



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 80 del 06/06/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA E DEL DEPOSITO MAGAZZINO EX ATM IDENTIFICABILE AL FOGLIO 32 MAPPALI 125 E 510.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **duemilatredici** addì **sei** del mese di **giugno** in LODI nella sede del Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Vittorio Zappalorto in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con decreto n. 3198/13/Area II, con l'assistenza del Segretario Generale **dott.ssa Elisa Bruno** provvede a deliberare sull'argomento in oggetto come da proposta di deliberazione a firma del dirigente **ing. Ligi Giovanni** dallo stesso presentata nel testo seguente:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA E DEL DEPOSITO MAGAZZINO EX ATM IDENTIFICABILE AL FOGLIO 32 MAPPALI 125 E 510.

Richiamate le deliberazioni di:

- C.C. n. 47 del 26/06/2012 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2012/2014;
- G.C. n. 123 del 01/08/2012 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2012/2014 con l'attribuzione ai Dirigenti responsabili dei servizi le risorse finanziarie per l'espletamento delle attività di gestione di competenza;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento per gli Affari regionali, il Turismo e lo sport "Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva di cui al D.L. 22 giugno 2012 n. 83 art. 64 c. 1 convertito con modificazioni dalla L. 7 giugno 2012 n. 134;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 234 del 09/12/2003 all'oggetto: "Determinazione dei criteri per la concessione in diritto di superficie di aree di proprietà comunale per finalità di carattere socio-assistenziali, ludico-sportive, ricreative e religiose";

Dato atto che il Comune di Lodi ha pubblicato un avviso esplorativo con il quale ha chiesto la disponibilità di Soggetti pubblici o Enti che svolgono attività senza scopo di lucro e con finalità di promozione sportiva e di utilità sociale a collaborare alla riqualificazione della Palazzina e del depositi/magazzino ex ATM e alla loro trasformazione rispettivamente in una palestra destinata alle discipline della ginnastica e della scherma ed in una palazzina polifunzionale;

Vista l'istanza presentata dalla Società "Fanfulla 1874 A.S.D. Ginnastica e Scherma" in data 28/05/2013 prot. 22548 finalizzata alla presentazione del progetto preliminare relativo all'intervento in oggetto;

Visto il Verbale della Commissione istituita per la valutazione delle proposte pervenute, riunitasi in data 03/06/2013, allegato alla presente;

Visto il progetto preliminare presentato dalla Fanfulla 1874 A.S.D. "Ginnastica e Scherma", progetto composto dai seguenti documenti:

- Relazione descrittiva,
- Relazione di fattibilità,
- Piano finanziario,
- Proposta di ristrutturazione,
- Prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza,
- N. 4 tavole;

e che prevede un importo complessivo di Euro 985.000,00 finanziato come segue:

- Euro 445.000,00 con la richiesta di contributo statale,
- Euro 237.000,00 a carico del Comune di Lodi,
- Euro 43.000,00 con fonti interne alle associazioni,
- Euro 40.000,00 con ricorso al credito,
- Euro 220.000,00 con contributi a fondo perduto da Enti locali;

Dato atto che i costi di ristrutturazione della palestra ammontano a complessivi Euro 740.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Lavori edili:	Euro	350.000,00
---------------	------	------------

Impianto fotovoltaico	Euro	30.000,00
Impiantistica	Euro	138.600,00
Sistemazione spazi esterni e recinzione	Euro	15.000,00
Oneri per la sicurezza 4%	Euro	21.400,00
Sommano	Euro	555.000,00

Somme a disposizione:

IVA 10% sull'importo delle opere	Euro	61.500,00
Imprevisti	Euro	12.680,00
Incarichi esterni per progettazione, collaudi e certificazioni	Euro	60.000,00
Attrezzature sportive	Euro	32.000,00
Arredi interni	Euro	10.000,00
IVA 21% su costi attrezzature e arredi	Euro	8.820,00
Sommano	Euro	185.000,00

TOTALE Euro **740,000,00**

Dato atto, inoltre, che i costi di ristrutturazione della palazzina ammontano a complessivi Euro 245.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Lavori edili:	Euro	140.000,00
Impiantistica	Euro	25.300,00
Oneri per la sicurezza 4%	Euro	6.700,00
Sommano	Euro	172.000,00

Somme a disposizione:

IVA 10% sull'importo delle opere	Euro	18.800,00
Incarichi esterni per progettazione, collaudi e certificazioni	Euro	16.000,00
Imprevisti	Euro	1.900,00
Attrezzature multisala	Euro	12.000,00
Arredi interni	Euro	18.000,00
IVA 21% su costi attrezzature e arredi	Euro	6.300,00
Sommano	Euro	73.000,00

