

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 13 del 06/02/2010 di adozione del Piano di Governo del Territorio comprensivo di tutti gli elaborati previsti dalla Legge Regionale n.12/05 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art.4 della L.R. 12/05 e s.m.i., il P.G.T. è stato assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto dalla direttiva 2001/42/CE e dal decreto legislativo 152/2006;

Dato atto che a seguito dell'adozione:

- tutti gli atti costituenti il P.G.T. adottato, sono stati depositati ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 03/05/2010, ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
- avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio;
- avviso sul sito WEB del Comune (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi al PGT);
- avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 18 del 05/05/2010);
- avviso sul quotidiano "il Cittadino" in data 03/05/2010;
- avvisi negli spazi dedicati alle affissioni comunali distribuiti sul territorio;
- comunicazione agli Ordini Professionali Territoriali ed alle Associazioni Territoriali;
- con lettere prot. n.19405 e n. 19399 del 03/05/2010 si è proceduto, ai sensi dell'art.13 c.6 della L.r. n.12/05 e s.m.i. alla trasmissione degli atti del P.G.T. adottato all'A.R.P.A. ed all'A.S.L. al fine di acquisire il relativo parere rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- con lettera prot. n. 19407 del 03/05/2010 si è proceduto ai sensi dell'art.13 c.5 della L.r.12/05 e s.m.i. alla trasmissione degli atti di P.G.T. adottati alla Provincia , ai fini della valutazione della compatibilità con il P.T.C.P.;
- con lettera prot. n. 18874 del 03/05/2010 si è proceduto, ai sensi dell'art.13 c.8 della L.r.12/05 e s.m.i., a seguito di specifica richiesta della Regione Lombardia in data 16/02/2010 alla trasmissione degli atti del P.G.T. adottato alla Regione ai fini della valutazione di congruenza con il P.T.R.;
- con lettere prot. n. 20148, n.20150 del 07/05/2010 ,prot.n. 20742, n.20746, n.20740 del 12/05/2010 e prot.n.21291 del 17/05/2010 si è provveduto a comunicare l'avvenuto deposito e pubblicazione sul sito Web degli atti di P.G.T. adottati ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati;

Atteso che:

- con lettera prot. n.32578 del 04/08/2010 il Comune di Lodi ha proposto ai sensi del combinato disposto degli art.13 c.5 della L.r.12/05 e 31.2 lettera b) degli indirizzi normativi del PTCP Vigente della Provincia di Lodi, la modifica degli atti di pianificazione provinciale in accoglimento delle previsioni di P.G.T. non pienamente compatibili con il P.T.C.P. vigente;
- con la medesima comunicazione si chiedeva che la determinazione in merito alla proposta venisse assunta dalla Giunta Provinciale entro il termine concesso alla Provincia dalla L.r.12/05 e s.m.i. per l'espressione del parere di compatibilità indicando altresì che era intenzione dell'Amministrazione sospendere la procedura di

approvazione del proprio documento di piano sino alla definitiva modifica dell'atto di pianificazione provinciale;

- la Giunta Provinciale con deliberazione n.179 del 28.08.2010 ha condiviso la richiesta del Comune di Lodi di attivazione delle procedure di variazioni al PTCP Vigente;

Preso atto della conseguente deliberazione n. 150 del 24/09/2010 con cui la Giunta Comunale, a seguito della richiamata deliberazione provinciale n. 179 del 28.08.2010, ha condiviso e fatta propria la scelta della sospensione del procedimento di approvazione del PGT sino all'adeguamento del PTCP ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e di regolamentazione del periodo interinale di cui all'art. 13 c.12 e dell'art. 25 c.1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. proponendone al Consiglio Comunale la presa d'atto a titolo di ratifica e convalida della scelta attuata;

