



CITTÀ DI LODI

COPIA

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 22/10/2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI E DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilatredici** addì **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **19,45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Reggente **GIUSEPPE DEMURO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	P	CASANOVA SARA	P
MONDANI GIANMARIA	A	MAGGI LORENZO	A
MAGRINI SUSANNA	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
ACERNOZZI ERNESTO	P	ZANIBONI MAURIZIO	P
FERRARI AURELIO	P	BURINATO ADELE	P
BOSONI DAVID	A	TADI SERGIO	P
ARIANO GUIDO	P	MILANESI FRANCESCO	A
BASTICI ALBINO	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
CACCAMO DEMETRIO	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
SINIBALDI SILVIA	P	NARDONE ANTONELLO	P
COZZI LILIANA	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
LACCHINI LUIGI	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	FENOCCHI EUGENIO	P
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , BRESSANI ERIKA, BRUNETTI ENRICO , CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, PREMOLI TOMMASO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

**FENOCCHI EUGENIO , COZZI LILIANA , ARIANO GUIDO**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI E DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n.77 del 28 maggio 2013, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stata adottata secondo i disposti dell'art.13 della L.r. 12/05 e s.m.i. , una Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano delle Regole (P.d.R.) ed al Piano dei Servizi (P.d.S.) costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- Allegato "A" - Schede di Variante - Osservazioni d'Ufficio;
- Allegato "B" - Schede di Variante - Osservazioni Privati;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24.07.12, vigente dal 03.10.12 con cui il Comune di Lodi ha provveduto in prima istanza ad approvare una correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante al P.G.T.;

Dato atto che ai sensi dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i., la Variante al P.G.T. vigente relativa al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole è stata assoggettata alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Preso atto del decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'arch. Davide Gerevini in qualità di Autorità Competente, recepito con Determinazione Dirigenziale n.799 del 23.05.2013;

Dato atto che a seguito dell'adozione:

- tutti gli atti costituenti la Variante al P.G.T. adottata, sono stati depositati ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 31.05.2013, ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:
- avviso all'albo pretorio;
- avviso sul sito web del Comune di Lodi (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi al P.G.T.);
- avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.23 del 05.06.2013);
- avviso sul quotidiano "Il Cittadino" in data 21.06.2013;

Dato atto altresì che gli atti adottati sono stati trasmessi a :

- ARPA di Lodi con nota del 30.05.2013 prot.n. 23168;
- ASL di Lodi con nota del 30.05.2013 prot.n. 23170;
- PROVINCIA di Lodi con nota del 30.05.2013 prot.n. 23165;

Rilevato che a seguito della pubblicazione della variante al P.G.T. adottata, finalizzata alla raccolta di osservazioni sono pervenute da parte dei privati, associazioni e altri n.7 (sette) osservazioni entro il termine previsto del 29.07.2013;

Ritenuto di considerare ammissibili tutte le osservazioni pervenute;

Visto il parere igienico sanitario per la Variante al P.G.T. adottata espresso dall'ASL di Lodi con nota prot.n.26277 del 25.06.2013 (unito alla presente come allegato "A");

Visto il parere di ARPA per la Variante al P.G.T. adottata espresso con nota prot.n.25424 del 18.06.2013 (unito alla presente come allegato "B");

Rilevato che la Provincia di Lodi non doveva esprimersi in merito alla Variante in oggetto in quanto relativa al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. e pertanto non ha fatto pervenire alcun rilievo od osservazione ;

Dato atto che tutte le osservazioni e le relative controdeduzioni con conseguenti proposte di modifica degli atti adottati sono stati riuniti nel fascicolo denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni" (unito alla presente come allegato "C");

Dato atto che le osservazioni e le proposte di controdeduzioni sono state oggetto di esame ed approfondimento da parte della Commissione Territorio che si è espressa nella seduta del 09/10/2013 (verbale unito alla presente come allegato "D")

Dato atto che ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni pervenute apportando agli atti di Variante al P.G.T. le modificazioni conseguenti all'accoglimento e contestualmente provvedere all'adeguamento degli elaborati adottati;

