



COPIA

COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 116 del 16/10/2007

OGGETTO: MODIFICHE INTEGRATIVE AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, FINALIZZATE ALLA REGOLAMENTAZIONE DI ALCUNI ASPETTI DELLE PROCEDURE NORMATE, RELATIVI AI CONTENUTI ENERGETICI E DI RISPARMIO DI RISORSE. ADOZIONE CON PROCEDURA EX ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N°12.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilasette** addì **sedici** del mese di **Ottobre** alle ore **20:30** in LODI nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale COLIZZI GIANPAOLO , con la partecipazione del Segretario Supplente LUNA LORIS

GUERINI LORENZO (SINDACO) P	VISIGALLI DOMENICO P
CORSANO ANTONIO A	GARBARINI GIANLUIGI P
GOZZI GIO A	PAGANINI MAURO P
BRUSCHI GIUSEPPE A	FRIGNANI ANDREA P
SALA VITTORIO A	ROSSI MAURO A
MAGGI LORENZO A	SEGALINI ALBERTO A
GALLARATI ERIO A	AUGUSSORI LUIGI A
STALTARI FRANCESCO A	SICHEL ANGELO A
CERESA GIANPAOLO A	BRICCHI MARCO A
DOSSENA VINCENZO P	TANSINI PAOLO A
ACERNOZZI ERNESTO P	COLIZZI GIANPAOLO P
BRUNETTI ENRICO P	BURINATO ADELE A
BASTICI ALBINO P	BIGATTI ROBERTO P
DACCO' GIORGIO P	TANSINI ANTONELLA A
MONFORTE GIUSEPPE P	MOLINARI GIUSEPPINA A
SARZANA PIETRO P	GAZZOLA GABRIELLA P
MONDANI GIANMARIA A	ALLONI MARCO P
D'AGOSTINO MATTEO P	BOSANI ENRICO P
PASSAMONTI DANIELE P	OSSINO DOMENICO A
CACCAMO DEMETRIO P	BARONI STEFANIA P
	NEGRONI BENITO P

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

COMINETTI GIULIANA , CREMONESI MARIO , FERRARI ANDREA , GETILLI ROBERTO ,
RUDELLI LEONARDO , UGGETTI SIMONE , ZANINELLI MARCO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

SEDUTA PUBBLICA PRIMA CONVOCAZIONE

Vengono assunti, al termine della trattazione delle interrogazioni, all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri signori:

BIGATTI ROBERTO , BRUNETTI ENRICO, TANSINI PAOLO (entrato nel corso della seduta).

Assiste il funzionario verbalizzante PAOLO MIRCO

OGGETTO: Modifiche integrative al vigente Regolamento Edilizio Comunale, finalizzate alla regolamentazione di alcuni aspetti delle procedure normate, relativi ai contenuti energetici e di risparmio di risorse. Adozione con procedura ex art. 9 della Legge Regionale 11/03/2005 n°12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Lodi è dotato di Regolamento Edilizio Comunale, definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 147 del 20.09.2001;

CONSIDERATO:

- che il consumo di combustibile per il riscaldamento civile rappresenta una fonte importante di inquinamento atmosferico in periodo invernale;
- *che il patrimonio edilizio nella città di Lodi è ancora largamente inefficiente dal punto di vista dei consumi energetici;*
- *che i consumi energetici incidono in modo importante sul bilancio familiare e che i margini di riduzione dei costi energetici ottenibili con interventi di risparmio energetico sono significativi;*

VISTO il d.lgs 192/2005, così come modificato dal d.lgs 311/2006, attuativo della direttiva 2002/91/CE, che stabilisce i criteri, le condizioni e le modalità per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici, rinviando a successivi decreti le metodologie di calcolo ed i requisiti minimi finalizzati al contenimento dei consumi di energia, nonché i requisiti professionali e di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti a cui affidare la certificazione energetica degli edifici;

VISTA la legge regionale 21 dicembre 2004 n. 39 "Norme per il risparmio energetico negli edifici e per la riduzione delle emissioni inquinanti e climalteranti" che prevede che "i regolamenti comunali stabiliscano che gli edifici e gli impianti nuovi o ristrutturati siano concepiti e realizzati in modo tale da contenere il consumo di energia primaria per il riscaldamento invernale e per il raffrescamento estivo";

VISTA la d.g.r. 3938 del 27 dicembre 2006, con la quale è stata approvata la procedura di calcolo per certificare il fabbisogno energetico degli edifici, premettendo la necessità di una successiva integrazione con la procedura di calcolo relativa all'illuminazione e alla climatizzazione estiva e dando atto che, con successivi provvedimenti, sarebbe stata definita:

- o la procedura amministrativa per il rilascio della certificazione energetica;
- o la procedura per la qualificazione dei soggetti certificatori;

VISTA la d.g.r. n. VIII/5018 del giugno 2007 con cui si approva la disciplina complessiva per la certificazione energetica degli edifici, come definita nell'allegato documento "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica degli edifici";

VISTA la d.g.r. VIII/4916 del 15 giugno 2007 "Piano d'azione per l'energia";

CONSIDERATO che la L.R. 24/2006 "Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente", all'art. 25, fa salva la facoltà dei Comuni di indicare

prescrizioni aggiuntive rispetto a quelle definite dalla Giunta regionale, anche mediante forme di incentivazione;

VISTI i regolamenti regionali n. 2 "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua", n. 3 "Disciplina e regime autorizzatorio degli scarichi di acque reflue domestiche e di reti fognarie" e n. 4 "Disciplina dello smaltimento delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne", emanati in attuazione dell'articolo 52, comma 1 della legge regionale 12 dicembre 2003;

RITENUTO OPPORTUNO *aggiornare i contenuti del vigente regolamento edilizio integrando aspetti di bioedilizia, uso razionale dell'energia, utilizzo di energie rinnovabili, risparmio di risorse;*

VISTO il progetto di modifiche integrative al vigente Regolamento Edilizio, predisposto dagli Uffici comunali con la consulenza ed il contributo del Dipartimento BEST del Politecnico di Milano;

ATTESO che tale progetto di integrazione del REC si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- integrazioni e modifiche al testo del Regolamento Edilizio comunale vigente;
- allegato energetico al Regolamento Edilizio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Consiliare permanente Ecologia e Ambiente;

ACQUISITI altresì i pareri favorevoli consultivi del Consiglio Circoscrizionale di Zona 1 "Centro", del Consiglio Circoscrizionale "Zona San Fereolo-Robadello", del Consiglio Circoscrizionale di Zona 4 "Porta Cremonese", del Consiglio Circoscrizionale di Zona 5 "Porta Regale";

ACQUISITO parere favorevole da parte dell'A.S.L. della Provincia di Lodi, parere espresso ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11.3.2005 n.12;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di consentire l'adeguamento del settore edilizio alle nuove regole, introdurre una norma transitoria che, fatto salvo il rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, fissi al 1° gennaio 2008 l'entrata in vigore degli obblighi previsti nel testo dell'Allegato Energetico al REC a partire dalla PARTE SECONDA: "CRITERI GENERALI PER LA CLIMATIZZAZIONE" fino alla fine del documento;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

VISTA L.R. 11.3.2005 n.12;

VISTO lo Statuto comunale;

D E L I B E R A

1. di adottare le modifiche integrative al vigente testo del Regolamento Edilizio Comunale, finalizzate alla regolamentazione di alcuni aspetti delle procedure normative, relativi ai contenuti energetici e di risparmio di risorse, redatte dagli Uffici comunali con la consulenza del Dipartimento BEST del Politecnico di Milano, e composte dalla seguente documentazione:
 - integrazioni e modifiche al REC vigente;

Allegato energetico al REC;

2. di dare atto che l'adozione di tale variante può avvenire con procedura ex art. 29 della LR 11.3.2005 n°12;
3. di approvare una norma transitoria che, fatto salvo il rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, fissi al 1° gennaio 2008 l'entrata in vigore degli obblighi previsti nel testo dell'Allegato Energetico al REC a partire dalla PARTE SECONDA: "CRITERI GENERALI PER LA CLIMATIZZAZIONE" fino alla fine del documento;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore 6 perché concluda il procedimento aperto secondo le norme di legge, attuando ogni ulteriore adempimento in ottemperanza di quanto disposto nel presente atto.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Istruttore Direttivo
Ing. Matteo Zanchi

Il Dirigente
Arch. Luigi Trabattoni

L'Assessore all'Ambiente
Simone Uggetti

L'Assessore All'urbanistica
Leonardo Rudelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma degli Assessori UGGETTI SIMONE e RUDELLI LEONARDO, del Dirigente TRABATTONI LUIGI, del Responsabile dell'Ufficio ZANCHI MATTEO dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono n. 35 essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Ossino, Rossi, Segalini, Augussori, Bricchi, Sichel, Tansini Paolo in quale assume la funzione di scrutatore, Molinari Giuseppina, Mondani, Sala, Gozzi, Staltari e Gallarati.

Entrano in aula i consulenti per la redazione del regolamento, prof. Dall'O' e dott.ssa Galante.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sottoriportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *Uggetti [escono il Presidente Colizzi, assume la presidenza la vicepresidente Gazzola Gabriella, ed il Sindaco, ed entrano i consiglieri Maggi e Bruschi = presenti n. 35.], Prof. Dall'O', dott.ssa Galante, vicepresidente Gazzola Gabriella, Rossi, (rientra il Sindaco = presenti n. 36), Baroni Stefania, Staltari, Augussori, (rientra Colizzi il quale riassume al presidenza = presenti n. 37), Alloni, Sala, Paganini, Gallarati, Gazzola Gabriella, Brunetti, Ossino, Molinari Giuseppina, Sichel, assessore Uggetti, prof. Dall'O', Bruschi, Rossi, assessore Uggetti, Presidente.*

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 37 presenti, n. 25 votanti e n. 12 astenuti (Bricchi, Sichel, Tansini Paolo, Segalini, Augussori, Rossi, Gazzola Gabriella, Gallarati, Sala, Bruschi, Molinari Giuseppina, Maggi)

**n. 25 voti favorevoli, resi in forma palese;
nessun voto contrario.**

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

Dopodichè il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 37 presenti, n. 26 votanti e n. 11 astenuti (Bricchi, Sichel, Tansini Paolo, Segalini, Augussori, Rossi, Gazzola Gabriella, Gallarati, Bruschi, Molinari Giuseppina, Maggi)

**n. 26 voti favorevoli, resi in forma palese;
nessun voto contrario.**

Il Presidente ne fa analogia proclamazione.

Escono i consiglieri Molinari Giuseppina, Sichel, Negroni, Rossi = presenti n. 33.

IL PRESIDENTE
F.to COLIZZI GIANPAOLO

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to MIRCO PAOLO

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
F.to LORIS LUNA

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia, @ il data_pub all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Lodi, 22/10/2007

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to LUNA LORIS

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
ELISA BRUNO

Atto esecutivo dal 16/10/2007
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)

COMUNE DI LODI

N..... Reg. pubb. Atti vari
pubblicato dal
al

uff. protocollo

INTEGRAZIONI E MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Con riferimento allo schema del Regolamento Edilizio Comunale vigente vengono riportate nel seguito le modifiche relative agli articoli che riguardano gli impianti tecnici e il risparmio energetico negli edifici.

