



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 8

L'anno 2018 il giorno 8 novembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Gio Gozzi	PRESIDENTE	assente
Dott.sa Giovanna Fontana	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. Emanuela Garibaldi (Geom. Matteo Calori)	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente (Garibaldi)
Arch. Lucia Rozza	COMMISSARIO	presente
Arch. Paolo Tosi	COMMISSARIO	assente
Arch. Irma Losi	COMMISSARIO	presente
Arch. Cerri Margherita	COMMISSARIO (componente designato dalla Società Storica Lodigiana)	assente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Lucia Rozza

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 8 del 08/11/2018 – inizio ore 14.30

Pratica: n. 692/2018 del 18/07/2018 prot. n. 37661

Richiedente: TERNA RETE ITALIA SPA

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Via S.Colombano,

Oggetto: Opere per la separazione fisico funzionale all'interno della Stazione Elettrica ex RFI S.p.a. denominata "S.S.E. LODI", in Via San Colombano snc nel comune di Lodi (LO)

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione preso atto della relazione tecnica e del parere espresso dallo Sportello S.U.A.P., ritiene di non doversi esprimere in merito.

Pratica: n. 719/2018 del 11/10/2018 prot. n. 52541

Richiedente: Spina Verde srl

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Ungaretti Giuseppe, snc

Oggetto: Realizzazione n.2 palazzine residenziali - Spina Verde Lotti "I" - "L"

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igieniche-sanitarie.

Pratica: n. 638/2018 del 13/09/2018 prot. n. 46704

Richiedente: Sarchi Stefano

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Pomis, 11

Oggetto: Realizzazione portico a servizio dell'abitazione

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 742/2018 del 22/10/2018 prot. n. 54722

Richiedente: Le Due Libertà S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via S.Angelo, 3

Oggetto: Variante per modifica posizione bucature + allungamento balcone (già oggetto di precedente valutazione impatto paesistico) + modifica distribuzione interna

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione non esprime giudizio in quanto riteneva migliore il progetto approvato. Chiede pertanto delle ulteriori motivazioni delle scelte progettuali in merito alle modifiche "materiali/colori/composizioni" dei prospetti.

Pratica: n. 757/2018 del 26/10/2018 prot. n. 55693

Richiedente: Arcaini Antonio

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Cascina Polledra, snc

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso di locale magazzino e sovrastante deposito in numero otto unità abitative indipendenti in località cascina Polledra.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare la copertura con i coppi.

Pratica: n. 776/2018 del 02/11/2018 prot. n. 55443

Richiedente: MAI TAI s.r.l.

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Viale IV Novembre,

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione paesistica per mostra artistica denominata ' C'era una volta Lodi', di

carattere temporaneo da svolgersi all'interno dei 'giardini del passeggio' in viale IV Novembre

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime parere favorevole.

Pratica: n. 783/2018 del 05/11/2018 prot. n. 57095

Richiedente: Savarè Carlo

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Corso Adda, 54

Oggetto: Trasformazione di una finestra in portafinestra e sostituzione dei serramenti

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 793/2018 del 08/11/2018 prot. n. 57975

Richiedente: IBSA FARMACEUTICI ITALIA S.R.L.

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Milano, 88

Oggetto: Integrale demolizione degli edifici esistenti sul mappale 205 fg 15 e parte sul mappale 30 fg. 15.

Nuova costruzione di edifici da adibire ad uso produttivo, in ampliamento all'adiacente complesso. Le nuove costruzione avranno finiture esterne identiche al contiguo immobile esistente, al fine di restituire un'immagine unitaria e coordinata del complesso.

Elementi principali saranno: facciata ventilata con rivestimento esterno in alucobond alternata a vetrate serigrafate, coronamento e mascheramento del vano tecnico sommitale con pannelli costituiti da lamelle metalliche, pensilina metallica che raccorda esistente e nuovo.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro, fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Pratica: n. 796/2018 del 08/11/2018 prot. n. 58154

Richiedente: Fondazione Cosway

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Ubicazione: Salita Federico II,

Oggetto: Demolizione fabbricato Ex cabina Enel

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole.

La seduta termina alle 17,40