



**CITTA' DI LODI**  
**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE TERRITORIO DEL 12/07/2012**

Argomento all'O.d.G. n. 1

**Approvazione bozza di deliberazione all'oggetto "Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico P.G.T., ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di una pavimentazione per lo stoccaggio e movimentazione merci e la realizzazione in una fase successiva di un magazzino sito in strada provinciale, 107 a Lodi di proprietà della Società NorDepositi S.a.s. di Baggi Luisa e C. .Approvazione**

Sono presenti i sotto elencati Commissari per la Commissione Territorio:

Burinato Adele (Presidente)  
Pizzamiglio Alessandro (Vice presidente)  
Baroni Stefania (Commissario)  
Acernozzi Ernesto (Commissario)  
Visigalli Domenico (Commissario)  
Passamonti Daniele (Commissario)  
Cardone Patrizia (Commissario)  
Tansini Paolo (delegato da Segalini Alberto Commissario)  
Bagnaschi Antonio (Commissario)  
Staltari Francesco (delegato Papagni Matteo Commissario)

Sono altresì presenti: Assessore Uggetti, l'ing. Ligi e l' Ing. Binda che svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 18.15, si insedia la Commissione Territorio ed assume la parola il Presidente della Commissione Territorio Burinato Adele che comunica l' argomento all'ordine del giorno , e lascia la parola all'Assessore Uggetti per l'illustrazione del primo p.to.

Assessore Uggetti

Illustra sinteticamente l'iter del procedimento del Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. attivato ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. evidenziando che il Consiglio Comunale si esprime nel merito unicamente al termine del procedimento approvando la Variante. Il PdC in esame è stato assoggettato alla verifica di assoggettabilità alla VAS e dopo l'adozione , nel periodo di deposito e di recepimento delle osservazioni non è pervenuta alcuna osservazione.

Trattasi di un intervento di adeguamento alla normativa regionale del distributore di carburanti di proprietà di Eni S.p.a sito in Viale Milano, necessità di una Variante al P.G.T. in quanto deve essere realizzata una pensilina a copertura degli erogatori in conformità ai disposti normativi di settore, in deroga alla SLP ammessa dalle N.T.A. del P.G.T.

Ore 18.25 il presidente Burinato Adele , chiede se vi sono osservazioni altrimenti si procede alla votazione.

La votazione avviene come di seguito:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze	n.Voti	Favorevoli	Astenuti	Contrari
Baroni	x		5	x		
Acernozzi	x		4	x		
Visigalli	x		5	x		
Cardone	x		6		x	
Burinato	x		3	x		
Tansini	x		6		x	
Pizzamiglio	x		5	x		
Staltari	x		3		x	
Passamonti	x		1	x		
Metalla		x	1			
Bagnaschi	x		1	x		
TOTALE	39	1	40	24	15	

Argomento all'O.d.G. n. 2

**Approvazione bozza di deliberazione all'oggetto "Approvazione Piano Regolatore Cimiteriale Comunale con contestuale riduzione delle fasce di rispetto dei Cimiteri: Maggiore, San Bernardo e Riolo"**

Ore 18.35, assume la parola il Presidente della Commissione Territorio Burinato Adele che comunica il secondo argomento all'ordine del giorno , e lascia la parola all'Assessore Uggetti che per l'illustrazione chiede l'intervento dell'ing. Binda.

Assessore Uggetti

Introduce l'argomento motivando la necessità della redazione di un Piano Cimiteriale.

Ing. Binda

Illustra sinteticamente l'iter del procedimento di redazione ed approvazione del Piano Cimiteriale ai sensi del RR.n.6 del 09 novembre 2004 , evidenzia che l'analisi è finalizzata a quantificare il fabbisogno nel ventennio per le richieste di sepolture e come obbligo vi è di assicurare un numero di inumazioni disponibili pari al numero complessivo avvenuto negli ultimi 10 anni maggiorato del 50%.

Contestualmente alla redazione del Piano si è reso necessario ridimensionare le fasce di rispetto Cimiteriale differenziate per i tre Cimiteri : Maggiore, San Bernardo e Riolo. L'Asl e l'Arpa si sono espresse favorevolmente sia rispetto ai contenuti del PRC che alla riduzione della fascia di rispetto. Ai sensi dell'art.6 c.4 del RR n.6/04 e s.m.i. la riduzione della fascia di rispetto viene recepita nello strumento urbanistico P.G.T..