Ad integrazione dell'articolo 15:

1. l'asseverazione del Direttore lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore, corredato da un'autodichiarazione in cui lo stesso certificatore, ai sensi dell'art. 47 dpr 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 della Delibera regionale n. 5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL suppl. straordinario N. 3 del 20/7/2007, nonché la ricevuta rilasciata dal Catasto energetico degli edifici di Regione Lombardia, compilata e riportante la copia dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento. In assenza della predetta documentazione, la dichiarazione di ultimazione lavori è inefficace;

Ad integrazione dell'articolo 33:

Il titolare del Permesso di Costruire o della Denuncia di Inizio Attività, nel caso in cui siano previsti interventi di coibentazione dell'involucro è obbligato a comunicare, tramite lettera protocollata, al Responsabile del Procedimento autorizzativo l'inizio dei lavori di posa del materiale isolante con un anticipo di almeno 20 giorni. Eventuali variazioni del programma dovranno essere comunicate tempestivamente.

Ad integrazione e parziale sostituzione dell'articolo 87 "Disciplina del verde su aree pubbliche":

Inserire il seguente punto al comma 2: "g) controllo del microclima in prossimità degli edifici"

al comma 7: eliminazione del testo: "... o soleggiamento..." , il contenuto viene adeguatamente sviluppato nell'allegato energetico.

Ad integrazione e parziale sostituzione dell'articolo 101 "Allacciamento alle reti fognarie":

Sostituire il comma 1 con il seguente:

"Tutti gli immobili devono convogliare le acque di scarico ai recapiti finali ammissibili a norma delle leggi e regolamenti vigenti, secondo le modalità stabilite dal Regolamento di fognatura o dall'Ente Gestore del servizio"

Ad integrazione e parziale sostituzione dell'articolo 105 "Sistemazioni esterne ai fabbricati":

Dopo il comma 2 inserire un ulteriore comma:

"nei condomini gli spazi esterni, qualora non siano già previsti spazi interni comuni a tal fine designati, devono essere dotati di luoghi idonei al ricovero delle biciclette dei condomini"

al comma 3 aggiungere:

"e delle indicazioni del vigente Piano Regolatore dell'illuminazione comunale (PRIC)"

Ad integrazione e parziale sostituzione dell'articolo 121 "Ventilazione attivata":

Sostituire il comma 1 con il seguente:

... Ove presenti serramenti, gli stessi devono poter essere almeno parzialmente apribili, al fine di consentire l'aerazione naturale diretta

Abrogazione dell'articolo 124, sostituito da un apposito articolo dell'allegato energetico

Dopo il comma 1 dell'art. 149 , inserire:

- Ai sensi delle disposizioni regionali in materia di efficienza energetica in edilizia, per gli edifici per i quali è richiesto il titolo abitativo e nei casi di varianti al titolo abitativo che alterino le prestazioni energetiche dell'edificio, la relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 Gennaio 1991 n. 10 dal d.lgs. 192/05 e s.m.i. e dalla Delibera regionale n. 8/5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL 3° suppl. straordinario al n. 29 del 20/7/2007 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, redatta secondo lo schema riportato negli allegati alle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" approvate con DGR n. 5018 del 26/06/2007 e successive modifiche e integrazioni, in forma cartacea e in forma digitale;
- Check list Tecnica sottoscritta dal progettista, contenente le disposizioni in tema di efficienza energetica e uso delle fonti energetiche rinnovabili redatta secondo l'Allegato A al presente regolamento edilizio; la stessa dovrà preventivamente venire inviata, nel formato digitale specificato nell'Allegato A, all'indirizzo di posta elettronica: certificazione@comune.lodi.it (ai fini dell'archiviazione dei dati da parte del Comune e per le previste verifiche di controllo). In risposta al messaggio di posta elettronica il mittente riceverà una ricevuta che dovrà essere consegnata insieme alla check list;
- Planimetria delle coperture con indicata la posizione dei collettori solari termici e dei pannelli fotovoltaici e dei relativi vani tecnici;
- Altre planimetrie e documentazione tecnica indicata nella suddetta check list.

ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

PARTE PRIMA: PROCEDURE

ARTICOLO 1 FINALITA'

Il presente documento integrativo al Regolamento Edilizio fornisce regole e indicazioni progettuali e costruttive finalizzate allo sfruttamento degli apporti energetici gratuiti, al contenimento delle dispersioni di calore, alla produzione, distribuzione ed emissione efficiente di calore, al contenimento dei carichi solari nel periodo estivo, all'efficienza nell'uso finale dell'energia elettrica, al risparmio idrico.

Il presente documento è da considerarsi parte integrante del Regolamento Edilizio vigente.

ARTICOLO 2 CERTIFICAZIONE ENERGETICA E PROCEDURA DI RILASCIO DELLA TARGA ENERGETICA

1. Per gli edifici per i quali, a decorrere dal 1° settembre 2007, verrà presentata la D.I.A. o la domanda finalizzata a ottenere il Permesso di Costruire per interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria o in ristrutturazione, ristrutturazione edilizia che coinvolgono più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di riscaldamento è asservito, dovranno essere dotati, al termine dei lavori, dell'Attestato di Certificazione Energetica, redatto secondo lo schema definito dalla Delibera regionale n. 8/5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL 3° suppl. straordinario al n. 29 del 20/7/2007 e s.m.i. Con la stessa decorrenza, con onere a carico del proprietario o chi ne ha titolo, gli edifici sottoposti ad ampliamenti volumetrici, sempre che il volume a temperatura controllata della nuova porzione dell'edificio risulti superiore al 20% di quello esistente, devono essere dotati di attestato di certificazione energetica:
 - a) limitatamente alla nuova porzione di edificio, se questa è servita da uno o più impianti a essa dedicati;
 - b) all'intero edificio (esistente più ampliamento), se la nuova porzione è allacciata all'impianto termico dell'edificio esistente.
2. Gli edifici esistenti che non rientrano nel campo di applicazione richiamato al precedente comma 1, sono soggetti all'obbligo della certificazione energetica, secondo la seguente gradualità temporale:
 - a) a decorrere dal 1° settembre 2007, per tutti gli edifici, nel caso di trasferimento a titolo oneroso dell'intero immobile. Qualora l'intero edificio oggetto di compravendita sia costituito da più unità abitative servite da impianti termici autonomi, è previsto l'obbligo della certificazione energetica di ciascuna unità;
 - b) a decorrere dal 1° settembre 2007 ed entro il 1° luglio 2009, nel caso di edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, la cui superficie utile superi i 1000 m²;
 - c) a decorrere dal 1° settembre 2007, l'Attestato di Certificazione Energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare interessata è necessario per accedere agli incentivi e alle agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'unità immobiliare, dell'edificio o degli impianti. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti acquisiti ed il legittimo affidamento in relazione ad iniziative già formalmente avviate a realizzazione o notificate all'Amministrazione competente, per le quali non necessita il preventivo assenso o concessione da parte medesima;
 - d) a decorrere dal 1° gennaio 2008, nel caso di contratti "servizio energia", nuovi o rinnovati, relativi ad edifici pubblici o privati;
 - e) a decorrere dal 1° luglio 2009, nel caso di trasferimento a titolo oneroso delle singole unità immobiliari;
 - f) a decorrere dal 1° luglio 2010, nel caso di locazione dell'intero edificio o della singola unità immobiliare.
3. Nel caso di trasferimento a titolo oneroso di interi immobili o singole unità immobiliari, l'attestato di certificazione energetica deve essere allegato, in originale o in copia autenticata, all'atto di trasferimento a titolo oneroso.

4. Nel caso di locazione di interi immobili o singole unità immobiliari già dotati di attestato di certificazione energetica, l'attestato stesso deve essere consegnato dal proprietario al conduttore, in copia dichiarata conforme all'originale in suo possesso. A partire dal 1° luglio 2010, nel caso di locazione di interi immobili o singole unità immobiliari, l'attestato di certificazione energetica deve essere obbligatoriamente consegnato dal proprietario al conduttore, in copia dichiarata conforme all'originale in suo possesso.
5. La prestazione energetica del sistema edificio-impianto definita dal valore del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale, EP_H , espresso:
 - a) in chilowattora per metro quadrato di superficie utile dell'edificio per anno (kWh/m^2 anno), per gli edifici appartenenti alla classe E.1., esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme;
 - b) in chilowattora per metro cubo di volume lordo, delle parti di edificio riscaldate, per anno (kWh/m^3 anno), per tutti gli altri edifici.

La classe energetica a cui l'edificio appartiene è determinata confrontando il valore del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale EP_H , calcolato secondo la procedura di cui all'allegato D della Delibera regionale n. 8/5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL 3° suppl. straord. al n. 29 del 20/7/2007 e s.m.i., con i seguenti parametri associati a ogni classe:

Classe	Edifici di classe E.1 esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme [kWh/m^2 anno]	Altri edifici [kWh/m^3 anno]
A+	$EP_H < 14$	$EP_H < 3$
A	$14 \leq EP_H < 29$	$3 \leq EP_H < 6$
B	$29 \leq EP_H < 58$	$6 \leq EP_H < 11$
C	$58 \leq EP_H < 87$	$11 \leq EP_H < 27$
D	$87 \leq EP_H < 116$	$27 \leq EP_H < 43$
E	$116 \leq EP_H < 145$	$43 \leq EP_H < 54$
F	$145 \leq EP_H < 175$	$54 \leq EP_H < 65$
G	$EP_H \geq 175$	$EP_H \geq 65$

6. Per le procedure sulla certificazione energetica degli edifici si rimanda a quanto stabilito dalla Delibera regionale n. 8/5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL 3° suppl. straord. al n. 29 del 20/7/2007 e s.m.i.
7. La Certificazione Energetica degli edifici costituisce documento indispensabile per la domanda di ottenimento del certificato di agibilità relativa a tutti gli edifici/fabbricati la cui domanda di Permesso di Costruire o la presentazione della D.I.A. risulta pervenuta a far data dal 1° settembre 2007.
8. L'Attestato di Certificazione Energetica sarà redatto, conformemente alle disposizioni della Delibera Regionale n.8/5018 del 26/06/07 pubblicata sul B.U.R.L. 3° suppl. straord. al n.29 del 20/07/07 e s.m.i..
9. Il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deposita presso il Comune, unitamente alla dichiarazione di fine lavori, l'asseverazione del Direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti e l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto certificatore, corredato da un'autodichiarazione in cui lo stesso certificatore, ai sensi dell'art. 47 dpr 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 della Delibera regionale n. 5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL suppl. straord. N. 3 del 20/7/2007. In assenza della predetta documentazione la dichiarazione di ultimazione dei lavori è inefficace.
10. L'Amministrazione comunale, effettuate le verifiche, provvederà a rilasciare l'Attestato di certificazione energetica, opportunamente vidimato, e la Targa Energetica che dovrà essere esposta sull'edificio in luogo ben visibile dal fronte stradale.
11. I tempi necessari per il rilascio della documentazione attestante la qualità energetica dell'edificio (Attestato di certificazione energetica e Targa Energetica) non potranno, in alcun caso, influire sui tempi necessari per l'ottenimento del certificato di agibilità.

12. La targa energetica viene rilasciata anche per gli edifici esistenti su richiesta del proprietario, o di chi avente titolo, dietro presentazione di idonea documentazione tecnica prevista dalla normativa vigente sulla certificazione energetica degli edifici a firma di un professionista abilitato ai sensi della normativa vigente.

