Indicazione, anche mediante allegazione in copia, dell'atto registrato che attesti l'avvenuto trasferimento (nell'ipotesi di cessione o trasferimento in gestione dell'attività)
- Indicazione, anche mediante allegazione in copia, delle comunicazioni, autorizzazioni o concessioni previste dalle leggi edilizie (nell'ipotesi di trasformazione o rinnovo locali di rilevante entità, secondo la LR 22/00)
- Descrizione natura effettiva dell'intervento di rinnovo (nell'ipotesi di operazioni di rinnovo di minore entità, secondo la LR 22/00)
- Esatta indicazione del periodo di chiusura (nell'ipotesi di trasformazione o rinnovo locali)

### **Allegati:**

- Copia comunicazione di cessazione attività o di rinuncia all'autorizzazione per le grandi e medie strutture (nell'ipotesi di cessazione dell'attività)
- In alternativa all'indicazione degli estremi nella comunicazione, copia comunicazione di cessazione attività o di atto di rinuncia all'autorizzazioni per le grandi e medie strutture (nell'ipotesi

di cessazione dell'attività)

- Copia dell'atto registrato che attesti l'avvenuto trasferimento (nell'ipotesi di cessione o trasferimento in gestione dell'attività. È in facoltà dell'esercente produrlo entro il termine di durata della liquidazione)
- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità (non necessario ove la domanda venga firmata davanti al dipendente addetto)
- In alternativa all'indicazione degli estremi nella comunicazione, copia comunicazioni, autorizzazioni o concessioni previste dalle leggi edilizie (nell'ipotesi di trasformazione o rinnovo locali di rilevante entità, secondo la LR 22/00)