Considerato che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti e variati ma non ancora efficaci;

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

Ritenuti gli elaborati predisposti in sede di adozione e non oggetto di osservazione nonché oggetto di controdeduzione alle osservazioni pervenute meritevoli di approvazione come Variante al P.G.T. Vigente;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto la Legge n.241/90 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni come da fascicolo denominato "Controdeduzioni alle Osservazioni" (unito alla presente come allegato "C");
2. di prendere atto dei pareri espressi da ASL e ARPA di Lodi;
3. di approvare in via definitiva la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti costituita dagli elaborati adottati con deliberazione n.77 del 28 maggio 2013 modificati ed integrati in base alla documentazione di cui al precedente p.to1;
4. di dare mandato al Dirigente di provvedere:

- ad apportare le modifiche ed integrazioni agli elaborati di P.G.T. conseguenti all'approvazione in Consiglio Comunale delle proposte di controdeduzioni;
  - ai successivi adempimenti previsti dall'art.13 c.10 e 11 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
  6. di dare atto che gli atti della Variante al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia di Lodi degli atti di Variante al P.G.T. in formato digitale secondo le specifiche indicate ai fini dell'implementazione del S.I.T. di cui all'art.3 della L.R. 12/05 e s.m.i.
  7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento  
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 7  
ing. Ligi Giovanni

L'Assessore all'Urbanistica  
Simone Piacentini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, del Responsabile del procedimento BINDA MICHELA dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono: **n. 30** essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Bosoni, Maggi, Mondani ed essendo uscita la consigliera Magrini Susanna.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *Maggi, Sindaco*, [esce Colizzi assume la presidenza il consigliere anziano Tagliaferri Laura: presenti **n.29** - entra la consigliera Magrini Susanna ed escono Boneschi, Segalini, Casanova Sara, Sfondrini Michela: presenti **n.26**] - vari consiglieri estraggono la tessera di riconoscimento, il consigliere *Maggi* chiede la verifica del numero legale.

Effettuato nuovamente l'appello da parte del vicesegretario generale reggente Demuro risultano presenti:

*Sindaco, Acernozzi Ernesto, Ariano Guido, Bastici Albino, Bosoni David, Caccamo Demetrio, Cassani Stefano, Cozzi Liliana, Daccò Giorgio, Ferrari Aurelio, Lacchini Luigi, Magrini Susanna, Mondani Gianmaria, Nardone Antonello, Restuccia Antonio, Sari Alice, Sfondrini Michela, Sinibaldi Silvia, Tagliaferri Laura, Vitelli Stefano,*

**presenti n. 20**

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara **la prosecuzione** della seduta.

Si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* (il quale illustra il provvedimento) [reinseriscono la tessera i consiglieri Fenocchi, Tadi, Burinato Adele, Ghizzoni, Maggi, Rossi, Zaniboni: presenti **n. 27**. Esce il consigliere Cassani: presenti **n.26**] *Maggi, Acernozzi, ass.Piacentini, vicepresidente Tagliaferri Laura, Maggi* (per mozione d'ordine),*ass.Piacentini, Maggi,Burinato Adele*.

Chiusa la discussione il consigliere anziano presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 26 presenti n. 21 votanti n. 5 Astenuti** ( Fenocchi, Zaniboni, Rossi, Maggi, Ghizzoni)

**n. 21 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari.**

Il Presidente ne fa analogha proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 26 presenti n. 20 votanti n. 6 Astenuti** (Fenocchi, Burinato Adele, Zaniboni, Rossi, Maggi, Ghizzoni)

**n. 20 voti favorevoli**, resi in forma palese;

**n. 0 voti contrari**, resi in forma palese;

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

La seduta termina ed è tolta alle ore 00,55.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to TAGLIAFERRI LAURA

---

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
F.to PAOLO MIRCO

---

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
F.to GIUSEPPE DEMURO

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi, 24/10/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to GIUSEPPE DEMURO

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
GIUSEPPE DEMURO

---

Atto esecutivo dal 22/10/2013 22/10/2013  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)