

**DA CONSEGNARE O SPEDIRE ENTRO 31/12/2020**  
**IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE COMPORTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO**

Al Comune di **LODI**  
 Servizio Tributario – **GESTIONE IMU**

**OGGETTO: IMU anno 2020 - applicazione aliquote agevolate**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_)  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - c.a.p. \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che, ai fini IMU per l'anno d'imposta 2020, rientrano nell'applicazione delle aliquote agevolate le unità immobiliari sotto indicate, ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento IMU e precisamente:

n.	Ubicazione dell'immobile (indirizzo - n. civico)	Dati catastali				Rendita catastale	% Possesso
		Fg.	Part/Map	Sub	Cat		
1							
2							
3							
4							

**1) PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE (da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gli immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

costituiscono pertinenza dell'abitazione principale \_\_\_\_\_ ai fini dell'esclusione d'imposta

**N.B.: il presente modulo non deve essere presentato in caso di possesso entro il limite di n. 1 C/6, n. 1 C/2 e n. 1 C/7.**

**2) UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI DI SECONDO GRADO (nonni e nipoti) E PRIMO GRADO per i soggetti che non rientrano nell'agevolazione della riduzione di imposta al 50% ( da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gli immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

costituiscono abitazione principale e pertinenza e sono concessi in uso gratuito a:

nome e cognome .....nato a .....

il.....,residente in via.....C.F.....

grado di parentela .....con decorrenza.....

Registrazione contratto di comodato effettuata in data .....

**Attenzione: E' escluso il rapporto di parentela fratello e sorella – La concessione delle pertinenze è limitata ad un'unità per ciascuna categoria catastale in C/2 – C/6 – C/7.**

**Si allega copia contratto di attivazione utenza (gas o energia elettrica) - intestato al parente - delle unità concesse in uso gratuito**

**3) UNITA' CATEGORIA C/1, C2, C3 UTILIZZATE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA (da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gi immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

Sono utilizzati direttamente per l'esercizio dell'attività produttiva ovvero sono concessi in locazione per la medesima finalità. Per attività produttiva s'intende quella di tipo commerciale e artigianale **con l'esclusione delle attività di servizio.**

Si allega copia contratto di locazione per le unità in categoria C/1, C/2, C/3.

I possessori che utilizzano direttamente le suddette unità immobiliari dovranno presentare la Dichiarazione IMU.

**4) UNITA'IMMOBILIARE POSSEDUTA DA ANZIANI O DISABILI RICOVERATI IN ISTITUTO DI RICOVERO CHE RISULTA LOCATA (da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gli immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

sono posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero/sanitari a seguito di ricovero permanente e risultano locati con decorrenza \_\_\_\_\_

**5) UNITA' IMMOBILIARE APPARTENENTE ALLA CAT. D/3 (da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gli immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

Sono unità immobiliari appartenenti alla cat. D/3 destinate esclusivamente a sale cinematografiche.

**6) UNITA' IMMOBILIARE DI CATEGORIA CATASTALE B/6 - "MUSEI"- RICONOSCIUTI DALLA REGIONE LOMBARDIA POSSEDUTA DA SOGGETTI ECONOMICI PRIVATI (da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gli immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

Sono unità immobiliari appartenenti alla cat. B/6 destinate esclusivamente a "museo".

Si allega attestazione di riconoscimento rilasciato dalla Regione Lombardia.

**7) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A SOGGETTI IN CONDIZIONI DI FRAGILITA' (da presentarsi solo in caso di variazione rispetto all'anno precedente)**

Gli immobili indicati ai numeri

1	2	3	4
---	---	---	---

Sono unità immobiliari destinate a soggetti in condizioni di fragilità. La fruizione dell'agevolazione comporta la sottoscrizione di specifici accordi con i servizi sociali comunali approvati dall'Amministrazione comunale

Lodi,

Firma \_\_\_\_\_

**IL PRESENTE MODULO PUO' ESSERE TRASMESSO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE:**

- PEC [comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)
- INVIO TELEMATICO dal sito [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) tramite accesso con SPID o CNS
- RACCOMANDATA al Comune di Lodi - Piazza Mercato 5 - 26900 Lodi
- CONSEGNA DIRETTA DOCUMENTI CARTACEI presso Ufficio Protocollo - Orario di apertura pubblico:  
Lunedì: 8.30 - 12.00; 13.30 - 17.45;  
Martedì: 8.30 - 12.00;  
Mercoledì: 8.30 - 17.45; mercoledì del cittadino, orario continuato  
Giovedì: 8.30 - 13.00;  
Venerdì: 8.30 - 12.00;  
Sabato: CHIUSURA

**TUTELA DEI DATI PERSONALI** - In relazione alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" le notizie fornite dai contribuenti potranno essere inserite in banca dati e trattate, nel rispetto degli obblighi previsti dalla predetta legge, esclusivamente in funzione degli adempimenti che competono istituzionalmente al servizio tributario comunale con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei dati forniti e l'indebito accesso a terzi soggetti o a personale non autorizzato al trattamento dei dati stessi.