



VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
(ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche)

Oggetto : Comune di Ossago Lodigiano - D.P.R. 160/2010 - Gestione associata dello sportello unico attività produttive. Permesso di costruire in variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del D.p.r. 160/2010, pervenuto in data 15.07.2013 con prot. com. 29058, inoltrato dalla Società Lunikgas Spa con sede in Cologne (BS), Via Brescia, 42 cap 25033, finalizzato all'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti ubicato nel Comune di Ossago Lodigiano (LO) sito in fregio alla S.P. 107 Lodi - Livraga al Km 6+467.
Convocazione Conferenza dei Servizi, ex art. 14 e succ.vi della L. 241/90 e s.m.i. per esame del progetto.

ACQUISIZIONE PARERI / AUTORIZZAZIONI

Il giorno 07/01/2013, alle ore 10.00, presso una sala della sede Municipale del Comune di Lodi, in piazzale Forni, 1, si tiene la Conferenza dei Servizi per l'esame del Permesso di Costruire in oggetto
Sono presenti alla Conferenza dei Servizi:

COMUNE DI LODI (Settore 7)
Ing. Michela Binda

Geom. Gaetano Italia

COMUNE ASSOCIATO: OSSAGO LODIGIANO (LO)
Granata Luigi, Vicesindaco, autorità competente per la VAS

Geom. Marini Luigi (Tecnico Comunale)

ALTRI ENTI

W. FF. MALASPINA VIRGINIO

PROVINCIA DI LODI - M. F.

PER LA SOCIETA' RICHIEDENTE
LUNIKAS, Arch. Daniele Luciani

Sig. Mandelli Alerico

Arch. Sergio Uggetti

L'ing. Binda svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Ore 10.30, l'Ing. Binda introduce l'argomento descrivendo sinteticamente il procedimento le motivazioni per cui si è attivata la procedura di Permesso di Costruire in Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. e comunica che è pervenuto il parere del seguente Ente:

ASL : parere tecnico trasmesso con nota prot. n. 48989 del 18/12/2013;

Chiede al professionista incaricato dalla Società Lunikgas S.p.a di descrivere sinteticamente i contenuti del progetto .

S.D.A.C.E.P.I Virginio Malaspina (Comando Provinciale Vigili del Fuoco):

chiede:

- di dettagliare la funzione del compressore d'aria che compare nello schema di flusso del GPL;
- di specificare che l'autocarro indicato in progetto è utilizzato unicamente nelle fasi di cantiere per il posizionamento delle vasche;
- di predisporre un elaborato specifico in cui sia evidenziato lo stazionamento delle autovetture che utilizzano l'autolavaggio con l'indicazione delle distanze dagli elementi pericolosi in progetto (10 mt) e di relazionare le azioni individuate per garantire la condizioni di sicurezza agli utilizzatori dell'autolavaggio rispetto agli elementi pericolosi;
- di individuare una procedura che garantisca le misure di sicurezza durante le operazioni di carico del GPL in relazione anche alla presenza dell'autolavaggio;
- di avere copia della documentazione che si predispone per la pratica da inoltrare al Comando dei Vigili del Fuoco;

Geom. Italia:

specifica che tutta la documentazione richiesta è reperibile dal sito del Comune di Lodi, dove trova pubblicato:

- CI Chiari Elisa
- Attestazione ubicazione non vietata
- Relazione tecnico petrolifera
- Richiesta valutazione progetto VVF
- Tavola di progetto

Geom. Andrea Garzia (Provincia di Lodi):

preso atto delle integrazioni presentate dal Comune di Ossago Lodigiano sia relative alla componente urbanistica che viabilistica si esprime parere favorevole al PdC in variante al P.G.T.

A seguito dell'adozione della variante sarà predisposta dalla Provincia di Lodi la delibera del parere di compatibilità con il PTCP.

Si ritiene necessario un elaborato integrativo in cui si riportano le modifiche/integrazioni viabilistiche richieste dalla Provincia di Lodi

Ing. Binda

Prende atto dei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi dai quali si evince un esito favorevole della proposta progettuale che comporta variazione dello strumento urbanistico vigente PGT e può essere adottata . L'approvazione del PdC in variante potrà avvenire solo a seguito delle integrazioni richieste dal Comando dei Vigili del Fuoco e del definitivo parere.

Allegati:

Parere ASL

Lodi, 07/01/2014

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
Ing. Michela Binda

Regione
Lombardia

Prot.n.0040014/13 del 18/12/2013

Dipartimento Prevenzione Medica

ASL Lodi

Lodi, 17/12/2013

Disp. n. 128/2013/PARERI NIP/SPSAL/MA
(da citare nella risposta)Oggetto: Parere Igienico Sanitario
[X] L.R. n.°12/2005 art. 32.co. 5 [] art. 228 - R.D. 27.07.1934 N. 1265
Inerente la pratica edilizia