ART. 3 INCREMENTI DI VOLUME

È consentito l'incremento del volume prodotto dagli aumenti di spessore di murature esterne, oltre i 30 cm, realizzati per esigenze di isolamento o inerzia termica o per la realizzazione di pareti ventilate. Sono fatte salve le norme sulle distanze minime tra edifici e dai confini di proprietà (legge regionale 26/95).

ART. 4 INTERVENTI CHE INTERESSANO L'ESTERNO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

Gli interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici dovranno essere realizzati nel rispetto delle distanze minime dai confini e nel rispetto delle norme indicate nel presente Regolamento Edilizio, con particolare riferimento alla Disciplina del colore e alla Disciplina dell'uso dei materiali di finitura indicate negli articoli 115 e 116 del Regolamento Edilizio.

ART. 5 PROCEDURE DI CONTROLLO

Le verifiche rispetto alla congruità del progetto di isolamento termico e delle fasi costruttive, la rispondenza del progetto e dell'edificio come realizzato ai requisiti obbligatori (e facoltativi, se presenti nel progetto) definiti dal presente regolamento, verranno svolte sulla base della documentazione presentata e sulla base di ispezioni in cantiere. Le verifiche e i controlli, in aggiunta a quelli già previsti dalla normativa regionale vigente, potranno essere svolti dal Comune, anche con il supporto di personale esterno.

ART 6 CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Nella presente integrazione del regolamento edilizio si adotta la classificazione degli edifici definita dal DPR 412/93 e riportata nel seguito:

E.1. Edifici adibiti a residenza e assimilabili

E.1. (1.1.) Abitazioni adibite a residenza plurifamiliare con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme.

E.1. (1.2) Abitazioni adibite a residenza mono o bi-familiare con carattere continuativo.

E.1. (2.1) Abitazioni adibite a residenza plurifamiliare con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili.

E.1 (2.2.) Abitazioni adibite a residenza mono o bi-familiare con occupazione saltuaria, quali case per vacanza, fine settimana e simili.

E.1 (3) Edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari.

E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili

Pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorparabili agli effetti dell'isolamento termico.

E. 3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili:

Ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossicodipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici.

E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili.

E.4 (1) Quali cinema e teatri, sale di riunione per congressi.

E 4 (2) Quali mostre, musei e biblioteche, e luoghi di culto

E 4 (3) Quali bar, ristoranti, sale da ballo

E. 5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

E 5 (1) Quali negozi, magazzini di vendita al minuto

E 5 (2) Supermercati, magazzini di vendita all'ingrosso, ipermercati, esposizioni

E. 6 Edifici adibiti ad attività sportive

E 6 (1) Piscine, saune e assimilabili

E 6 (2) Palestre e assimilabili

E 6 (3) Servizi di supporto alle attività sportive

E 7 Edifici adibiti alle attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili

E 8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

E 8 (1) Piccole imprese e artigiani

E 8 (2) Capannoni industriali e assimilabili

Salvo diversamente specificato, gli obblighi e le indicazioni previste dal presente regolamento, si riferiscono a tutte le categorie di edifici con esclusione della categoria E8.

PARTE SECONDA: CRITERI GENERALI PER LA CLIMATIZZAZIONE

ART 7 CRITERI GENERALI PER L'ORIENTAMENTO E LA MORFOLOGIA DELL'EDIFICIO

Il presente articolo descrive i requisiti per il corretto orientamento dell'edificio al fine del miglior sfruttamento degli apporti solari gratuiti. I requisiti non sono obbligatori.

1. Per gli edifici a destinazione residenziale (classe E1):

- a. lo sviluppo edilizio dei piani di lottizzazione deve disporre le tipologie edilizie con unità abitative con doppio affaccio su lati opposti (quali le case a schiera e i palazzi con unità abitative in linea) lungo le strade orientate approssimativamente (con una tolleranza di $\pm 30^\circ$) nella direzione est-ovest
- b. spazi principali degli edifici (soggiorni, sale da pranzo, cucine ed assimilabili), con almeno una finestra orientata entro un settore $\pm 30^\circ$ dal sud geografico;
- c. spazi che hanno meno bisogno di riscaldamento e di illuminazione (box, ripostigli, lavanderie e corridoi) e quindi secondari o ad uso discontinuo, disposti lungo il lato nord a protezione degli ambienti principali.

2. Per gli edifici a destinazione residenziale (classe E1) e per gli edifici delle classi da E2-E7:

- a. sulle facciate posizionate da sud-est a sud-ovest nelle peggiori condizioni stagionali (21 dicembre) non più del 30% delle superfici trasparenti (non rientrano nel computo quelle relative ad ambienti non abitati, ad esempio le portinerie) sia in ombra dalle ore 10 alle ore 14. A tal fine andranno considerate, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento di igiene, le interdistanze tra edifici contigui all'interno dello stesso lotto e le forme edilizie (rientranze e aggetti) e opportunamente dimensionate le protezioni solari di cui al successivo art. 28;
- b. la maggior parte delle superfici vetrate sia posizionata da sud-est a sud-ovest e sia dotata di opportuni sistemi di protezione dal sole per contenere il surriscaldamento in periodo estivo (si veda il successivo art. 28)

3. Per tutti gli edifici, al fine di sfruttare al meglio gli apporti solari gratuiti nella stagione di riscaldamento, contenendo nel contempo gli apporti indesiderati nel periodo estivo:

- a. ove possibile, contenere la superficie vetrata su facciate con esposizioni diverse da quelle comprese tra sud-est e sud ovest, al fine di controllare l'aumento dei carichi estivi durante le ore calde del pomeriggio e la dispersione di calore in inverno.
- b. favorire un'efficiente ventilazione naturale attraverso il posizionamento relativo delle aperture sui muri esterni, doppio affaccio su lati opposti.

ART. 8 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI: CONTROLLO DEL MICROCLIMA IN PROSSIMITÀ DEGLI EDIFICI

1. Essenze arboree

si consiglia l'utilizzo di essenze arboree, nel rispetto delle norme ed indicazioni del vigente regolamento comunale del verde, con le seguenti finalità:

- a. protezione nel periodo invernale delle pareti dell'edificio esposte al vento a barriera rispetto alle direzioni prevalenti dei venti freddi;
- b. contenimento della dispersione notturna per irraggiamento dall'involucro;
- c. indirizzamento delle brezze estive verso l'edificio ai fini di limitarne il surriscaldamento;
- d. abbassamento della temperatura in prossimità dell'edificio nelle ore più calde del periodo estivo e contenimento dell'albedo delle aree prospicienti gli edifici;
- e. schermatura dell'edificio nei periodi estivi, in particolare ombreggiamento estivo delle superfici est e ovest (avendo cura, nella scelta delle essenze arboree, di garantire il passaggio del sole nei mesi invernali);

2. Parcheggi "verdi"

si consiglia, al fine di aiutare il processo evaporativo nei periodi di maggior insolazione:

- a. l'utilizzo di pavimentazione verde permeabile nelle aree carraie (zone di parcheggio, zone di transito di autoveicoli, cortili) di pertinenza agli edifici;
- b. la piantumazione di alberi adatti all'ombreggiamento del suolo nei parcheggi (superficie coperta dalle chiome maggiore uguale al 20% della superficie totale)

3. Pavimentazioni esterne

si consiglia, al fine di produrre effetti positivi sul microclima attorno ai fabbricati (mitigazione dei picchi di temperatura estivi con un minor assorbimento dell'irraggiamento solare nello spettro dell'infrarosso, aumentandone la riflettività):

- a. l'utilizzo, per le pavimentazioni esterne, di materiali superficiali di tipo "freddo", tra i quali: tappeto erboso, prato armato, laterizio, pietra chiara, acciottolato, ghiaia, legno, calcestruzzo;
- b. l'utilizzo di pavimentazioni di tipo "freddo" attorno al sedime del fabbricato per una profondità di almeno cm 100 sulle superfici esposte alla radiazione solare estiva dalle ore 12 alle ore 16 (ora solare).

ART. 9 VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

1. Per gli edifici nuovi delle classi E1(3) e da E2 a E7, nel caso gli stessi siano dotati di sistemi di ventilazione meccanica controllata, o in caso di installazione o sostituzione di sistemi di ventilazione meccanica controllata a servizio di ambienti con superficie utile superiore a 1000 m², dovranno essere rispettati i seguenti requisiti:

- a. sistemi di ventilazione ad azionamento meccanico, che garantiscano un ricambio d'aria continuo medio giornaliero pari a 0,30 vol/h per il residenziale. Per le destinazioni d'uso diverse da quella residenziale, i valori dei ricambi d'aria dovranno essere ricavati dalla normativa tecnica UNI 10339.
- b. motori di classe di efficienza EFF1 a velocità variabile o dotati di inverter
- c. recuperatori di calore con efficienza superiore al 50%
- d. gli eventuali impianti di raffrescamento dell'aria a compressione dovranno avere un'efficienza (EER) maggiore o uguale a 3

2. E' da privilegiare lo scambio termico con il terreno e con la prima falda.

PARTE TERZA: CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DEGLI EDIFICI

ART. 10 ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO DEGLI EDIFICI NUOVI

Per gli edifici nuovi e per quelli soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale e per gli ampliamenti volumetrici che interessano un volume maggiore o uguale al 20% del volume dell'edificio preesistente (per i quali si applicano i calcoli e le verifiche previste dalla Legge 10/91 e dal d.lgs. 192/05 e successive modifiche e integrazioni), sono obbligatori:

1. il soddisfacimento dei seguenti valori massimi di trasmittanza termica U (intesi come valori medi della parete considerata, quindi comprensivi dei ponti termici di forma o di struttura), calcolati secondo le norme tecniche vigenti:

- strutture verticali opache esterne (inclusi i vani sottofinestra): 0,34 W/m^2K
- coperture (piane e a falde): 0,30 W/m^2K
- pavimenti verso locali a temperatura non controllata: 0,33 W/m^2K
- pavimenti verso l'esterno: 0,30 W/m^2K

Il valore della trasmittanza U delle strutture edilizie di separazione tra edifici o unità immobiliari confinanti, fatto salvo il rispetto del DPCM del 5/12/97 "*Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici*", deve essere inferiore a 0,7 W/m^2K . Il medesimo limite deve essere rispettato per tutte le pareti opache, verticali, orizzontali e inclinate, che delimitano verso l'ambiente esterno li ambienti non dotati di impianto di riscaldamento.

I valori delle trasmittanze sopra riportati si riferiscono a strutture opache, verticali, orizzontali o inclinate a ponte termico corretto, ossia quando la trasmittanza termica della parete fittizia (il tratto di parete esterna in corrispondenza del ponte termico) non supera per oltre il 15% la trasmittanza termica della parete corrente. Qualora il ponte termico delle strutture opache non risultasse corretto o nel caso in cui la progettazione dell'involucro edilizio non preveda la correzione dei ponti termici, i valori limite delle trasmittanze termiche sopra riportati devono essere rispettati dalla trasmittanza termica media (parete corrente più ponte termico).

Nel caso di pareti opache esterne in cui fossero previste aree limitate oggetto di riduzione di spessore (sottofinestre e altri componenti), devono essere comunque rispettati i valori limite delle trasmittanze con la superficie totale di calcolo.