Si illustrano alcuni elaborati grafici e documentali (tavole di riduzione delle fasce ) .

Tansini

Chiede chiarimenti in merito alla riduzione delle fasce di rispetto, in particolare se cambia il regime dei suoli, con particolare riferimento all'area del futuro canile.

Assessore Uggetti

Il Piano di Governo del Territorio ha già individuato le caratteristiche di attuazione dei suoli individuando il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale, la sua riduzione non comporta la modifica del tessuto individuato dal P.G.T.

Maggi

Chiede spiegazioni in merito all'esistenza di costruzioni all'interno dell'attuale fascia di rispetto in cui non sarebbero consentite nuove edificazioni

Ing. Ligi

Spiega che il P.R.G. prevedeva delle fasce di rispetto differenti, in fase di redazione del P.G.T. in assenza di un Piano Regolatore Cimiteriale, si è reso necessario modificarle e renderle omogenee, solo ora con la redazione del PRC è possibile procedere con una riduzione delle fasce .

Maggi

Chiede se vi sono in essere convenzioni con altri Comuni per il servizio di cremazione.

Passamonti

Chiarisce che i Comuni anche senza convenzione possono richiedere la cremazione a Lodi, e sono soggetti ad una tariffazione differente.

Ore 18.45 il presidente Burinato Adele , chiede se vi sono osservazioni altrimenti si procede alla votazione.

La votazione avviene come di seguito:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze	n.Voti	Favorevoli	Astenuti	Contrari
Baroni	x		5	x		
Acernozzi	x		4	x		
Visigalli	x		5	x		
Cardone	x		6		x	
Burinato	x		3	x		
Tansini	x		6			x
Pizzamiglio	x		5	x		
Staltari	x		3		x	
Passamonti	x		1	x		
Metalla		x	1			
Bagnaschi	x		1	x		
<b>TOTALE</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

Argomento all'O.d.G. n. 3

**Approvazione bozza di deliberazione all'oggetto "P.G.T. Vigente – Correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i."**

Ore 18.50, assume la parola il Presidente della Commissione Territorio Burinato Adele che comunica il terzo argomento all'ordine del giorno , e lascia la parola all'Assessore Uggetti per l'illustrazione del terzo p.to

Assessore Uggetti

Precisa che è stato attivato un Procedimento di Variante al P.G.T. con la pubblicazione dell'avvio della fase partecipata alla fine del mese di aprile. Sono pervenute diverse richieste di modifiche da parte dei privati che saranno valutate nell'iter del procedimento avviato.

Preso atto che alcune richieste riguardano segnalazioni di meri errori cartografici e verificato che la L.R. 12/05 e s.m.i. consente un iter abbreviato per la correzione degli stessi, con la presente deliberazione si è inteso procedere prioritariamente con le rettifiche e successivamente con le varianti al PdS ed al PdR.

Ing. Binda

Illustra sinteticamente le schede relative alle modifiche degli errori cartografici al P.G.T. specificando che sono suddivise in due classi : una tratta gli errori segnalati dall'Ufficio (A), l'altra le segnalazioni da parte dei privati (B).

Cardone

Chiede chiarimenti in merito alla scheda 1.B, in particolare sulla scadenza del Piano di Lottizzazione.

Ing. Ligi

Chiarisce che il Piano di Lottizzazione oggetto dell'osservazione è concluso e sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione previste , per puro errore cartografico un'area edificabile è stata retinata come parcheggio in difformità al Piano stesso.

Ore 19.00 il presidente Burinato Adele , chiede se vi sono osservazioni altrimenti si procede alla votazione.

La votazione avviene come di seguito:

Nomi Commissari Commissione Territorio	Presenze	Assenze	n.Voti	Favorevoli	Astenuti	Contrari
Baroni	x		5	x		
Acernozzi	x		4	x		
Visigalli	x		5	x		
Cardone	x		6		x	
Burinato	x		3	x		
Tansini	x		6		x	
Pizzamiglio	x		5	x		
Staltari	x		3		x	
Passamonti	x		1	x		
Metalla		x	1			
Bagnaschi	x		1	x		
TOTALE	39	1	40	24	15	

Ore 19.05 la seduta si dichiara chiusa.

Il Segretario della Commissione Territorio  
Ing. Michela Binda