Vs. Rif. 06-2013/0047755 del 10/12/2013

AL RESPONSABILE

pervenuta il 10/12/2013

DELLO SPORTELLO UNICO

Sig./Impresa: Lunikgas Spa

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PRESSO IL COMUNE DI LODI

Intervento: P. di C. in variante allo strumento
urbanistico finalizzato all'ampliamento dell'impianto
di distributore carburanti con l'aggiunta del prodotto GPL
e installazione autolavaggida effettuarsi in: Comune di Ossago Lodigiano (LO) in fregio alla S.P. 107 LO-Livraga al
km 6+467 (identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 574/575)Vista la documentazione presentata, fatta salva la verifica di conformità relativamente
alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali, si esprime parere FAVOREVOLE.Resta fermo l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza
contenute nelle Norme e Leggi vigenti, nonché nel Regolamento Locale d'Igiene.Nell'impossibilità di poter presenziare alla Conferenza di Servizi che si terrà il giorno
07/01/2014 alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni del Settore 7 del Comune di Lodi -
Piazzale Forni,1 si trasmette tramite posta elettronica certificata (pec) la presente nota.
Distinti saluti.DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.S.A.L.
(Dr. Eugenio Arano)



Comune di Lodi

Soldati + Stella
29/12

Protocollo Generale dal 2008

N° **48989** del **18/12/2013**

Movimento: Arrivo

Data Arrivo: 18/12/2013

Tipo Documento: Documento Sportello Unico Att. Produttive

Posta elettronica certificata

Oggetto: **PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE PERMESSO DI COSTRUIRE IMPIANTO SP 107
LODI-LIVRAGA - PROT. 47755**

cat/cla: 08/04. *F. 19/0*

Doc. Esterno: n°: 40014/13 Data: 18/12/2013

Pratica:

LUNIKONS SPA

Mittenti

Denominazione		Comune di Residenza
AZIENDA SANITARIA LOCALE - ASL LODI	LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data Ricev.	Trasmesso da	
S7. Sportello Unico Attività Produttive	18/12/2013		A. Protocollo Generale	Originale

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
1		All. 1 permesso di costruire

Riferimenti al Documento

Anno	Tipo Registro	Numero	Tipo Riferimento
2013		16975	Messaggio Originale

27 DIC. 2013



Comune di Lodi

Raso / Birona

Protocollo Generale dal 2008

N° **208** del **03/01/2014**

Movimento: Arrivo

Data Arrivo: 03/01/2014

Tipo Documento: Documento Urbanistica

Posta elettronica certificata

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PGT DI OSSAGO LODIGIANO, VIA SP107
KM6+467 - CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI PER IL GIORNO 07/01/2014.-
IMPOSSIBILITÀ A PARTECIPARE**

cat/cla: 06/02 *F. 6/0*

Doc. Esterno: n°: 398 Data: 03/01/2014

Pratica:

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE - ARPA DELLA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data Ricev.	Trasmesso da	
S7. Urbanistica	03/01/2014		A. Protocollo Generale	Originale

Rapporti

Tipo rapporto	Denominazione
Destinatario	COMUNE DI LODI

Riferimenti al Documento

Anno	Tipo Registro	Numero	Tipo Riferimento
2014		25	Messaggio Originale

Anno il 13.01.2014

Lodi,
Class. 6.3

Rep. n. 2013.7.40.10

Spettabile
Comune di Lodi
Piazza Broletto 1
26900 LODI (LO)
Email: comunedilodi@legalmail.it

Oggetto : Permesso di costruire in variante al PGT di Ossago Lodigiano, via SP107 km6+467 - Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 07/01/2014.

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto (prot. ARPA 164025 del 12/12/13), con la presente si comunica che a causa di concomitanti impegni di servizio siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza, indetta per il giorno 07/01/2014.

In allegato alla presente si inoltrano le osservazioni formulate in merito dai tecnici di questo Dipartimento.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento
dott.ssa Angela Alberici

Il Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Unità Organizzativa: FABIO CAMBIELLI
☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it
Il Responsabile dell'Istruttoria: DANIELA LUNGHY ☎ 0371-542 547 - e-mail: d.lunghi@arpalombardia.it

Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano – tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
sito web www.arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Lodi
Attività Preveditive, Controllo e Monitoraggio Ambientali

Via San Francesco, 13

26900 Lodi

Tel. 0371/542.51

Fax 0371/542.542

Lodi, 02/01/2014

Oggetto : Permesso di costruire in variante al PGT di Ossago Lodigiano, via SP107 km6+467 - Convocazione Conferenza dei Servizi per il globo 07/01/2014.

Richiedente: Sportello Unico del Comune di Lodi

- prot. n. 164025 del 10/12/2013 - Convocazione Conferenza dei Servizi

La Variante riguarda l'ampliamento di un distributore carburanti esistente in fregio alla SP107 al km 6+467 lato dx, in particolare l'introduzione del GPL e di un autolavaggio. L'area interessata dall'intervento ricade attualmente in parte in zona "tessuto consolidato produttivo" parte in area agricola, parte in fascia di rispetto a verde piantumato, parte in fascia di rispetto stradale e parte in fascia di rispetto della Roggia Bertona.

La documentazione inviata è stata esaminata per quanto riguarda gli aspetti ambientali di competenza.

Riguardo l'impatto acustico previsionale allegato al progetto, non sono state rilevate criticità per il rispetto dei limiti di zona. Si ricorda la necessità di effettuare misure post-operam, con tutte le sorgenti attive, per verificare l'effettiva esposizione dei recettori.

Riguardo il trattamento e lo scarico sul suolo delle acque di scarico dell'autolavaggio, si ricorda di rivolgersi preventivamente alla Provincia di Lodi per la relativa autorizzazione.

Dal punto di vista urbanistico, si intendono qui richiamate le osservazioni di cui al parere ARPA n.142290 del 25/10/2013, espresse in merito alla verifica di esclusione da VAS.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito.

Pratica trattata da: Daniela Lunghi