2. in caso in cui la copertura sia a falda e a diretto contatto con un ambiente accessibile (ad esempio sottotetto, mansarda, ecc.), la realizzazione di coperture di tipo ventilato.
3. Tutte le caratteristiche fisico -tecniche -prestazionali dei materiali impiegati nella costruzione dovranno essere certificati da parte di Istituti riconosciuti dall'Unione europea, dovranno quindi presentare la marcatura CE.

ART. 11 ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO EDIFICI ESISTENTI

1. In caso di intervento di manutenzione straordinaria totale della copertura in edifici esistenti con sottotetto o mansarde accessibili con sostituzione totale del manto, ai sensi del d.lgs. 192/05 e successive modifiche e integrazioni devono essere rispettati i valori massimi di trasmittanza imposti per le coperture degli edifici nuovi (0,30 W/m^2K). Se la copertura è a falda e a diretto contatto con un ambiente accessibile (ad esempio sottotetto, mansarda, ecc.), la stessa deve essere di tipo ventilato.
2. Nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia che coinvolgano più del 25% della superficie disperdente dell'edificio a cui l'impianto è asservito, si procede, in sede progettuale, alla verifica che la trasmittanza termica non superi i valori limite di trasmittanza di cui all'Articolo 10;
3. I valori delle trasmittanze degli interventi di cui al presente articolo dovranno essere rispettati considerando le correzioni per la presenza di ponti termici di forma o di struttura.

ART. 12 VERIFICA DELLA CONDENSA

Ad eccezione degli edifici di categoria E.8, in occasione di interventi di sostituzione/riparazione di elementi dell'involucro esterno opaco, si procede alla verifica dell'assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali delle pareti opache siano limitate alla quantità rievaporabile, conformemente alla normativa tecnica esistente. Qualora non esista un sistema di controllo dell'umidità relativa interna, per i calcoli necessari questa verrà assunta pari al 65% alla temperatura interna di 20°C.

ART. 13 PRESTAZIONI DEI SERRAMENTI

Negli edifici nuovi e negli edifici esistenti in caso di interventi edilizi soggetti a DIA o a permesso di costruire, nei quali sia prevista la sostituzione dei serramenti dovranno essere rispettati i seguenti requisiti:

1. trasmittanza media (U) dei serramenti, riferita all'intero sistema (telaio e vetro), non superiore a 2,2 W/m²K ad eccezione che nelle parti comuni degli edifici residenziali non climatizzate;
2. per tutte le chiusure trasparenti comprensive di infissi che delimitano verso l'ambiente esterno gli ambienti non dotati di impianto di riscaldamento, il valore limite della trasmittanza termica (U) deve essere inferiore a 2,8 W/m²K;
3. i cassonetti dovranno soddisfare i requisiti acustici ed essere a tenuta e la trasmittanza media non potrà essere superiore rispetto a quella dei serramenti;
4. Tutte le caratteristiche fisico- tecniche- prestazionali dei serramenti impiegati nella costruzione dovranno essere certificati da parte di Istituti riconosciuti dall'Unione europea, dovranno quindi presentare la marcatura CE o certificazione analoga che ne garantisca la qualità energetica.

ART 14 FABBISOGNO ENERGIA PRIMARIA

1. Per gli edifici nuovi e per quelli soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale, per i quali si applicano i calcoli e le verifiche previsti dalla Legge 10/91 e dal d.lgs. 192/05 e s.m.i. e dalla Delibera regionale n. 8/5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL 3° suppl. straord. al n. 29 del 20/7/2007 e s.m.i., deve essere rispettato, contestualmente ai valori limite di trasmittanza riportati negli articoli 10 e 13 del presente Allegato Tecnico, il valore di fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale dell'edificio, EP_H, riportati di seguito in funzione della classe di appartenenza dell'edificio stesso.
2. Per gli edifici residenziali della classe E.1, esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme, i valori limite di fabbisogno annuo di energia primaria, relativamente alla climatizzazione invernale, espresso in kWh per metro quadrato di superficie utile, vigenti sul territorio comunale sono i seguenti:
 - Rapporto di forma dell'edificio S/V ≤ 0,2 = 38,41
 - Rapporto di forma dell'edificio S/V ≥ 0,9 = 97,44Per valori di rapporti S/V compresi tra 0,2 e 0,9 deve essere fatta una interpolazione lineare.
3. Per tutti gli altri edifici, i valori limite di fabbisogno annuo di energia primaria, relativamente alla climatizzazione invernale, espresso in kWh per m³ di volume utile vigenti sul territorio comunale sono i seguenti:
 - Rapporto di forma dell'edificio S/V ≤ 0,2 = 10,64
 - Rapporto di forma dell'edificio S/V ≥ 0,9 = 25,36Per valori di rapporti S/V compresi tra 0,2 e 0,9 deve essere fatta una interpolazione lineare.

ART. 15 SERRE BIOCLIMATICHE

Sia nelle nuove costruzioni che nell'esistente le serre non sono computati ai fini volumetrici. Le serre possono essere applicate sui balconi o integrate nell'organismo edilizio purché rispettino le seguenti condizioni:

- siano approvate preventivamente dalla Commissione per il Paesaggio (L.R. Lombardia 12/05);

- dimostrino, attraverso calcoli energetici che il progettista dovrà allegare al progetto, la loro funzione di riduzione dei consumi di combustibile per il riscaldamento invernale, attraverso lo sfruttamento passivo e/o attivo dell'energia solare e/o la funzione di spazio intermedio. Il progetto deve valutare il guadagno energetico, tenuto conto dell'irraggiamento solare, calcolato secondo la normativa UNI¹, su tutta la stagione di riscaldamento. Come guadagno si intende la differenza tra l'energia dispersa in assenza della serra e quella dispersa in presenza della serra;
- siano integrate nelle facciate esposte nell'angolo compreso tra sud/est e sud/ovest;
- i locali retrostanti mantengano il prescritto rapporto aerante;
- siano apribili ed ombreggiabili (cioè dotate di opportune schermature mobili o rimovibili) per evitare il surriscaldamento estivo;
- la struttura di chiusura deve essere completamente trasparente, fatto salvo l'ingombro della struttura di supporto.

ARTICOLO 16 SISTEMI DI PRODUZIONE CALORE AD ALTO RENDIMENTO

1. Fatte salve le disposizioni di cui alla Delibera regionale n. 8/5018 del 26/6/07 pubblicata sul BURL 3° suppl. straordinario al n. 29 del 20/7/2007 e s.m.i., Articoli 4.5, 4.6, 4.7, per gli edifici di nuova costruzione e in quelli in cui è prevista la sostituzione dell'impianto di riscaldamento o del solo generatore di calore, è obbligatorio l'impiego di sistemi di produzione di calore ad alto rendimento.
2. Nel caso in cui l'edificio sia collegato a una rete di gas metano, i nuovi generatori di calore dovranno avere i seguenti rendimenti (confrontare con il rendimento indicato dalla normativa regionale: $90 + 2 \log P_n$ e rendimento a carico parziale in deroga: comma 4.7):

Rendimento a potenza nominale		Rendimento a carico parziale	
Temperatura media dell'acqua nella caldaia	Espressione del requisito del rendimento	Temperatura media dell'acqua nella caldaia	Espressione del requisito del rendimento
70°C	$91 + 1 \log P_n$	30°C	$87 + 1 \log P_n$

3. Nel caso in cui l'alimentazione disponibile sia a gasolio, i nuovi generatori di calore dovranno avere i seguenti rendimenti:

Rendimento a potenza nominale		Rendimento a carico parziale	
Temperatura media dell'acqua nella caldaia	Espressione del requisito del rendimento	Temperatura media dell'acqua nella caldaia	Espressione del requisito del rendimento
70 °C	$93 + 2 \log P_n$	50°C	$89 + 3 \log P_n$

4. i commi 2 e 3 del presente articolo non si applicano nei seguenti casi:
 - collegamento ad una rete di teleriscaldamento urbano;
 - caldaie a biomassa ad alto rendimento;
 - utilizzo di pompe di calore geotermiche o di pompe di calore alimentate a gas.

ARTICOLO 17 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI

1. Negli edifici con più di quattro unità abitative nei casi di:

¹ Calcoli per energia dispersa e irraggiamento solare secondo le norme EN ISO 13790 e 13789.

- nuova costruzione;
- ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale;
- completa sostituzione dell'impianto di riscaldamento centralizzato, o sostituzione di caldaie singole con un impianto di riscaldamento centralizzato;

è obbligatorio l'impiego di impianti di riscaldamento centralizzati dotati di un sistema di gestione e contabilizzazione individuale dei consumi.

2. È vietata la sostituzione di impianti di riscaldamento centralizzati con caldaie singole.

ARTICOLO 18 POTENZA DEL GENERATORE DI CALORE

Negli edifici nei casi di:

- nuova costruzione;
- ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale;
- completa sostituzione dell'impianto di riscaldamento centralizzato;
- semplice sostituzione del generatore di calore;

dovranno essere rispettati i requisiti stabiliti nell'allegato I al d.lgs 311; dovrà inoltre essere verificato il corretto dimensionamento del generatore di calore rispetto al fabbisogno di energia per la climatizzazione invernale, confrontando la potenza nominale del generatore con la potenza richiesta per soddisfare il fabbisogno energetico alla temperatura esterna di progetto (per la verifica potrà essere utilizzato il metodo della firma energetica di progetto - foglio di calcolo allegato al RE) e verificando che il fattore di carico medio² nel mese più freddo abbia valori adeguati (valori di riferimento per un corretto dimensionamento superiori a 0,65).

ARTICOLO 19 SISTEMI A BASSA TEMPERATURA

Per il riscaldamento invernale è suggerito l'utilizzo di sistemi a bassa temperatura (pannelli radianti integrati nei pavimenti, nelle pareti o nelle solette dei locali da climatizzare) eventualmente accoppiati con pompe di calore, impianti di solare termico o caldaie a condensazione. I sistemi radianti possono anche essere utilizzati come terminali di impianti di climatizzazione estiva purché siano previsti dei dispositivi per il controllo dell'umidità relativa.

ARTICOLO 20 DISTRIBUZIONE DEL CALORE

1. L'isolamento del sistema di distribuzione dovrà essere eseguito conformemente alle indicazioni fornite nell'Allegato B del DPR 412/93 e s.s.m.m. e i.i.

2. I materiali e gli spessori di materiale coibente devono essere indicati nella relazione di progetto.

ARTICOLO 21 REGOLAZIONE LOCALE DELLA TEMPERATURA DELL'ARIA

1. Negli edifici di tutte le classi da E1 a E8, in caso di nuova costruzione e ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale è resa obbligatoria l'installazione di sistemi di regolazione locali (valvole termostatiche, termostati collegati a sistemi locali o centrali di attuazione, ecc.) che, agendo sui singoli elementi di diffusione del calore, garantiscano il mantenimento della temperatura dei singoli ambienti riscaldati o nelle singole zone aventi caratteristiche di uso e di esposizione uniformi.

2. quanto previsto al comma 1 del presente articolo si applica anche nei casi di interventi di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento in edifici esistenti in caso di:

- ❑ completa sostituzione dell'impianto di riscaldamento;
- ❑ sostituzione dei terminali scaldanti;
- ❑ rifacimento della rete di distribuzione del calore.

