



P. G. dal 2008

N° 18376 del 31/03/2021 15:25

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 06/02

Fascicolo: 2020/13

Doc. Esterno n° 52639 del 31/03/2021 00:00

Oggetto: **OSSERVAZIONI DI ARPA LOMBARDIA RELATIVE AL RAPPORTO PRELIMINARE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO. (L.R. 12/2005 E SS.MM.II.). (RIF. 2021/15874 06 DEL 18/03/2021 e NS. PROT. N. 43953 DEL 18/03/2021).**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE DELLA LOMBARDIA

MILANO

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	31/03/2021	31/03/2021	SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	COMPETENZA



P. G. dal 2008

N° 18376 del 31/03/2021 15:25

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 06/02

Fascicolo: 2020/13

Doc. Esterno n° 52639 del 31/03/2021 00:00

Oggetto: **OSSERVAZIONI DI ARPA LOMBARDIA RELATIVE AL RAPPORTO PRELIMINARE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO. (L.R. 12/2005 E SS.MM.II.). (RIF. 2021/15874 06 DEL 18/03/2021 e NS. PROT. N. 43953 DEL 18/03/2021).**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE DELLA LOMBARDIA

MILANO

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITA' URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTA'	31/03/2021	31/03/2021	SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	COMPETENZA

Class. 6.3 Fascicolo 2021.7.43.9

Spettabile

Comune di Montanaso Lombardo

Email:

comune.montanasolombardo@pec.regione.lombardia.it

SUAP Comune di Lodi

26900 LODI (LO)

Email: suap.lodi@legalmail.it

c.a.

Direzione Organizzativa n.3

Servizi tecnici SUAP

del Comune di Lodi

Autorità procedente

per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS

della variante al PGT

del Comune di Montanaso Lombardo

Responsabile Servizio Tecnico-Urbanistico

del Comune di Montanaso Lombardo

Autorità competente

per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS

della variante al PGT

del Comune di Montanaso Lombardo

Oggetto: Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Montanaso Lombardo. (L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.). (Rif. 2021/15874 06 del 18/03/2021 – ns. prot. n. 43953 del 18/03/2021).

La nota pervenuta alla scrivente Agenzia da parte dell'autorità procedente della Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT (Piano delle Regole) del Comune di Montanaso Lombardo, dispone la convocazione di una Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 e sue s.m.i. per il giorno 21/04/2021, relativamente alla pratica SUAP per il permesso di costruire unitamente alla verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio.

Si fa presente che la D.G.R. n. 8/6420 e ss.mm.ii. allegato 1 punto 5.6 stabilisce che "*L'autorità procedente convoca la Conferenza di verifica alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati*".

In relazione alla verifica di assoggettabilità a VAS, si ricorda che ARPA, in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica (D.Lgs. 152/2006 'Norme in materia ambientale' -Parte II e sue s.m.i., L.R.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Marangoni tel.: 0382.412224 mail: e.marangoni@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: dott. Alessio Gatti tel.: 0382.412248 mail: al.gatti@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 – 26900 Lodi - Tel: 0371/542.51 - Fax: 0371/542.542

Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia - Tel: 0382.412.21- Fax: 0382.412.291

Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

12/2005 'Legge per il Governo del territorio'- art. 4, D.G.R. 9/761/2010 'Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS') partecipa ai processi di VAS e di verifica di assoggettabilità a VAS in qualità di Soggetto competente in materia ambientale, in particolar modo formulando osservazioni finalizzate a "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di piani e programmi".

Preso atto che la conferenza di verifica prevista dalle disposizioni regionali in materia di VAS è stata convocata nelle forme di una conferenza di servizi decisoria, si evidenzia che la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica non ascrive ad ARPA alcuna titolarità a esprimere i "pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati" previsti per le conferenze di servizi decisorie dalla L. 241/1990.

Pertanto, il presente contributo potrà essere considerato unicamente quale supporto alle determinazioni in materia di assoggettamento a VAS della variante urbanistica che, in accordo con la normativa vigente in materia, dovranno essere assunte dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità precedente.

Si fa inoltre presente che, ai sensi dell'allegato 1- MODELLO GENERALE della D.G.R. 9/761/2010, punto 5.5, "L'autorità precedente mette a disposizione, per trenta giorni, presso i propri uffici e **pubblica sul sito web sivas** il rapporto preliminare della proposta di P/P e determinazione dei possibili effetti significativi". Tuttavia, la scrivente Agenzia segnala di non avere rilevato la presenza sul sito istituzionale SIVAS della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità in oggetto, in modo particolare del Rapporto Preliminare, ad eccezione della sola Relazione Tecnica.

Premesso quanto sopra, seguono osservazioni in merito al Rapporto Preliminare pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lodi.

Osservazioni in merito al Rapporto preliminare

Contenuti della variante

Dalla lettura delle informazioni inserite nel Rapporto Preliminare si rileva che la variante in esame consegue la richiesta del sig. Croci Gianluigi (ditta Ceribelli e Bianchi S.r.l.) di realizzare la costruzione di n. 1 nuovo capannone ad ampliamento del fabbricato artigianale esistente da destinarsi a laboratorio meccanico.

L'area è ubicata in via Belgiardinetto n° 7 ed è individuata catastalmente sul foglio 10, mappale 36. Essa ricade nella zona del PGT vigente "TCP1 – tessuto consolidato produttivo" individuata dal Piano delle Regole.

