



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2022/0007/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 18/07/2022 ore 15,00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2022/00490/IMP

Descrizione intervento: Restauro risanamento conservativo immobile in via XX Settembre n.10

Intestatario: Pacchiarini Luigi - Richiedente

Referenti: Santagostini Luca - Progettista

Localizzazione: Via XX Settembre, 10 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2022/00716/IMP

Descrizione intervento: esame di impatto paesistico per realizzazione di piscina privata interrata

Intestatario: Duda Kunits Raul - Richiedente

Referenti: Perina Debora - Progettista

Localizzazione: Via Vecchia Cremonese, 15 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere negativo.

I commissari hanno espresso parere negativo per motivazioni differenti e distinte, nel seguente modo:

Presidente Tamagnini: negativo perchè chiede di avere un chiarimento normativo in riferimento alle disposizioni normative e urbanistiche vigenti circa la misura/distanza che la piscina deve osservare dal pizzo della scarpata.

Commissario D'Aniello: Negativo in quanto la piscina risulta troppo a ridosso della scarpata.

Commissari Losi e Fontana: Negativo in quanto, valutata la scarpata come elemento paesaggistico rilevante/caratterizzante il contesto, il progetto è carente di documentazione tecnica (profilo ambientale) rispetto al contesto in cui l'intervento si inserisce, per eseguire le competenti valutazioni.

Istanza n. 2022/00395/IMP

Descrizione intervento: Domanda di rilascio di giudizio di impatto paesistico per nuova autorimessa - riesame

Intestatario: Borroni Paolo - Richiedente

Referenti: Montemarano Andrea - Progettista

Localizzazione: Via Palestrina, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime parere contrario il presidente confermando il giudizio espresso nella seduta del 2/05/2022.

Istanza n. 2022/00639/IMP

Descrizione intervento: NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE IN VIALE PIAVE A LODI

Intestatario: De Ponti Fabrizio - Richiedente

Referenti: Grazioli Marco - Progettista

Localizzazione: Viale Piave, SNC - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione esprime all'unanimità giudizio neutro.

Chiede che i Lecci vengano sostituiti con delle Farnie.

Il Presidente auspica che eventuali varianti non vadano ad incidere sull'attuale forometria, che potrebbero alterare l'assetto stilistico del fabbricato.

Istanza n. 2022/00905/PAE

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE NUOVI PANNELLI FOTOVOLTAICI, AD INTEGRAZIONE DI QUELLI ESISTENTI, SULLA COPERTURA DEL FABBRICATO INDUSTRIALE DI VIALE MILANO N. 74.

Codice del portale Impresainungiorno n.: 07580080153-01062022-1052

Intestatario: L'Erbolario Societa' Benefit S.R.L. o In Forma Abbreviata L'Erbolario Sb S.R.L - Richiedente

Referenti: Giazzoli Cristian - Progettista

Localizzazione: Viale Milano, 74 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere:

La Commissione esprime giudizio neutro.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 18,10.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Fontana Giovanna