Visto il verbale di deliberazione di Giunta Provinciale n. 28/2011 del 17.02.2011 pervenuto in data 25.02.2011 al prot. n. 7007 del 28.02.2011 con cui la Provincia di Lodi ha approvato la variazione al PTCP vigente, finalizzata a recepire gli approfondimenti progettuali sviluppati dal PGT del Comune di Lodi, adottato con delibera di CC n. 13 del 06.02.2010 (inserito in copia nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Visto il verbale di deliberazione di Giunta Provinciale n. 29/2011 del 17.02.2011 pervenuto in data 25.02.2011 al prot. n. 7007 del 28.02.2011 con cui la Provincia di Lodi ha espresso il parere di compatibilità del PGT Comune di Lodi, adottato con delibera di CC n. 13 del 06.02.2010 col PTCP vigente (inserito in copia nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Visto il parere di A.R.P.A. per il P.G.T. adottato espresso con nota prot. n. 91238 del 29/06/2010 pervenuta in data 01/07/2010 prot. n. 28291 (inserito in copia nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Visto il parere per il P.G.T. adottato espresso dal Parco Adda Sud con nota prot. n. 2670 del 29/06/2010 pervenuta in data 02/07/2010 prot.n. 28499 (inserito in copia nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Visto il parere igienico sanitario per il P.G.T. adottato espresso dall'ASL con nota prot. n. 22931/10 del 08/07/2010 pervenuta in data 14/07/2010 prot.n. 30078 (inserito in copia nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Visto il provvedimento n. 447 del 05/08/2010 pervenuto in data 27/08/2010 prot. n. 35768 della Regione Lombardia, con il quale ai sensi dell'art.13 c.8 della L.R. 12/05 si approva il parere formulato al P.G.T. adottato (inserito in copia nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Rilevato che a seguito della pubblicazione del PGT adottato, finalizzata alla raccolta di osservazioni sono pervenute da parte di privati ed associazioni n.145 osservazioni, delle quali n. 14 fuori termine (come da Elenco inserito nell'elaborato "Relazione ed Elenco Osservazioni al PGT" unita alla presente come "allegato A");

Ritenuto opportuno, alla luce del principio della massima partecipazione del privato, del buon andamento della Pubblica Amministrazione e di economicità procedere con l'esame di tutte le osservazioni pervenute e quindi anche di quelle fuori termine;

Rilevato altresì che l'ufficio tecnico comunale ha ritenuto formulare nei termini previsti proprie osservazioni ai documenti del P.G.T., anch'esse esaminate e controdedotte;

Dato atto che le osservazioni e le proposte di controdeduzioni sono state oggetto di esame ed approfondimento da parte della Commissione Territorio nelle sedute del:

03/02/2011
07/02/2011
10/02/2011
15/02/2011
17/02/2011
21/02/2011
24/02/2011
28/02/2011

Dato atto che tutte le osservazioni, tutti i pareri pervenuti e le relative controdeduzioni con conseguenti proposte di integrazione e/o modifica degli atti di PGT adottati sono stati riuniti nella sottoelencata documentazione che in allegato si unisce alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

A. RELAZIONE ED ELENCO OSSERVAZIONI AL PGT (allegato "A")

B. SCHEDE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/PARERI

- Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio (Allegato "B1")
- Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati/associazioni/ordini (Allegato "B2")
- Fascicolo delle controdeduzioni ai pareri (Allegato "B3")
- Tavole grafiche aggiuntive a seguito di accoglimento di osservazioni/pareri
 - DdP Allegato "B4"
 - PdR Allegato "B5"
 - PdS Allegato "B6"

C. NORME DI PdR E PdS

- Fascicolo norme PdR (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "C1")
- Fascicolo norme PdS (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "C2")

D. COMPONENTE IDROGEOLOGICO-IDRAULICA, GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Fascicolo norme geologiche e relazione (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "D1")
- Tavole grafiche modificate/aggiuntive a seguito di accoglimento di osservazioni/pareri (Allegato "D2")

E. ELABORATO TECNICO RIR

(elaborato di confronto e definitivo) (Allegato "E")

F. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (Allegato "F")

- Fascicolo Rapporto Ambientale (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "F1")
- Tavole grafiche ed elaborati aggiuntivi a seguito di accoglimento di osservazioni/pareri (Allegato "F2")

