



OPERA:

Polo dell'Università in Lodi destinato ai Corsi di Laurea della Facoltà di Medicina Veterinaria
- Realizzazione edifici per attività didattiche e dipartimentali

QUADRO ECONOMICO

1 Lavori a base d'Appalto

1a	Opere architettoniche	€	15.960.500,00
1b	Opere strutturali ed Idrauliche	€	10.090.624,60
1c	Opere impiantistiche elettriche	€	6.303.674,00
1d	Opere impiantistiche fluido-meccaniche e idrico-sanitarie	€	6.980.770,00

IMPORTO OPERE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA sommano € 39.335.568,60

1f Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 603.000,00

sommano € 39.938.568,60

sommano € 39.938.568,60

sommano oneri della sicurezza € 40.541.568,60



A) LAVORI A BASE D'APPALTO

2 Opere edili ed affini, impianti tecnologici e relative assistenze murarie, compreso gli oneri della sicurezza

			€	40.541.568,60
2a	progettazione definitiva	inserito al punto 14 con iva +cnpaia corretta	€	0,00
2b	progettazione esecutiva	inserito al punto 14 con iva +cnpaia corretta	€	0,00
		sommano	€	0,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO A)				€ 40.541.568,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

3	IVA 10% su lavori e prestazioni a base d'appalto	€	4.054.156,86	
4	Tinteggiature*	€	541.729,47	
5	Laghetto	€	33.821,95	
6	Pavimentazione interna in Pietra (230.413,71 euro)	€	0,00	
7	Pavimentazione esterna in Pietra (147.312,70 euro)	€	0,00	
8	Pavimentazione interna in Legno (119.874,48 euro)	€	0,00	
9	Supervisione Tende (50.000,00 euro)	€	0,00	
10	Centrale Termica di Riserva (200.000,00 euro)	€	0,00	
11	Impianto di Irrigazione (20.000,00 euro)	€	0,00	
12	Impianto Fonia-dati* (100.000,00 euro)	€	0,00	
13	SCAVO con Assistenza Archeologica (40.000,00 euro)	€	0,00	
14	Assistenza alla Bonifica Bellica (Padova)	€	5.000,00	
15	Bonifica Bellica (Ditta Specializzata)	€	30.000,00	
16	Traslochi*	€	0,00	
17	Smontaggio e recupero arredi e mat. Vari*	€	0,00	
18	*	€		
	Sommano		610.551,42	
19	IVA 10% sui lavori (4-18)	€	61.055,14	
	Sommano			€ 4.725.763,42
20	Spese preliminari per indagini e valutazioni tecniche, giuridiche, ecc.	€	600.000,00	
21	Rilievi, accertamento, indagini	€	55.000,00	
22	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	25.000,00	50.000,00
23	Spese per pubblicazioni e Commissioni di Gara	€	40.000,00	
	Sommano (iva compresa)			€ 720.000,00
24	Spese tecniche:			
24a1	Progettazione preliminare	€	255.000,00	<i>importo già definito scontato del 50%</i>
24a2	Relazioni F&M Ingegneria SPA	€	27.500,00	<i>importo già definito</i>
24a3	Acustico	€	15.000,00	
24a4	Progettazione definitiva	€	500.000,00	<i>importo già definito scontato del 60%</i>
24a5	Progettazione esecutiva	€	200.000,00	<i>importo scontato del 50%</i>
	Sommano	€	997.500,00	
24b1	Archeologo	€	4.000,00	<i>sentito l'archeologo</i>
24b2	Direzione lavori ed Assistenza RdP+ Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione	€	700.000,00	<i>importo già definito scontato del 50%</i>
	Sommano	€	704.000,00	

Conference Call - 2014-12-10_ Q.E. Totale



24c1	Validazione	€	264.000,00	sconto applicato del 40 %
24c2	Collaudi	€	192.000,00	sconto applicato del 40 %
Sommano		€	<u>456.000,00</u>	
Sommano spese tecniche		€	2.157.500,00	
25	4% Inarcassa + IVA 22% spese tecniche	€	579.936,00	
26	Imprevisti	€	75.000,00	da recuperare da sconto Impresa in fase di gara
27	Accordo bonario	€	0,00	da recuperare da sconto Impresa in fase di gara
28	Accantonamento (art. 12 Regolamento generale II.p.p. 207/2010)	€	0,00	comunicato da unimi
29	Fondo incentivo (art. 92, comma 5 del D.lgs 163/2006) e s.m.i.	€	<u>0,00</u>	comunicato da unimi
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)		€	<u>8.258.199,42</u>	
TOTALE A) + B)		€	48.799.768,02	



C) FORNITURE

29	Tendaggi + motorizzazioni*			€			
30	Impianti Audio video			€			
31	Arredi mobili*			€			
32	*			€			
33	Arredi tecnici*			€			
34	Varie completamenti arredo*			€			
	Sommano					€	
34a	Aule didattiche	mq	2.500 x	€ /mq	220,00	€	550.000,00
34b	Laboratori didattici	mq	2.100 x	€ /mq	300,00	€	630.000,00
34c	Strutture scientifiche dipartimentali	mq	12.000 x	€ /mq	300,00	€	3.600.000,00
34d	Biblioteca, Servizi Generali ed amministrativi	mq	4.800 x	€ /mq	200,00	€	960.000,00
34e	Strutture varie di servizio	mq	1.000 x	€ /mq	50,00	€	50.000,00
34f	Sistemazioni esterne	mq	22.000 x	€ /mq	20,00	€	440.000,00
34g	Sale Settorie e Osteologia (ristrutturazione Edificio 51020 Ospedale Veterinario)	mq	950 x	€ /mq	300,00	€	285.000,00
34h	Realizzazione Corpo di Fabbricato per Lavorazione Latte, Carne, Analisi Sensoriali, Bioingegneria, mangimificio	mq	1.200 x	€ /mq	300,00	€	360.000,00
34i	Sistemazioni Esterne	mq	6.000 x	€ /mq	20,00	€	120.000,00
					sommano	€	6.000.000,00
35	IVA 22% sulle forniture				€		1.320.000,00
	TOTALE FORNITURE C)				€		7.320.000,00 ~ € 7.000.000,00
	TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 55.799.768,02

NB: Gli importi dovranno essere arrotondati al centinaio di € (es. €1.230,50 arrotondamento 1.200,00).

Gli importi dei lavori dovranno essere distinti per le singole lavorazioni (opere edili, impianti...) e per ognuna di queste categorie indicare i rispettivi oneri di sicurezza sia interni che esterni, se si procede ad appalti separati per le singole prestazioni (accertarsi di tale procedura presso la Divisione Progettazione e Gestione del Patrimonio Immobiliare)

* Gli importi delle singole prestazioni sono comprensivi degli oneri della sicurezza

(*) Nota alla previsione di spesa: al fine della riduzione degli oneri finanziari, le previsioni di spese per i traslochi e per gli arredi sono state ridotte in quanto potrebbero essere finanziate con le eventuali economie derivanti dal ribasso che si ottiene con l'appalto delle Opere. Tali economie dovranno altresì essere accantonate per riportare la quota di "imprevisti" in linea alle indicazioni dei Regolamenti sui Lavori Pubblici così come per l'accantonamento da prevedersi per "accordo bonario" ed "incentivo" ai sensi della Legge.

Milano, li
Il Responsabile del Procedimento

(nome e cognome per esteso)