



## COMUNE DI LODI

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN BENE IMMOBILE PATRIMONIALE.**

\*\*\*\*\*

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Lodi, in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 26.3.2009 ed alla Determinazione del Dirigente del Settore 7 n. 1850 del 4.11.2009, esecutive ai sensi di legge, procederà alla vendita del sotto indicato bene immobile patrimoniale:

**- Immobile sito in Comune di Lodi, Via Paolo Gorini nn. 39-43, identificato in Catasto del Comune di Lodi al Foglio 41 - mapp. 262-263-264 e 265. Superficie commerciale mq. 1740 circa. Prezzo a base d'Asta: € 2.100.000,00.**

Ulteriore documentazione circa la situazione dell'immobile è disponibile per essere consultata, negli orari d'ufficio, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Lodi - P.zza Broletto n. 1 - Lodi. A tale riguardo si evidenzia che il responsabile del procedimento è il Funzionario G. Carlo Dordoni.

Per il singolo lotto è fissato il prezzo base di vendita e sullo stesso dovranno essere presentate singole offerte.

**Il deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'offerta, è fissato in € 210.000,00.**

#### **CONDIZIONI:**

La vendita viene effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni, manifeste e non manifeste, e così come spettano al Comune di Lodi, in forza dei suoi titoli e del suo possesso;
- b) il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato in contanti alla stipula dell'atto di compravendita;
- c) la stipulazione dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dal Comune di Lodi e dovrà essere perfezionata entro e non oltre il mese di dicembre 2009
- d) tutte le spese, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Aggiudicatario;
- e) l'Aggiudicatario potrà, a giudizio insindacabile del Comune di Lodi, essere immesso nella proprietà dell'immobile soltanto dopo l'avvenuto pagamento del saldo del prezzo. Da tale data saranno a suo carico i diritti, nonché tutti gli oneri afferenti il lotto;

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Alla gara per l'aggiudicazione dell' immobile di cui al presente Bando potranno partecipare sia persone fisiche che giuridiche.

I partecipanti alla gara dovranno presentare le singole offerte in carta legale, in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi - P.zza Broletto 1 - 26900 - Lodi.

Le offerte dovranno pervenire, **in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 9 dicembre 2009 .**

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Lodi. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura:

### **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE DEL BANDO D'ASTA -**

L'offerta in carta legale sottoscritta dagli offerenti dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a) generalità complete:

- per le persone fisiche: codice fiscale, domicilio, recapito ed attività dell'offerente e degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone (allegare copia della carta d'identità dell'offerente);
- per le persone giuridiche: ragione sociale, partita IVA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale e recapito (allegare carta d'identità del legale rappresentante);

a) dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita riportate dall'avviso;

b) ammontare del prezzo offerto in cifra ed in lettere;

c) alle offerte dovranno essere allegati le ricevute in originale comprovanti l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio in contanti, nell'ammontare come meglio sopra specificato, da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Lodi - Via Cavour n. 40 - Lodi.

## **MODALITA' DI GARA:**

La gara si svolgerà secondo quanto disposto dagli artt. 63 e seguenti nonché con il metodo dell'art. 73 - lettera c) del Regolamento approvato con R.D., 23.05.1924 n. 827. **Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, dalle ore 9.00 del giorno 10 dicembre 2009, presso una sala del Palazzo Comunale di Lodi - P.zza Broletto n. 1 - Lodi.**

L'aggiudicazione al miglior offerente è definita ad unico incanto e l'aggiudicazione stessa avverrà a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base d'asta, fatti salvi i conseguenti provvedimenti esecutivi dell'organo Comunale competente.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di unica offerta, alle medesime condizioni e secondo le modalità previste dal comma precedente.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituito, seduta stante, il deposito cauzionale provvisorio con ordine a tempo delle rispettive ricevute.

Il concorrente aggiudicatario non avrà in restituzione il deposito cauzionale che verrà definitivamente introitato dal Comune di Lodi a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui per qualsiasi motivo l'asta non dovesse avere luogo i partecipanti non avranno diritto al risarcimento di danni di sorta e dovranno obbligatoriamente procedere al ritiro del deposito cauzionale prestato previa esibizione della corrispondente ricevuta, entro e non oltre dieci giorni dalla comunicazione che allo scopo verrà inviata dal Comune di Lodi. Si richiama espressamente l'attenzione sulle norme per la gara contenute nel presente avviso e si avverte che qualunque inosservanza, oppure la mancanza o irregolarità di uno solo dei documenti richiesti comporterà senz'altro l'esclusione dalla gara.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere nei modi sopra indicati al pagamento del saldo ed alla stipula dell'atto di compravendita le cui spese, si ribadisce, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche, nonché a tutte le altre disposizioni vigenti in materia.

Lodi, 10.11.2009

Il Responsabile del Procedimento

- G.Carlo Dordoni -

IL DIRIGENTE

- Ing. Giovanni Ligi -