L'intervento comporta un aumento della Superficie Lorda di Pavimento (SLP) massima prevista dal PGT pari a 79 mq, pertanto, la configurazione in variante al vigente PGT del Comune di Montanaso Lombardo comporta un incremento dell'indice massimo stabilito pari a 0,04 mq/mq.

Il R.P. evidenzia che il perimetro dell'Ambito non subirà alcuna trasformazione.

Valutazione degli effetti sull'ambiente della variante

- Consumo di suolo

La variante in esame non presuppone nuovo consumo di suolo: al riguardo, il Rapporto Preliminare (pag. 58) dà atto che "L'intervento si colloca all'interno del tessuto produttivo consolidato. L'ampliamento del fabbricato artigianale esistente, di conseguenza, non costituisce consumo di suolo. Inoltre, l'edificazione del nuovo capannone sarà realizzata

su aree esterne già pavimentate”. A tal proposito, si prende atto della tabella riportata nella medesima pagina del R.P. con l’indicazione delle superfici a verde, scoperte impermeabili e coperte antecedenti e successive alla configurazione di progetto.

- *Aria*

In merito alla componente aria si prende atto di quanto dichiarato dal R.P. a pag. 52; in particolare relativamente alle emissioni da traffico il R.P. afferma che *“non si prevede un aumento del traffico indotto dall’ampliamento oggetto della presente valutazione”* mentre, relativamente alle emissioni da caldaie il R.P. afferma che *“il progetto di ampliamento prevede che il nuovo capannone sarà riscaldato dalla caldaia esistente che serve attualmente il fabbricato E, mediante n. 4 ventilconvettori a pavimento”*.

- *Acque*

In merito alla componente acque si prende atto di quanto dichiarato dal R.P. a pag. 53: *“Non sono previsti nuovi bagni a servizio dell’attività, pertanto, non vi sarà aumento di portata allo scarico delle acque reflue domestiche e il punto di immissione nella fognatura comunale non subirà alcuna modifica”* e a pag. 54: *“La rete di raccolta delle acque meteoriche scolanti dai piazzali non subisce variazioni...in quanto la realizzazione del nuovo capannone comporta una diminuzione dell’attuale superficie esterna pavimentata”*. Inoltre, sempre a pag. 54 il R.P. afferma che: *“Le acque meteoriche provenienti dalla copertura in progetto saranno raccolte mediante pluviali e convogliate nel collettore misto della fognatura comunale di Via Belgiardinetto insieme alle acque meteoriche dei piazzali”*.

Relativamente ad eventuali scarichi nel reticolo idrico minore il R.P. ne esclude la presenza affermando, a pag. 54 del R.P., che: *“tutte le acque reflue prodotte dallo stabilimento (nere domestiche e meteoriche) vengono convogliate nella pubblica fognatura. Il progetto non prevede nuovi scarichi il corpo idrico superficiale”*.

In merito ad eventuali consumi d’acqua aggiuntivi legati alla realizzazione del progetto il R.P. afferma che: *“Non vi sarà, invece, un aumento dei consumi di acqua in quanto il progetto di ampliamento non prevede nuovi bagni a servizio dell’attività”* (pag. 62).

- *Invarianza idraulica*

Si prende atto di quanto affermato dal R.P. a pag. 54: *“Ai sensi dell’art. 17 comma 3bis del R.R. n. 7/2017 così come modificato dal R.R. n. 8/2019, gli ampliamenti per i quali sia già stata presentata l’istanza di permesso di costruire o la segnalazione certificata di inizio attività o la comunicazione di inizio lavori asseverata entro il termine del 31 dicembre 2019 non sono soggetti al rispetto della normativa sul principio dell’invarianza idraulica di cui ai regolamenti sopra richiamati”*.

- *Energia e inquinamento luminoso*

Relativamente alla componente energia e inquinamento luminoso il R.P., a pag. 62, afferma che: *“La tipologia di intervento comporta un leggero incremento dei consumi di corrente elettrica necessaria per l’illuminazione del nuovo capannone”*.

Relativamente all’installazione di nuove fonti di illuminazione nelle aree esterne agli edifici, si sottolinea la necessità di specificare, in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell’illuminazione, che dovrà necessariamente

rispettare quanto previsto dalla Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 “*Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso*”, in sostituzione dell'abrogata L.R. 17/00, con cui la Regione Lombardia detta disposizioni in materia di illuminazione esterna pubblica e privata, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza degli impianti di illuminazione esterna attraverso l'impiego di sorgenti luminose a ridotto consumo e a elevate prestazioni illuminotecniche, con un aumento del risparmio energetico e una riduzione dell'inquinamento luminoso.

Visti i contenuti della variante e disaminate le valutazioni sviluppate nel Rapporto Preliminare si ritiene di poter condividere le conclusioni del Rapporto preliminare, osservando come la variante non appaia tale da prefigurare effetti significativi sull'ambiente meritori di ulteriori approfondimenti in un processo di VAS.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla D.G.R n. 9/761 del 10 novembre 2010 – allegato 1 – Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

Il responsabile della UO
DR.SSA EMANUELA ANNA MARIA MARANGONI

Visto il Direttore del Dipartimento Ing. Gianpietro Cannerozzi