² Fabbisogno di energia primaria nel mese/energia primaria che verrebbe consumata per un utilizzo continuativo (14 ore al giorno) a potenza nominale

ARTICOLO 22 RISCALDAMENTO DI AMBIENTI CON ALTEZZE RILEVANTI

Si consiglia di dotare gli ambienti con altezze rilevanti, quali sale congresso, teatri, cinema, ecc... di sistemi di riscaldamento e ventilazione atti a contenere la stratificazione termica dell'aria interna, quali sistemi ad irraggiamento per il riscaldamento (a pavimento, a soffitto, a parete) e sistemi di ventilazione idonei allo scopo.

PARTE QUARTA: FONTI RINNOVABILI E TELERISCALDAMENTO

ARTICOLO 23 IMPIANTI SOLARI TERMICI

1. Negli edifici di nuova costruzione e in quelli soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale di tutte le classi (da E1 a E8) è obbligatorio soddisfare almeno il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria, calcolato secondo le norme tecniche vigenti, attraverso l'impiego di impianti solari termici (20% per gli edifici del Centro Storico).
2. Per la verifica di cui al comma 1 del presente Articolo è possibile utilizzare il foglio elettronico messo a disposizione dal Comune di Lodi.
3. I collettori solari devono essere installati su tetti piani, su falde e facciate esposte a Sud, Sud-est, Sud-ovest, Est e Ovest, fatte salve le disposizioni indicate dalle normative vigenti per immobili e zone sottoposte a vincoli.
4. Gli impianti devono essere adagiati in adiacenza alla copertura inclinata (modo retrofit) o meglio integrati in essa (modo strutturale). I serbatoi di accumulo devono essere posizionati all'interno degli edifici.
5. Nel caso di coperture piane i pannelli e i loro serbatoi potranno essere installati con inclinazione ritenuta ottimale, purché non visibili dal piano stradale sottostante ed evitando l'ombreggiamento tra di essi se disposti su più file.
6. Se l'ubicazione dell'edificio rende tecnicamente impossibile l'installazione di impianti solari termici oppure se esistono condizioni tali da impedire lo sfruttamento ottimale dell'energia solare, oppure nei casi in cui l'edificio sia collegato a una rete di teleriscaldamento con cogenerazione o trigenerazione funzionante anche nel periodo estivo, le prescrizioni contenute nel presente articolo possono essere omesse. L'eventuale omissione dovrà essere comunque dettagliatamente documentata.

ARTICOLO 24 IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI

1. Per gli edifici di nuova costruzione e per quelli soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale è suggerito l'utilizzo di impianti solari fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.
2. Per gli edifici di cui al punto 1 è comunque resa obbligatoria la predisposizione per l'installazione anche in fasi successive di un impianto solare fotovoltaico dimensionato per coprire una potenza di picco pari a 0,2 kW per unità immobiliare comprendente:
 - a. La definizione di una superficie della copertura dell'edificio, o di pertinenza dell'edificio dimensionata per consentire l'installazione dei moduli fotovoltaico;
 - b. La predisposizione di un vano tecnico, accessibile per la manutenzione degli impianti, dove possano essere ospitati i dispositivi di condizionamento della potenza dell'impianto fotovoltaico e di connessione alla rete con caratteristiche idonee ad ospitare un quadro elettrico e i dispositivi di interfaccia con la rete;
 - c. la realizzazione dei collegamenti dei moduli fotovoltaici al vano tecnico un cavedio di sezione opportuna per poter alloggiare due canaline (corrugati) per alloggiare i collegamenti elettrici all'impianto fotovoltaico e il collegamento alla rete di terra.
3. Le disposizioni contenute nel punto 2 del presente articolo non si applicano se la somma delle unità immobiliari presenti non contribuisce a raggiungere una potenza elettrica di picco uguale o superiore a 1

kW.

4. Se l'ubicazione dell'edificio rende tecnicamente impossibile l'installazione di impianti solari fotovoltaico, se esistono condizioni tali da impedire lo sfruttamento ottimale dell'energia solare oppure se si rientra nel caso di cui al punto 3, le prescrizioni contenute al punto 2 del presente articolo possono essere omesse. L'eventuale omissione dovrà essere dettagliatamente documentata.

ARTICOLO 25 GEOTERMIA

Per il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo è suggerito lo scambio termico con il terreno e/o con l'acqua di falda anche mediante pompe di calore geotermiche e per il preriscaldamento dell'aria in sistemi di ventilazione meccanica controllata.

ARTICOLO 26 TELERISCALDAMENTO

Negli edifici di nuova costruzione e in quelli soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale è obbligatorio predisporre le opere necessarie a favorire il collegamento a reti di teleriscaldamento nel caso di tratti di rete a distanza inferiore a 1000 m o in presenza di progetti approvati per la realizzazione della rete.

PARTE QUINTA: CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEGLI EDIFICI

ART. 27 CONTROLLO DEI GUADAGNI SOLARI DELLE SUPERFICI OPACHE

1. Si consiglia per un adeguato controllo dei guadagni solari delle superfici opache degli edifici il soddisfacimento dei seguenti requisiti:

- a. per le pareti a est e ovest $\pm 45^\circ$, un coefficiente di riflettività totale medio superiore al 40%
- b. per le coperture inclinate esposte da sud-est a sud-ovest, un coefficiente di riflettività totale medio superiore al 50%
- c. per le coperture piane, che almeno l'80% della superficie di falda sia realizzata: come "tetti verdi", o dotata di protezioni solari che garantiscano l'ombra durante le ore comprese tra le 11 e le 17 del 21 luglio; o con coefficiente di riflettività totale superiore al 50%.

2. Si consiglia inoltre di posizionare sulle facciate (in particolare quelle maggiormente esposte al sole durante i periodi estivi) griglie poste a circa 30 cm di distanza dalla parete, su cui sia possibile applicare della vegetazione rampicante, scelta in base alla morfologia dell'edificio.

E' consigliabile l'uso di rampicanti a foglia caduca sulle facciate esposte a est, sud e ovest poiché permettono di ridurre l'assorbimento delle radiazioni solari nei periodi estivi e di garantire irraggiamento in inverno, mentre è consigliabile l'uso di rampicanti sempreverdi sulle facciate esposte a nord al fine di ridurre le dispersioni e proteggere dai venti freddi in inverno.

ART. 28 CONTROLLO DEI GUADAGNI SOLARI DELLE SUPERFICI TRASPARENTI

1. Protezioni solari per finestre est-sud-ovest

In tutti i nuovi edifici, e negli edifici esistenti, in caso di interventi di ristrutturazione o manutenzione ordinaria o straordinaria che includano la sostituzione dei serramenti, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi di illuminazione naturale diretta previsti dagli specifici articoli del Regolamento Locale d'Igiene vigente, le parti trasparenti delle pareti perimetrali esterne est-sud-ovest devono essere dotate di dispositivi che ne consentano una schermatura e oscuramento efficace (frangisole, tende esterne, grigliati, tende alla veneziana, persiane orientabili, ecc.) salvo presenza di vetri a controllo solare che soddisfino i requisiti previsti dal successivo comma per finestre senza protezioni solari. Tali dispositivi devono essere applicati all'esterno del serramento e garantire un efficace controllo, permettendo di ridurre l'ingresso della radiazione solare in estate, ma non nella stagione invernale. La protezione dal sole delle parti trasparenti dell'edificio può essere ottenuta anche con l'impiego di soluzioni tecnologiche fisse o mobili quali aggetti, mensole, ecc.

2. Prestazione estive dei vetri

Per i nuovi edifici delle classi E1(3), e da E2 a E7, con SLP superiore a 500 m² e negli edifici esistenti delle stesse categorie con SLP superiore a 500 m² in caso di interventi di ristrutturazione o manutenzione ordinaria o straordinaria che includano la sostituzione dei serramenti, il fattore di trasmissione dell'energia solare totale o fattore solare delle superfici vetrate ("g" da norma UNI EN 410:2000) non deve superare i valori riportati in tabella in funzione dell'orientamento della superficie vetrata, della tipologia e delle dimensioni delle eventuali protezioni solari presenti.

I vetri dovranno, al fine di favorire lo sfruttamento della luce naturale, contemporaneamente soddisfare requisiti di illuminamento, in particolare avere una trasmittanza nel visibile T_v non inferiore a 0.5³.

³ Il Coefficiente di Guadagno Solare o Fattore solare g è la frazione di radiazione solare trasmessa dal vetro verso l'interno, sia direttamente sia attraverso un processo di assorbimento all'interno del vetro e una successiva riemissione verso l'ambiente interno. E' espresso con un numero compreso tra 0 e 1; più basso è il suo valore, minore è la trasmissione all'interno e maggiore l'effetto di "raffrescamento". La Trasmittanza nel Visibile T_v è la percentuale della luce visibile trasmessa dal vetro (che lo attraversa). L'Indice di Selettività Spettrale (LSG), indice comunemente usato per descrivere le prestazioni dei vetri, è il rapporto tra la trasmittanza nel visibile e il guadagno solare: $LSG = T_v / g$

Fattore di trasmissione dell'energia solare totale (g) delle superfici vetrate massimo

	Sud +/- 45° Prot. orizzontale	Ovest/Est +/- 45° (escluso 45°)	
		Prot. orizzontale	Prot verticale
Assenza protezione: $l/w < 1$ o $l/h < 1$	0.40	0.60	0.60
Protezione assimilabile a “protezione di dimensione infinita” ai sensi della norma UNI 10375: $l/w \geq 2$ o $l/h \geq 2$			
s/h o s/w = 0.00	0.40	0.60	0.60
s/h o s/w = 0.50	0.80	0.80	0.75
s/h o s/w = 0.75	0.80	0.80	0.80
Protezione assimilabile a “protezione di dimensione finita” ai sensi della norma UNI 10375: $1 \leq l/w < 2$ o $1 \leq l/h < 2$			
s/h o s/w = 0.00	0.40	0.60	0.60
s/h o s/w = 0.50	0.60	0.75	0.70
s/h o s/w = 0.75	0.65	0.80	0.75
s/h o s/w = 1.00	0.65	0.80	0.80

* nel caso di valori di s/h o s/w intermedi a quelli riportati, è necessario interpolare linearmente i corrispondenti valori di g

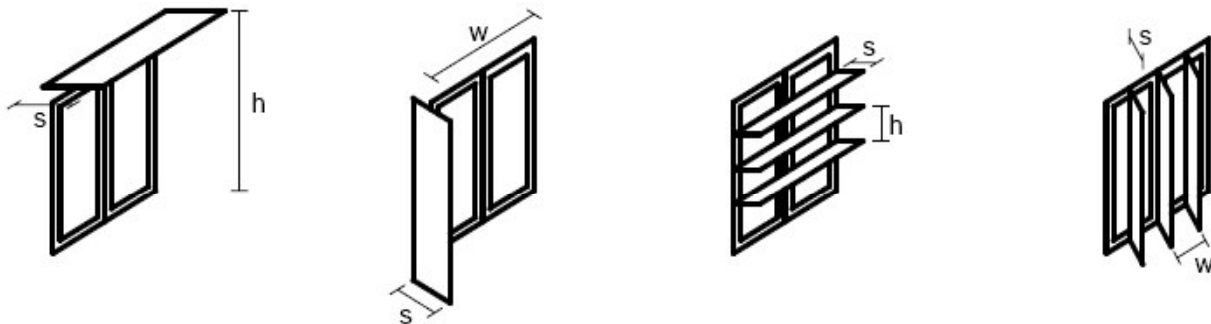
dove si indica con:

w : larghezza della superficie vetrata (o distanza fra le lamelle)

h : altezza della superficie vetrata (o distanza fra le lamelle)

s : profondità della protezione solare

l : lunghezza della protezione solare



I rapporti s/h e s/w rappresentano il grado di schermatura ovvero il rapporto che vi è tra la profondità dello schermo (s) e l'altezza della finestra (h), per schermature orizzontali e larghezza della finestra (w), per schermature verticali.