TOTALE Euro **245,000,00**

Dato atto che, ai sensi della citata deliberazione di C.C. n. 234/2003, l'Associazione "Fanfulla 1874 A.S.D. Ginnastica e scherma" possiede i requisiti per la concessione del diritto di superficie delle aree di proprietà comunale interessate alla riqualificazione stabiliti dal D.P.C.M "Fondo per lo sviluppo e capillare diffusione della pratica sportiva";

Dato atto, inoltre, che l'Amministrazione comunale si impegna a concedere, per n. 20 anni di durata, ai sensi della deliberazione di C.C. sopra citata ed a concessione del contributo, la concessione in uso degli spazi;

Preso atto che per la realizzazione dell'opera, dovrà essere completato il procedimento di variante al P.G.T. attualmente in adozione e non sarà necessario attivare alcun esproprio in quanto già patrimonio nelle disponibilità dell'Ente;

Ritenuto di provvedere in merito, riservandosi di apportare, a seguito di effettiva concessione di contributo, agli atti di programmazione tecnica e finanziaria (programma triennale ed elenco annuale opere pubbliche, bilancio di previsione e triennale) le opportune e conseguenti modifiche;

Visto il verbale di verifica del progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione della Palazzina e del depositi/magazzino ex ATM;

Visto il verbale di validazione del progetto preliminare dell'intervento in oggetto;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

D E LIBERA

1. di approvare il progetto preliminare relativo all'intervento di riqualificazione della Palazzina e del depositi/magazzino ex ATM, presentato dalla Fanfulla 1874 A.S.D. "Ginnastica e Scherma", progetto composto dai seguenti documenti:

- Relazione descrittiva,
- Relazione di fattibilità,
- Piano finanziario,
- Proposta di ristrutturazione,
- Prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza,
- N. 4 tavole;

e che prevede un importo complessivo di Euro 985.000,00 finanziato come segue:

- Euro 445.000,00 con la richiesta di contributo statale,
- Euro 237.000,00 a carico del Comune di Lodi,
- Euro 43.000,00 con fonti interne alle associazioni,
- Euro 40.000,00 con ricorso al credito,
- Euro 220.000,00 con contributi a fondo perduto da Enti locali;

2. di dare atto che i costi di ristrutturazione della palestra ammontano a complessivi Euro 740.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Lavori edili:	Euro	350.000,00
Impianto fotovoltaico	Euro	30.000,00
Impiantistica	Euro	138.600,00
Sistemazione spazi esterni e recinzione	Euro	15.000,00
Oneri per la sicurezza 4%	Euro	21.400,00
Sommano	Euro	555.000,00

Somme a disposizione:

IVA 10% sull'importo delle opere	Euro	61.500,00
Imprevisti	Euro	12.680,00
Incarichi esterni per progettazione, collaudi e certificazioni	Euro	60.000,00
Attrezzature sportive	Euro	32.000,00
Arredi interni	Euro	10.000,00
IVA 21% su costi attrezzature e arredi	Euro	8.820,00
Sommano	Euro	185.000,00

TOTALE Euro **740.000,00**

3. di dare atto, inoltre, che i costi di ristrutturazione della palazzina ammontano a complessivi Euro 245.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Lavori edili:	Euro	140.000,00
Impiantistica	Euro	25.300,00
Oneri per la sicurezza 4%	Euro	6.700,00
Sommano	Euro	172.000,00
Somme a disposizione:		
IVA 10% sull'importo delle opere	Euro	18.800,00
Incarichi esterni per progettazione, collaudi e certificazioni	Euro	16.000,00
Imprevisti	Euro	1.900,00
Attrezzature multisala	Euro	12.000,00
Arredi interni	Euro	18.000,00
IVA 21% su costi attrezzature e arredi	Euro	6.300,00
Sommano	Euro	73.000,00
TOTALE	Euro	245,000,00

2. di autorizzare l'Associazione Fanfulla 1874 A.S.D. "Ginnastica e Scherma" ad inoltrare richiesta di contributo ai sensi del D.P.C.M "Fondo per lo sviluppo e capillare diffusione della pratica sportiva";
3. di dare atto che l'impegno di spesa pari a Euro 237.000,00 verrà assunto con successivo atto in sede di approvazione del progetto esecutivo, a seguito di effettiva concessione del contributo;
4. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Ligi Giovanni;
5. di dare atto che ad avvenuta concessione del contributo:
 - si provvederà ad apportare agli atti di programmazione (programma triennale ed elenco annuale opere pubbliche, bilancio di previsione e triennale) le opportune conseguenti modifiche;
 - si provvederà a concedere in uso gli spazi interessati alla riqualificazione per n. 20 anni;
6. di dare atto che per la realizzazione dell'opera, dovrà essere completato il procedimento di variante al P.G.T. attualmente in adozione;
7. di prendere atto che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;
8. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Ligi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Di dichiararla immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE GENERALE
F.to dott.ssa Elisa Bruno

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N. _____ Reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 07/06/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
dott. GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal 06/06/2013
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)