



## COMUNE DI LODI

### COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

#### VERBALE N. 9

L'anno 2017 il giorno 16 novembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

Firme

Arch. Gio Gozzi

PRESIDENTE

Dott.sa Giovanna Fontana

VICEPRESIDENTE

Arch. Emanuela Garibaldi  
~~(Geom. Matteo Calori)~~

COMMISSARIO  
(esperto in materia di abolizione  
delle barriere architettoniche)

Arch. Lucia Rozza

COMMISSARIO

Arch. Paolo Tosi

COMMISSARIO

Arch. Irma Losi

COMMISSARIO

Arch. Cerri Margherita

COMMISSARIO  
(componente designato dalla  
Società Storica Lodigiana)

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Tosi

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

**Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 9 del 16/11/2017 – inizio ore 14.30**

**Pratica:** n. 525/2017 del 28/06/2017 prot. n. 32052

**Richiedente:** e-distribuzione SPA

**Tipologia:** Preparare

**Ubicazione:** Piazzale Zaninelli,

**Oggetto:** Costruzione nuova cabina di tipo mini box per trasformazione MT/BT di energia elettrica da 15/0,4 KV. Cabina n. 32376 da realizzare nell'area verde del parcheggio adiacente all'arco di porta Cremona. Iter e-distribuzione 1175924

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 746/2017 del 18/10/2017 prot. n. 49942

**Richiedente:** Bartolucci Sebastiano

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Cazzulani Elena, snc

**Oggetto:** Costruzione nuova villa unifamiliare

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico sanitarie

La Commissione chiede che venga presentata prima della realizzazione il progetto della recinzione.

---

**Pratica:** n. 832/2017 del 02/11/2017 prot. n. 52810

**Richiedente:** FONDAZIONE SANTA CHIARA

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica ordinaria

**Ubicazione:** Via Cremonesi S.,

**Oggetto:** Variante Autorizzazione Paesaggistica del 08.08.2011 rilasciata dal Comune di Lodi prot. n° 28802

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 846/2017 del 16/11/2017 prot. n.

**Richiedente:** Comune di Lodi

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica ordinaria

**Ubicazione:** Via Ferrabini, 1

**Oggetto:** Ristrutturazione edilizia ed adeguamento normativo del complesso sportivo della piscina Ferrabini. Intervento di rifacimento vasche adulti e bambini, demolizione delle tribune e spostamento dell'ingresso principale

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime un giudizio di massima favorevole con la prescrizione di realizzare la sistemazione esterna come da viste rendering.

La Commissione suggerisce una serigrafia schermante sul fronte vetrata ingresso-parcheggio al fine di mitigare la vista dell'interno della struttura.

---

ENTRA L'ARCH. CERRI

ESCE L'ARCH. ROZZA

---

**Pratica:** n. 820/2017 del 16/10/2017 prot. n. 49512

**Richiedente:** EFFERRE s.r.l.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Pavia, 98

**Oggetto:** Nuova costruzione di un edificio commerciale previsto dal P.I.I. denominato "area comm.le di V.le Pavia"

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime giudizio neutro.

Per il rivestimento delle facciate esprime una preferenza per la soluzione alternativa 2.

Suggerisce di riprendere le finiture 2 anche su alcune porzioni delle altre facciate.

---

RIENTRA L'ARCH. ROZZA

---

**Pratica:** n. 826/2017 del 02/11/2017 prot. n. 52817

**Richiedente:** Exportclean Srl

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Italia, 108

**Oggetto:** PII EXPORTCLEAN - Progetto per la realizzazione della palazzina est

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 827/2017 del 03/11/2017 prot. n. 52934

**Richiedente:** Mazzi Rosanna

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Piazza Callisto, 14

**Oggetto:** Verifica di impatto paesistico in variante al prot.14010 del 22/03/2017 per modifica di colori in facciata e per posa di nuovo lucernario

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 830/2017 del 08/11/2017 prot. n. 53698

**Richiedente:** Rusconi Cristian

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Haussmann, 11/F

**Oggetto:** Realizzazione di n° 2 serre piano 5 , unità immobiliare sita in Lodi, Via Haussmann 11/F

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 836/2017 del 09/11/2017 prot. n. 54033

**Richiedente:** Cogni Maria Luisa

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Piacenza, 20/B

**Oggetto:** Realizzazione palazzina residenziale

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione all'unanimità esprime giudizio neutro con la prescrizione di eliminare il rivestimento in lamiera in corrispondenza

dei balconi fronte posteriore mantenendo il rivestimento solo sul muro divisorio.

---

**Pratica:** n. 837/2017 del 09/11/2017 prot. n. 54046

**Richiedente:** Tecno Consulent S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Lodivecchio, SNC

**Oggetto:** Realizzazione palazzina residenziale

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 843/2017 del 10/11/2017 prot. n. 54101

**Richiedente:** Edilmal S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Milano, 25

**Oggetto:** Risanamento funzionale alloggi e recupero ai fini residenziali sottotetto (L.R. 12/2005)

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione rinvia l'esame del progetto chiedendo soluzioni alternative a quella proposta, in quanto ritenuta poco integrata

con i prospetti principale (si veda E.P. precedente).

Si consiglia inoltre di evidenziare maggiormente lo stacco di colore tra p.t. e i piani superiori (come soluzione già precedentemente approvata).

---

La seduta ha termine alle ore 18.00