Le stesse relazioni possono essere utilizzate in prima approssimazione anche per sistemi a lamelle: in questo caso “s” rappresenta la profondità dello schermo ed “h” (o “w” per schermi verticali) risulta essere il passo tra lamelle.

3. Si consiglia di seguire le norme precedenti anche per le altre tipologie di edifici.

ART 29 CONTROLLO E MODULAZIONE DEL TRASFERIMENTO DEL CALORE ATTRAVERSO L'INVOLUCRO: INERZIA TERMICA

1. Nelle nuove costruzioni, e per gli edifici soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale, le caratteristiche dell'involucro (pareti perimetrali e solaio di copertura) dovranno essere tali da garantire una sufficiente inerzia termica al fine di limitare il surriscaldamento estivo.

Ai fini di un corretto controllo delle sollecitazioni termiche esterne, dovranno essere rispettati per i solai a copertura della superficie abitabile dell'ultimo piano⁴ e per le pareti opache esposte con orientamento sud + o - 90° (tra est e ovest) i seguenti livelli minimi del coefficiente di sfasamento, calcolati secondo le norme UNI EN ISO 13786:

- coefficiente di sfasamento pareti perimetrali opache ≥ 10 ore;
- coefficiente di sfasamento solaio a copertura della superficie abitabile dell'ultimo piano ≥ 9 ore.

Livelli massimi del coefficiente di attenuazione:

- coefficiente di attenuazione pareti perimetrali opache $\leq 15\%$;
- coefficiente di attenuazione solaio a copertura della superficie abitabile dell'ultimo piano $\leq 30\%$.

2. Per il calcolo del coefficiente di sfasamento può essere utilizzato il foglio elettronico allegato (fonte: Comune di Torino).

3. L'articolo si applica, limitatamente alle prescrizioni relative al solaio a copertura della superficie abitabile dell'ultimo piano, anche in caso di intervento di manutenzione straordinaria totale della copertura in edifici esistenti con sottotetto o mansarde accessibili con sostituzione totale del manto.

ARTICOLO 30 - TECNICHE PASSIVE DI RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI

1. Aerazione naturale e ventilazione naturale notturna e diurna

In tutti i locali di abitazione permanente deve essere possibile l'aerazione naturale diretta; le finestre devono prospettare direttamente su spazi liberi o su cortili nel rispetto dei rapporti aero illuminanti richiesti dal regolamento locale di igiene.

Le aperture e i sistemi di controllo delle stesse devono essere studiati al fine di rendere possibile una ventilazione naturale diurna e notturna per ogni tipologia di edificio. L'aerazione diretta deve essere possibile anche in caso di installazione di un sistema attivo di ventilazione.

2. Pareti e tetti ventilati

Si consiglia nella progettazione degli edifici nuovi, nella ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione anche parziale l'utilizzo delle tecnologie delle pareti ventilate e dei tetti ventilati (oltre agli obblighi già previsti per le coperture dal presente regolamento, negli articoli relativi alla climatizzazione invernale), affinché il calore accumulato con l'irraggiamento estivo venga disperso attraverso la camera di ventilazione

3. Raffrescamento dal terreno o dalla falda

Al fine di rimuovere dagli edifici il calore accumulato, sono consigliati sistemi che sfruttino l'inerzia termica del terreno o dell'acqua di falda (senza ricorrere a macchine frigorifere), attuando un raffrescamento diretto, ad esempio con pannelli radianti nell'edificio e circuiti idraulici collegati ad uno scambiatore di calore col terreno o

⁴ Si veda l'articolo 11 (di seguito richiamato)

1. In caso di intervento di manutenzione straordinaria totale della copertura in edifici esistenti con sottotetto o mansarde accessibili con sostituzione totale del manto:

- a. devono essere rispettati i valori massimi di trasmittanza imposti per le coperture degli edifici nuovi ($0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- b. se la copertura è a falda e a diretto contatto con un ambiente accessibile (ad esempio sottotetto, mansarda, ecc.), la stessa deve essere di tipo ventilato.

la falda. Per evitare problemi di condensa, dovranno essere previsti opportuni dispositivi per il controllo dell'umidità relativa.

4. Camini di ventilazione e torri evaporative

Si consiglia nella progettazione degli edifici nuovi, nella ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione anche parziale di almeno tre piani l'introduzione di camini di ventilazione, quali vani scala o altri luoghi idonei. Si consiglia inoltre l'utilizzo di torri evaporative nel settore terziario e industriale in presenza di carichi frigoriferi significativi dell'ordine di almeno 100 kW o dove vi sia una convenienza economica. In ambito residenziale è consigliato l'utilizzo ove vi siano sistemi di climatizzazione centralizzati.

ART. 31 GEOTERMIA E RAFFRESCAMENTO SOLARE

Nel caso sia necessario realizzare sistemi di climatizzazione estiva attiva sono da privilegiare:

- sistemi con pompe di calore geotermiche che sfruttino l'inerzia termica del terreno o dell'acqua di falda
- sistemi di raffrescamento e condizionamento che sfruttino l'energia solare, quali sistemi ad assorbimento o adsorbimento e sistemi di deumidificazione alimentati da energia solare.

ARTICOLO 32 - CLIMATIZZAZIONE ATTIVA EFFICIENTE

1. Realizzazione di sistemi attivi di climatizzazione estiva

I nuovi edifici devono essere realizzati utilizzando prioritariamente le soluzioni di miglioramento delle prestazioni dell'involucro rivolte a ridurre i carichi di raffrescamento e le strategie di raffrescamento passivo descritte negli articoli precedenti, al fine di limitare l'uso della climatizzazione estiva attiva.

Nel caso si ricorra a sistemi di climatizzazione estiva attivi, allo scopo di rimuovere dagli edifici il restante carico di raffreddamento, sono comunque da privilegiare soluzioni di impianto centralizzate (per le quali sono da soddisfare i requisiti di cui all'articolo 32).

2. I requisiti per la corretta progettazione di sistemi di climatizzazione sono elencati nel seguito:

- la potenza dell'impianto sia calcolata sulla base di un calcolo di dimensionamento analitico eseguito da un progettista;
- gli impianti siano dotati di sistemi di regolazione locale (termostati);
- gli impianti siano realizzati in modo da consentire un'agevole manutenzione ai fini di prevenire il rischio di legionellosi;
- i componenti esterni degli impianti (torri evaporative condensatori, unità motocondensanti, ecc.) non rechino disturbo dal punto di vista acustico e termico;
- i componenti esterni degli impianti non siano esposti direttamente al sole diurno estivo: siano ad esempio posizionati a ridosso di pareti esposte a nord, ombreggiati da vegetazione o da protezioni solari apposite.

ARTICOLO 33 - PROGETTAZIONE INTEGRATA PER IL COMFORT ESTIVO

La problematica del raffrescamento estivo degli edifici va affrontata nella progettazione con un approccio "di sistema", valutando l'integrazione e le sinergie fra i diversi aspetti d'involucro, di tecnologie e soluzioni e d'impianto per l'ottenimento di elevate condizioni di comfort ambientale estivo, escludendo un approccio basato sul dimensionamento a posteriori di impianti di climatizzazione attiva che debbano soddisfare le esigenze di climatizzazione estiva di involucri edilizi non adeguatamente progettati con l'obiettivo di limitare i carichi di raffrescamento.

Visto tale approccio, per la progettazione degli edifici nuovi e della ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, al fine di:

- ottimizzare la progettazione integrata delle soluzioni di raffrescamento passivo descritte negli articoli precedenti
 - valutare le prestazioni degli involucri edilizi in termini di comfort estivo raggiungibile
 - progettare adeguatamente sistemi di climatizzazione estiva attiva qualora si ritengano necessari
- si consiglia, in particolar modo per edifici con volumetria superiore ai 1000 m³ del terziario, di utilizzare strumenti di calcolo per la simulazione termoenergetica in regime dinamico.

PARTE SESTA: ILLUMINAZIONE

ARTICOLO 34 OTTIMIZZAZIONE DEI SISTEMI DI ILLUMINAZIONE

1. Le condizioni ambientali negli spazi per attività principale, per attività secondaria (spazi per attività comuni e simili) e nelle pertinenze degli edifici devono assicurare un adeguato livello di benessere visivo, in funzione delle attività previste. Per i valori di illuminamento da prevedere in funzione delle diverse attività è necessario fare riferimento alla normativa vigente. L'illuminazione artificiale negli spazi di accesso, di circolazione e di collegamento deve assicurare condizioni di benessere visivo e garantire la sicurezza di circolazione degli utenti.

2. Illuminazione interna agli edifici

Negli edifici a destinazione industriale e/o artigianale (classe E8), in quelli delle classi E1(3) e da E2 a E7 e nelle parti comuni interne dei nuovi edifici a destinazione residenziale (classe E1 (1 e 2)) è obbligatoria l'installazione di dispositivi che permettano di ottimizzare i consumi di energia dovuti all'illuminazione mantenendo o migliorando il livello di benessere visivo fornito rispetto ai riferimenti di legge; garantendo l'integrazione del sistema di illuminazione con l'involucro edilizio in modo tale da massimizzare l'efficienza energetica e sfruttare al massimo gli apporti di illuminazione naturale.

A tal fine, per gli edifici nuovi e per gli edifici esistenti in occasione di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, o di restauro e risanamento conservativo, di ampliamento o di ristrutturazione edilizia che comportino la realizzazione od il rifacimento del sistema di illuminazione o di sue parti a servizio di una o più unità immobiliare, sono da soddisfare le seguenti prescrizioni:

- per le parti comuni interne utilizzate in modo non continuativo (vani scala, passaggi alle autorimesse e alle cantine, ...) di edifici a destinazione residenziale (classe E1):
 - installazione di interruttori a tempo e/o azionati da sensori di presenza;
 - parzializzazione degli impianti con interruttori locali ove funzionale;
 - utilizzo di sorgenti luminose di classe A (secondo quanto stabilito dalla direttiva UE 98/11/CE) o migliore
- per gli edifici delle classi E1(3) e da E2 a E7:
 - installazione di interruttori a tempo e/o azionati da sensori di presenza negli ambienti interni utilizzati in modo non continuativo; si consiglia l'installazione anche negli altri ambienti di sensori di presenza per lo spegnimento dell'illuminazione in caso di assenza prolungata del personale o degli utenti
 - l'impianto di illuminazione deve essere progettato in modo che sia funzionale all'integrazione con l'illuminazione naturale (in particolare nei locali di superficie superiore a 30 m² parzializzando i circuiti per consentire il controllo indipendente dei corpi illuminanti vicini alle superfici trasparenti esterne) e al controllo locale dell'illuminazione (in particolare per locali destinati ad ufficio di superficie superiore a 30 m² si consiglia la presenza di interruttori locali per il controllo di singoli apparecchi a soffitto, quali interruttori a cordicella)

- installazione di sensori di illuminazione naturale per gli ambienti utilizzati in modo continuativo, in particolare sensori che azionino automaticamente le parti degli impianti parzializzati di cui al punto precedente
 - si consiglia: l'utilizzo di apparecchi illuminanti con rendimento (flusso luminoso emesso dall'apparecchio / flusso luminoso emesso dalle sorgenti luminose) superiore al 60%, alimentatori di classe A, lampade fluorescenti trifosforo di classe A o più efficienti; l'utilizzo di lampade ad incandescenza od alogene deve limitarsi a situazioni particolari
 - in particolare per edifici quali scuole, uffici, supermercati, ecc., si raccomanda l'utilizzo di sistemi che sfruttino al meglio l'illuminazione naturale, quali schermi riflettenti che indirizzano la radiazione solare verso il soffitto o verso componenti e sistemi che diffondano la radiazione solare all'interno degli ambienti, contenendo fenomeni di abbagliamento.
- per edifici ad uso industriale o artigianale (classe E8)
- installazione di interruttori azionati da sensori di presenza per l'illuminazione di magazzini e aree interne utilizzate in modo non continuativo
 - l'impianto di illuminazione deve essere progettato in modo da razionalizzare i consumi rispetto alle esigenze, progettando e posizionando i corpi illuminanti il più possibile in prossimità dei punti di utilizzo, compatibilmente con le esigenze produttive.