Preso atto della Dichiarazione di Sintesi finale in data 07/03/2011 redatta ai sensi dell'art.9 della Direttiva 20017/1427/CE e del punto 5.16 DCR 13 marzo 2007 al fine di informare autorità e

pubblico in merito ad attività di processo,azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio, che si allega al presente atto come allegato "G";

Preso atto del Parere Motivato finale in data 07/03/2011 espresso dall'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano oggetto di approvazione definitiva, che si allega al presente atto come allegato "H";

Vista la deliberazione n. 28 del 07/03/2011 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di prendere atto dei Pareri degli Enti, delle Osservazioni e delle Proposte di Controdeduzioni e di farle proprie proponendone al Consiglio Comunale l'approvazione ai fini dell'approvazione del P.G.T. ai sensi dell'art.13 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 08/03/2011 che si allega al presente atto come allegato "I";

Dato atto che ai sensi dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni pervenute apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento e contestualmente provvedere all'adeguamento degli elaborati adottati in seguito al recepimento dei pareri degli Enti preposti;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto della deliberazione n. 150 del 24/09/2010 con cui la Giunta Comunale, a seguito della richiamata deliberazione provinciale n. 179 del 28.08.2010, ha condiviso e fatta propria la scelta della sospensione del procedimento di approvazione del PGT sino all'adeguamento del PTCP ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. regolando di conseguenza il periodo interinale di cui all'art. 13 c. 12 e dell'art. 25 c.1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
3. di approvare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni con i pareri pervenuti come da allegati sott'elencati:

A. RELAZIONE ED ELENCO OSSERVAZIONI AL PGT (allegato "A")

B. SCHEDE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/PARERI

- Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni d'ufficio (Allegato "B1")
- Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni dei privati/associazioni/ordini (Allegato "B2")
- Fascicolo delle controdeduzioni ai pareri (Allegato "B3")
- Tavole grafiche aggiuntive a seguito di accoglimento di osservazioni/pareri
DdP Allegato "B4"

PdR Allegato "B5"
PdS Allegato "B6"

C. NORME DI PdR E PdS

- Fascicolo norme PdR (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "C1")
- Fascicolo norme PdS (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "C2")

D. COMPONENTE IDROGEOLOGICO-IDRAULICA, GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Fascicolo norme geologiche e relazione (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "D1")
- Tavole grafiche modificate/aggiuntive a seguito di accoglimento di osservazioni/pareri (Allegato "D2")

E. ELABORATO TECNICO RIR

(elaborato di confronto e definitivo) (Allegato "E")

F. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) (Allegato "F")

- Fascicolo Rapporto Ambientale (elaborato di confronto e norme definitive) (Allegato "F1")
- Tavole grafiche ed elaborati aggiuntivi a seguito di accoglimento di osservazioni/pareri (Allegato "F2")

4. di dare atto del recepimento delle prescrizioni espresse nel provvedimento n. 29 del 17/02/2011 pervenuto in data 25/02/2011 prot. n.7007 della Provincia di Lodi in ordine alla valutazione di compatibilità del P.G.T. con il P.T.C.P. e dei pareri espressi da Parco Adda Sud, ASL, ARPA e Regione Lombardia;
5. di approvare in via definitiva gli elaborati di PGT come da delibera di adozione n. 13 del 06/02/2010 modificati e integrati in base alla documentazione di cui al precedente punto 3;
6. di dare mandato al Dirigente di provvedere:
 - ad apportare le modifiche ed integrazioni agli elaborati di PGT conseguenti all'approvazione in Consiglio Comunale delle proposte di controdeduzioni e prima del deposito presso la segreteria comunale;
 - **ai successivi adempimenti previsti dall'art. 13 commi 10 e 11 della legge 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;**
7. di dare atto che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di P.G.T. in forma digitale secondo le specifiche indicate ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'art. 3 della L.R.12/05;

~~8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva~~

Il Responsabile del Procedimento
Binda Ing. Michela

Il Dirigente
Ligi Ing. Giovanni