



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

Delibera N. 76 del 28/05/2013

**OGGETTO: P.G.T. VIGENTE - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE
NON COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. 12/05 E
S.M.I.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno **duemilatredici** addì **ventotto** del mese di **Maggio** in LODI nella sede del
Comune

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dott. Vittorio Zappalorto in virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Repubblica con decreto n. 3198/13/Area II, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Elisa Bruno provvede a deliberare sull'argomento in oggetto come da proposta di deliberazione a firma del dirigente LIGI GIOVANNI dallo stesso presentata nel testo seguente:

P.G.T. VIGENTE - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

Premesso che:

il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;

il Comune di Lodi è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;

Rilevato che a seguito dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di intervenire con alcune rettifiche ad incongruenze ed errori materiali riscontrati negli elaborati grafici e documentali costituenti il P.G.T. e che l'Amministrazione Comunale di Lodi ha inteso revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio: Piano delle Regole e Piano dei Servizi, unicamente per quanto riguarda il tessuto urbanistico esistente di completamento e le norme di attuazione per correzione di errori materiali, semplificazioni, integrazioni e chiarimenti;

Rilevato altresì che è stato dato avvio del procedimento per la redazione di una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale e strategica (VAS) con delibera di Consiglio Comunale n.40 del 12/04/2012;

Preso atto che sono state esperite tutte le azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque avesse interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte entro la data del 22.05.2012 ;

Atteso che ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali ed a rettifiche degli atti del P.G.T. non costituenti varianti agli stessi e che gli stessi devono essere inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale e depositati presso la segreteria comunale ed assumono efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e deposito;

Considerato che per quanto suindicato il Comune di Lodi ha già provveduto in prima istanza ad approvare una correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante al P.G.T. vigente con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/12, efficace dal 03/10/12;

Ritenuto di procedere nuovamente alla correzione di errori materiali e rettifica degli atti del P.G.T. approvati relativamente a n.2 osservazioni presentate da privati che non costituiscono variante;

Considerato che le rettifiche e le correzioni necessarie sono state dettagliate nell'elaborato tecnico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale come allegato "A" ;

Verificato che le modifiche proposte rientrano nella casistica di cui all'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. ;

Ritenuto opportuno quindi procedere alla modifica dei seguenti elaborati costituenti il P.G.T. vigente:

Piano delle Regole

Tav. PdR 7.a

Tav. PdR 6

Piano dei Servizi

Tav. PdS 2

Tav. PdS 2.e

Tav. PdS 2.f

Tav. PdS 4

Tav. PdS 4.e

Tav. PdS 4.f

come indicato in allegato "A";

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs.n.267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.r. 12/05 e s.m.i. le correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. vigente non costituenti variante allo strumento urbanistico dettagliate nell'elaborato tecnico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale come allegato "A" ;
2. di dare atto che gli elaborati di cui sopra sostituiscono, per l'ambito oggetto di correzione /rettifica, quelli approvati con le deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigenti dal 17.08.2011, quelli approvati con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigenti dal 25.01.2012 , quelli approvati con deliberazione n. 46 del 26/06/2012 e quelli approvati con delibera n.52 del 24/07/12 e vigenti dal 03.10.12;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata presso la segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Lodi ed alla Giunta Regionale secondo i disposti dell' art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;
4. di dare atto che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;

4. di dare avviso dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet del Comune ;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
Binda ing. Michela

Il Dirigente
Ligi ing. Giovanni

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Di dichiararla immediatamente esecutiva;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to dott. Vittorio Zappalorto

IL SEGRETARIO GENERALE GENERALE
F.to dott.ssa Elisa Bruno

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

N. _____ Reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____)

Lodi, 28/05/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
GIUSEPPE DEMURO

Atto esecutivo dal
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)