3. Illuminazione esterna agli edifici

In tutti i nuovi edifici a destinazione industriale e/o artigianale (classe E8), in quelli delle classi E1(3) e da E2 a E7 e nelle parti comuni esterne degli edifici a destinazione residenziale (classe E1) per l'illuminazione esterna e l'illuminazione pubblicitaria:

- è obbligatoria l'installazione di interruttori crepuscolari;
- è obbligatorio utilizzare lampade di classe A (secondo quanto stabilito dalla direttiva UE 98/11/CE) o migliore
- i corpi illuminanti devono rispettare la normativa vigente sull'inquinamento luminoso;
- le potenze delle lampade e le interdistanze tra corpi illuminanti devono essere conformi alle indicazioni del Piano Regolatore dell'illuminazione comunale (PRIC).

Tali prescrizioni si applicano anche agli edifici esistenti di cui alle categorie precedenti in occasione di interventi di modifica, rifacimento, manutenzione ordinaria o straordinaria dell'impianto di illuminazione esterna o di illuminazione pubblicitaria o di sue parti.

PARTE SETTIMA: USI EFFICIENTI DELLE RISORSE

ARTICOLO 35 - SISTEMI PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA INTERNAMENTE AGLI EDIFICI CLASSI DA E1 A E7

1. Tutti i nuovi edifici e quelli soggetti a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale nelle classi E1-E7 dovranno soddisfare i requisiti del presente articolo.

In caso di interventi che comportino la realizzazione o il rifacimento del sistema di distribuzione dell'acqua a servizio di edifici esistenti (classi E1-E7) dovranno essere soddisfatti, per il sistema di distribuzione dell'acqua oggetto dell'intervento, i requisiti di cui ai successivi commi 2 e 3 del presente articolo.

2. Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile

Il sistema di distribuzione dell'acqua deve essere realizzato in modo che sia possibile attuare la contabilizzazione individuale dei consumi di acqua potabile per ogni unità immobiliare così da poter garantire che ciascun proprietario o locatario sostenga costi per l'approvvigionamento di acqua potabile calcolati in base ai consumi reali effettuati, favorendo così comportamenti corretti ed eventuali interventi di razionalizzazione dei consumi. La contabilizzazione individuale dei consumi di acqua potabile per singola unità immobiliare deve

essere effettuata preferibilmente attraverso contatori divisionali a valle del contatore generale. Nel caso di edifici a destinazione mista residenziale e terziaria, le unità immobiliari destinate ad usi diversi dal residenziale devono avere, singolarmente o nel complesso, allacciamento alla rete pubblica di acqua potabile indipendente da quelli relativi alle unità destinate ad uso residenziale.

3. Doppio impianto di distribuzione

Al fine di un efficiente utilizzo dell'acqua potabile il sistema di distribuzione dell'acqua deve essere realizzato in modo che sia possibile l'utilizzo separato di acqua potabile e acqua non potabile, suddividendolo in due sistemi di distribuzione che raggiungano ognuno i rispettivi punti d'uso: un impianto per gli usi alimentari e igienico sanitari che obbligatoriamente deve essere alimentato con acqua potabile, e un secondo impianto per le cassette di scarico WC, l'irrigazione del verde pertinenziale, la pulizia dei cortili e dei passaggi e altri usi particolari dell'acqua, predisposto per un'alimentazione separata con acqua di qualità inferiore.

L'impianto di distribuzione dell'acqua non potabile può essere collegato alla rete acquedottistica dell'acqua non potabile ove questa esista, diversamente deve essere provvisoriamente collegato alla rete acquedottistica dell'acqua potabile; in ogni caso tale impianto deve essere collegato al sistema per lo sfruttamento delle acque di pioggia descritto al comma successivo.

Le tubazioni dei due sistemi dovranno essere contrassegnate in maniera da escludere ogni possibile errore di utilizzo, montaggio e manutenzione; in particolare le sue bocchette devono essere dotate di dicitura "acqua non potabile", secondo la normativa vigente. L'impianto proposto dovrà essere approvato in sede di progetto dall'ASL. Devono essere previsti, per i terminali della rete duale esterna, idonei accorgimenti per evitare usi impropri (colore, forma, posizione). Copia dello schema di impianto dovrà essere consegnata ai proprietari dell'immobile e disponibile presso il custode o l'amministratore.

4. Recupero delle acque piovane

Al fine di un efficiente utilizzo dell'acqua potabile, deve essere previsto in tutti i nuovi edifici con una superficie destinata a verde pertinenziale e/o a cortile superiore a 100 m², un sistema per la raccolta e l'utilizzo delle acque meteoriche raccolte dalle coperture degli edifici, per l'alimentazione del sistema di distribuzione dell'acqua non potabile di cui al precedente comma 3. Tale obbligo è valido fatti salvi gli impedimenti fisici alla realizzazione del sistema come descritto in seguito, purché dimostrati da apposita relazione tecnica.

Le coperture dei tetti devono essere munite, tanto verso il suolo pubblico quanto verso il cortile interno e altri spazi scoperti, di canali di gronda impermeabili, atti a convogliare le acque meteoriche nei pluviali e nel sistema di raccolta per poter essere riutilizzate.

Il sistema di raccolta delle acque meteoriche deve prevedere una cisterna con volume di almeno 3.000 litri per gli edifici residenziali costituiti da un'unica unità immobiliare e con volume di almeno 1 m³ ogni 20 m² di proiezione orizzontale della superficie di raccolta delle acque meteoriche per gli altri edifici. La cisterna deve essere dotata di un sistema di filtrazione per l'acqua in entrata, di uno sfioratore sifonato collegato al sistema di smaltimento delle acque meteoriche ovvero, ove tecnicamente possibile, ad un sistema per lo smaltimento nel sottosuolo. Il sistema deve inoltre essere dotato di un adeguato sistema di pompaggio per fornire l'acqua alla pressione necessaria agli usi suddetti.

Il sistema deve essere collegato con l'impianto di distribuzione dell'acqua non potabile di cui al precedente comma 3 in modo da integrare, quando l'acqua di pioggia sia disponibile, l'acqua fornita dalla rete acquedottistica.

Copia dello schema di impianto dovrà essere consegnata ai proprietari dell'immobile e disponibile presso il custode o l'amministratore.

ARTICOLO 36 - SISTEMI PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA CALDA SANITARIA

1. In tutti i nuovi edifici (classi E1-E7) e negli edifici esistenti a destinazione residenziale e/o terziaria (classi E1-E7) in occasione di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, o di restauro e risanamento conservativo, di ampliamento o di ristrutturazione edilizia che comportino la realizzazione od il rifacimento del

sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria dall'impianto di produzione della stessa verso i punti di utilizzo devono essere soddisfatti i requisiti specificati nei successivi commi da 2 ad 8 del presente articolo.

2. Contabilizzazione individuale dell'acqua calda sanitaria

Nel caso di produzione centralizzata dell'acqua calda sanitaria, il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria deve essere realizzato in modo che sia possibile attuare la contabilizzazione individuale dei consumi per ogni unità immobiliare: ogni unità immobiliare deve cioè essere raggiunta da un'unica tubazione di distribuzione dell'acqua calda sulla quale deve essere posto un apposito contatore di portata.

3. Coibentazione sistemi di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

Nei sistemi di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:

- i tratti di tubazione interessati da ricircolo ed i circuiti primari devono essere coibentati almeno con gli spessori integrali previsti dall'allegato B al DPR 412/93
- i tratti di distribuzione terminale agli erogatori, non interessati da ricircolo, devono essere coibentati almeno con gli spessori previsti dall'allegato B al DPR 412/93 ridotti del 50%.

I materiali e gli spessori di materiale coibente devono essere indicati nella relazione di progetto.

4. Controllo della temperatura di esercizio dell'acqua calda sanitaria

Il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria deve essere dotato di un sistema per il controllo della temperatura dell'acqua in esso immessa al fine di contenere i consumi energetici (evitando che l'acqua venga distribuita a temperature eccessive per gli usi previsti) quale un miscelatore termostatico immediatamente a valle del sistema produzione e/o accumulo dell'acqua calda sanitaria; in relazione alla temperatura di esercizio dell'acqua calda per uso igienico-sanitario, si deve far riferimento a quanto previsto dalla legge n. 10 del 9/1/1991 e relativi decreti di applicazione.

Si consiglia l'adozione di tali sistemi in tutti gli edifici esistenti indipendentemente dall'esecuzione di lavori di rifacimento degli impianti.

5. Attacco acqua calda per lavabiancheria e lavastoviglie

Relativamente alle sole unità immobiliari a destinazione residenziale, e alle unità immobiliari non residenziali con locali predisposti ad usi quali la lavanderia o la preparazione e distribuzione di alimenti e/o bevande, si devono predisporre attacchi per l'acqua calda sanitaria in corrispondenza di ogni luogo dove sia possibile l'installazione di lavabiancheria o di lavastoviglie, al fine di permettere l'installazione di apparecchiature a doppia presa (con ingresso sia di acqua calda che di acqua fredda).

Si consiglia la realizzazione di tali prese in tutti gli edifici esistenti indipendentemente dall'esecuzione di lavori di rifacimento degli impianti.

6. Anelli di ricircolo dell'acqua calda sanitaria

Negli edifici condominiali con più di 4 unità abitative e nelle singole unità abitative con superficie calpestabile superiore a 100 m², è obbligatorio realizzare la circolazione forzata dell'acqua calda destinata all'uso "potabile", anche con regolazione ad orario, al fine di ridurre il consumo dell'acqua non già alla temperatura necessaria, così come stabilito dal Regolamento Regionale n. 2 del 24 marzo 2006.

Negli edifici ad uso non residenziale (classi E2-E7) il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria deve essere dotato di anelli di ricircolo dell'acqua calda qualora vi sia la presenza di impianti doccia collettivi o siano previsti usi quali la lavanderia o la preparazione e distribuzione di alimenti e/o bevande e altri utilizzi intensivi di acqua calda sanitaria. La non realizzazione di tali anelli di ricircolo nei casi precedentemente stabiliti deve essere adeguatamente giustificata tramite una apposita relazione tecnico-economica.

