



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **62** del 29/05/2014

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.73 DEL 17.12.2013 PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448 PER LE AREE COMPRESSE NEL PEEP S.FERELO ASSEGNATE ALLA COOP. LA VINCENTE, A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N.147 DISPOSIZIONI PER LA FORMAZIONE DEL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE DELLO STATO (LEGGE DI STABILITÀ 2014)

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Vice Segretario **DEMURO GIUSEPPE**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MONDANI GIANMARIA	A	MAGGI LORENZO	P
MAGRINI SUSANNA	P	GHIZZONI GIOVANNI	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	ZANIBONI MAURIZIO	A
FERRARI AURELIO	P	BURINATO ADELE	P
BOSONI DAVID	A	TADI SERGIO	P
ARIANO GUIDO	A	MILANESI FRANCESCO	P
BASTICI ALBINO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
COZZI LILIANA	P	NARDONE ANTONELLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	A
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
MUSITELLI LORENZO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	P	DEGANO LUCA	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

ROSSI PAOLO, BASTICI ALBINO, ACERNOZZI ERNESTO

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.73 DEL 17.12.2013 PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART.31 COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448 PER LE AREE COMPRESSE NEL PEEP S.FERELO ASSEGNATE ALLA COOP. LA VINCENTE, A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N.147 DISPOSIZIONI PER LA FORMAZIONE DEL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE DELLO STATO (LEGGE DI STABILITÀ 2014)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 17.12.2013 avente per oggetto Determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dell'art.31 commi 45 e seguenti della legge 23 dicembre 1998, n.448 per le aree comprese nel PEEP S.Fereolo assegnate alla Coop. La Vincente;

Visto l'art.1 comma 392 Legge 27 dicembre 2013, n.147 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2014) che modifica l'art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 introducendo la facoltà per il Comune di abbattere il valore venale del bene fino al 50 %;

Considerato che a seguito della delibera richiamata non erano ancora state perfezionate proposte di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato altresì che l'esercizio della facoltà riconosciuta dalla modifica introdotta dalla Legge di stabilità 2014 consentirà di rendere maggiormente interessanti le proposte di trasformazione;

Ritenuto di poter applicare l'abbattimento del valore venale del bene nella misura del 35 % e pertanto di dover modificare la relazione facente parte integrante della delibera richiamata, ed in particolare le tabelle in essa contenute nelle quali sono definiti i corrispettivi secondo le disposizioni del già citato art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 per l'area compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare S.Fereolo e concessa alla Coop. La Vincente srl con convenzione del 7 luglio 1976 atto n.13948/33857 di rep. dr. Biasini in Lodi,;

Visto il parere della Commissione Consiliare Territorio espresso nella seduta del 22/05/2014;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di applicare ai sensi dell'art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 così come modificato dall'art.1 comma 392 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2014) la riduzione del valore venale del bene nella misura del 35 %;

2. di modificare la relazione facente parte integrante della Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 17.12.2013, ed in particolare le tabelle in essa contenute nelle quali sono definiti i corrispettivi secondo le disposizioni del già citato art.31 comma 48 della Legge 23 dicembre 1998, n.448 per l'area compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare S.Fereolo e concessa alla Coop. La Vincente srl con convenzione del 7 luglio 1976 atto n.13948/33857 di rep. dr. Biasini in Lodi;

3. di dare atto che i corrispettivi determinati ai sensi della citata Legge 23 dicembre 1998, n.448 e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sono quelli definiti nella relazione modificata a tal fine predisposta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia del Settore 7 – Urbanistica Edilizia e Manutenzione Patrimonio, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto altresì che la presente delibera costituisce integrazione della precedente n.73 del 17.12.2014;

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Carla Pacchiarini

IL DIRIGENTE
ing. Giovanni Ligi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Simone Piacentini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, della Responsabile del Procedimento PACCHIARINI CARLA dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.29** essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Zaniboni, Sfondrini Michela, Mondani, Ariano, Bosoni, ed essendo usciti Daccò e Colizzi (sostituito alla presidenza dal Vicepresidente Milanese).

Il Segretario Generale Reggente Dott.Terrizzi Luigi svolge le funzioni di Segretario.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* (il quale illustra il provvedimento), [rientra Colizzi il quale riassume la presidenza: presenti **n.30**], *Maggi, ass.Piacentini, Nardone, Maggi, Colizzi, Nardone, Maggi.*

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 30 presenti n. 30 votanti n. 0 astenuti

n. 30 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 30 presenti n. 30 votanti n. 0 astenuti

n. 30 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 0 voti contrari.

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

IL PRESIDENTE
F.to COLIZZI GIANPAOLO

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to
PAOLO MIRCO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to LUIGI TERRIZZI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to DEMURO GIUSEPPE

Atto esecutivo dal 29/05/2014
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)