7. Sistemi di produzione di acqua calda sanitaria "istantanei"

Al fine di consentire l'utilizzo di erogatori a basso flusso, i nuovi sistemi di produzione di acqua calda sanitaria "istantanei" devono avere portata minima di attivazione non superiore ai 2 litri/minuto, e preferibilmente non superiore a 1 litro/minuto.

8. Sistemi di produzione di acqua calda sanitaria ad alimentazione elettrica

E' vietata l'installazione di boiler elettrici per la produzione di acqua calda sanitaria, fatta salva la documentata impossibilità o non convenienza dell'installazione di sistemi alternativi (mancanza della rete di gas metano o della connessione alla rete di teleriscaldamento).

9. Recupero del calore dalle acque di scarico

Si consiglia negli edifici ad uso non residenziale (classi E2-E7) di dotare il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria di un sistema per il recupero del calore dalle acque di scarico (ad es. scambiatore di calore o sistema a pompa di calore) per il preriscaldamento dell'acqua calda sanitaria, qualora vi sia la presenza di impianti doccia collettivi o siano previsti usi quali la lavanderia o la preparazione e distribuzione di alimenti e/o bevande e altri utilizzi intensivi di acqua calda sanitaria.

ARTICOLO 37 EFFICIENZA NELL'USO FINALE DELL'ACQUA E DELL'ACQUA CALDA SANITARIA

1. Installazione di dispositivi per la regolazione del flusso nelle cassette di scarico

In tutte i nuovi edifici (classi E1-E7) e negli edifici esistenti (classi E1-E7) in occasione di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, o di restauro e risanamento conservativo, di ampliamento o di ristrutturazione edilizia che comportino la realizzazione od il rifacimento dei servizi igienici a servizio di una o più unità immobiliari, è obbligatoria per i servizi igienici oggetto dell'intervento l'adozione di dispositivi per la regolazione del flusso d'acqua delle cassette di scarico che consentano l'erogazione di almeno due volumi di acqua: il primo compreso tra i 7 e i 12 litri, il secondo tra i 3 e i 7 litri

Si consiglia l'adozione di tali sistemi in tutti gli edifici esistenti indipendentemente dall'esecuzione di lavori di rifacimento degli impianti.

2. Sistemi per la temporizzazione dell'erogazione dell'acqua

In tutte i nuovi edifici delle classi da E2 a E7 e negli edifici esistenti delle stesse classi, in occasione di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, o di restauro e risanamento conservativo, di ampliamento o di ristrutturazione edilizia che comportino la realizzazione od il rifacimento dei servizi igienici a servizio di una o più unità immobiliari, nei punti d'uso di acqua ed acqua calda sanitaria (bocchelli lavabo, docce, WC, orinatoi, ecc.) devono essere installati sistemi di erogazione con tempi di apertura controllati, quali i sistemi di erogazione con apertura a tempo, o tramite pedale o simile, o con controlli elettronici.

Particolare attenzione alla corretta scelta dei dispositivi dovrà essere posta nei locali aperti al pubblico.

Le prescrizioni del presente comma si applicano anche ai servizi igienici comuni degli edifici di classe E1(3).

Si consiglia l'adozione di tali sistemi in tutti gli edifici esistenti indipendentemente dall'esecuzione di lavori di rifacimento degli impianti.

3. Erogatori a basso flusso

In tutti gli edifici (classi E1-E7) nuovi od esistenti, si consiglia l'installazione di erogatori a basso flusso per docce o rubinetti (dispositivi con apposito erogatore a basso flusso, non semplici riduttori di portata) da posizionare prima degli erogatori tradizionali, con portate indicative a 3 Bar rispettivamente di 8 e 3 litri/minuto; nella scelta degli erogatori a basso flusso si tenga conto che, ove siano presenti impianti di produzione di acqua calda di tipo "istantaneo", la portata minima di attivazione degli stessi è, ai sensi del presente regolamento, pari o inferiore ai 2 litri/minuto.

ART. 38 – MATERIALI ECOSOSTENIBILI

Per la realizzazione degli edifici è consigliato l'utilizzo di materiali e finiture naturali e di provenienza locale o di prodotti a basso impatto ambientale conformi ai requisiti adottati dalle procedure di certificazione adottate a

livello comunitario per la certificazione ambientale di prodotto (marchio Ecolabel) o da altre certificazioni riconosciute a livello nazionale, comunitario o internazionale.
Sono inoltre da preferire materiali recuperati o riciclati.

PARTE OTTAVA: REGIME DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE SUPERFICIALI

ART. 39 PERMEABILITÀ DEI SUOLI

Al fine di aumentare la capacità drenante, favorendo la produzione di effetti positivi sulla permeabilità dei suoli, per i nuovi edifici, le pavimentazioni carraie (zone di parcheggio, zone di transito di autoveicoli, cortili) di pertinenza, con pendenza inferiore all'8%, devono essere per una quota non inferiore al 30% di tipo drenante.

ART. 40 SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI PIOGGIA

Le acque di pioggia di tutti i nuovi insediamenti dovranno essere smaltite, conformemente ai regolamenti locali e alle prescrizioni del gestore della rete fognaria, in modo tale da garantire il minor afflusso possibile ai corpi idrici superficiali, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla normativa regionale vigente.

PARTE NONA: EDIFICI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI: CLASSE 8

ARTICOLO 41 EDIFICI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI: ENERGIA

Negli edifici ad uso industriale o artigianale (classe E.8), sono da privilegiare, ove possibile, sistemi che consentano di recuperare energia di processo e impianti solari termici per il soddisfacimento parziale o totale dei fabbisogni energetici per il riscaldamento, il raffrescamento (tramite l'accoppiamento con macchine ad assorbimento o adsorbimento) e la produzione di acqua calda sanitaria.

Sono inoltre da considerare i seguenti elementi:

- ❑ Edifici compatti (rapporto S/V < 0,45);
- ❑ bussole dotate di ingressi richiudibili adiacenti ai capannoni, predisposte per la funzione di carico scarico o utilizzo di porte scorrevoli ad alta velocità (velocità di chiusura > 1.2 m/s);
- ❑ utilizzo, in ambienti con altezze rilevanti, di sistemi di riscaldamento e ventilazione atti a contenere la stratificazione termica dell'aria interna, quali sistemi ad irraggiamento per il riscaldamento (a pavimento, a soffitto, a parete) e sistemi di ventilazione idonei allo scopo;
- ❑ utilizzo di motori di classe di efficienza energetica EFF1 o superiori a velocità variabili o con inverter;

ARTICOLO 42 EDIFICI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI: EFFICIENZA NELL'UTILIZZO DELL'ACQUA

1. In tutti i nuovi edifici a destinazione industriale e/o artigianale (classe E8) e negli edifici esistenti a destinazione industriale e/o artigianale (classe E8) in occasione di interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, di ampliamento o di ristrutturazione edilizia che comportino la realizzazione od il rifacimento del sistema di approvvigionamento, distribuzione interna, utilizzo e scarico dell'acqua, devono essere soddisfatti i requisiti di cui ai successivi commi.

2. impianto di distribuzione

Il sistema idrico deve essere predisposto all'utilizzo di due o più tipologie di acqua a seconda dell'uso della stessa negli edifici e nei cicli produttivi e tenendo conto delle specificità dell'attività e delle necessità specifiche connesse ad attività con prescrizioni particolari: acqua di elevata qualità dove questa è necessaria e acqua di

qualità diversa per gli altri usi ed in particolare per il raffreddamento di processo, il lavaggio dei veicoli e dei piazzali, l'irrigazione delle zone a verde e come sistema di raffrescamento naturale delle coperture nei mesi estivi (quest'ultimo uso è ammesso esclusivamente qualora sia disponibile acqua non potabile). L'acqua per la rete o le reti di distribuzione per usi non potabili, deve provenire dalla rete acquedottistica dell'acqua non potabile o dall'acquedotto industriale ove esistenti; in loro assenza può essere estratta dalla falda più superficiale; ove non sia possibile l'approvvigionamento da falda, può essere provvisoriamente utilizzata acqua potabile; in ogni caso i punti d'uso di acqua di bassa qualità devono essere collegati ai sistemi integrativi, di cui al successivo comma 3 per lo sfruttamento delle acque di pioggia e/o di cui al successivo comma 4 per il riutilizzo delle acque di scarto.

3. Recupero delle acque piovane

La norma sul recupero delle acque piovane, descritta al comma 4 dell'art. 35 del presente Allegato al Regolamento Edilizio, si applica anche agli interventi su edifici a destinazione industriale e/o artigianale (classe E8).

Il sistema deve essere collegato come sistema integrativo all'impianto di distribuzione dell'acqua non potabile di cui al precedente comma 2.

4. Riutilizzo delle acque di scarto dei processi industriali

E' obbligatorio nei cicli produttivi in cui siano presenti acque di scarto convogliare, raccogliere e riutilizzare le stesse per usi compatibili con la qualità delle acque recuperate, previo, se del caso, opportuno trattamento. Sono fatte salve le normative specifiche di settore nonché le relative prescrizioni dell'ARPA.

Il sistema deve essere collegato come sistema integrativo all'impianto di distribuzione dell'acqua non potabile di cui al precedente comma 2.

La non realizzazione di tali sistemi di recupero delle acque deve essere adeguatamente giustificata tramite una apposita relazione tecnico-economica.

5. Efficienza nell'uso dell'acqua

I sistemi per l'utilizzo dell'acqua nei cicli produttivi devono essere indirizzati verso la massima efficienza d'utilizzo, anche prevedendo l'utilizzo dell'acqua di scarto proveniente da processi produttivi a "monte" verso utilizzi compatibili di processi produttivi di "valle", anche tra diverse aziende.

6. Sistemi per la distribuzione di acqua calda

Gli eventuali sistemi per la distribuzione di acqua calda o di vapore, devono essere progettati al fine di ridurre al minimo le dispersioni di calore compatibilmente con le necessità specifiche connesse alle attività produttive: adeguata coibentazione delle tubazioni, controllo della temperatura del fluido distribuito, anelli di ricircolo ove necessari, ecc.

7. Recupero del calore dalle acque di scarico

Qualora le acque di scarto dei processi industriali abbiano una temperatura media superiore a 30°C deve essere presente un sistema per il recupero del calore dalle acque stesse [scambiatore di calore o sistema a pompa di calore]; il calore recuperato deve essere riutilizzato all'interno dell'insediamento produttivo (per usi di processo, per il preriscaldamento dell'acqua sanitaria o ad integrazione del sistema di riscaldamento).

La non realizzazione di tali sistemi di recupero del calore deve essere adeguatamente giustificata tramite una apposita relazione tecnico-economica.

8. Impianti idrici nelle parti destinate ad usi assimilabili a quelli civili degli edifici a destinazione industriale o artigianale

Negli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, le parti destinate ad usi assimilabili a quelli civili (uffici, spogliatoi, alloggi del custode e/o del proprietario, ecc.) devono adeguarsi a quanto disposto negli articoli 35, 36 e 37 precedenti in relazione agli edifici a destinazione residenziale e/o terziaria (classi E1-E7).