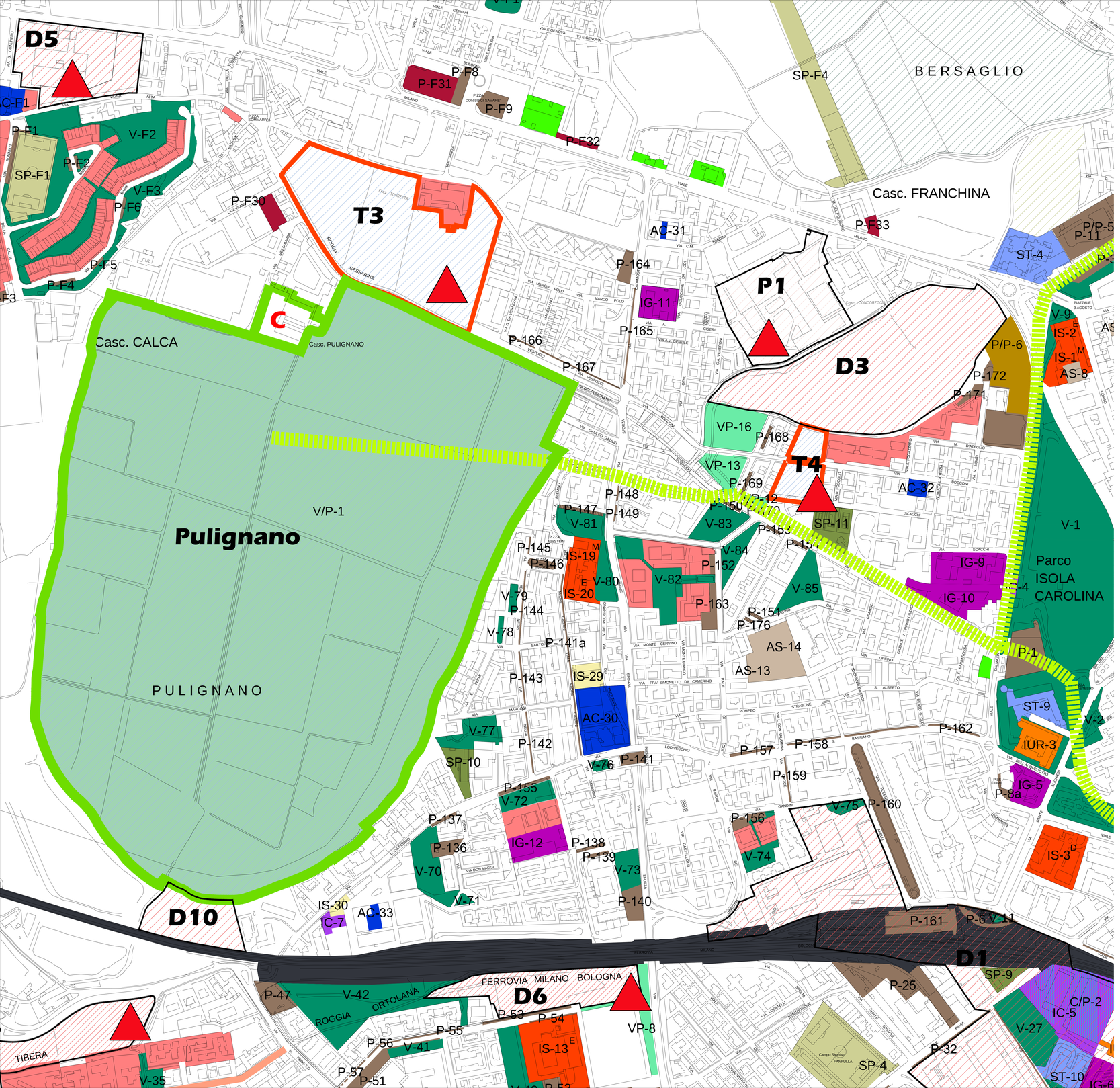

Servizi di interesse comunale

PREVISTI

Aree fruibilità paesaggistica - Norme PdS: Art. 1
96.250 mq

ESISTENTI	PREVISTI

Istruzione - Norme PdS: Art. 4

IS Attrezzature pubbliche

Scuole materne	Scuole elementari	Scuole medie
1 mq.2.865	2 mq.1.650	3 mq.6.152
4 mq.1.500	7 mq.2.100	5 mq.3.000
9 mq.3.440	13 mq.9.965	6 mq.1.070
11 mq.3.321	14 mq.6.887	8 mq.2.593
12 mq.1.500	15 mq.2.000	10 mq.4.000
16 mq.4.639	20 mq.2.029	18 mq.1.329
17 mq.2.139	F1 mq.2.023	
21 mq.1.500	F4 mq.4.290	
F2 mq.1.490		
F6 mq.845		

P/P-10 mq. 3.670
P/P-11 mq 1.500

IS Attrezzature private

21 mq.3.036		
22 mq.1.500		
23 mq.2.510		
24 mq.2.724		
25 mq.1.500		
26 mq.1.673		
27 mq.1.471		
28 mq.1.500		
29 mq.1.652		
30 mq.1.500		

Attrezzature per l'assistenza - Norme PdS: Art. 4

AS Attrezzature pubbliche

2 mq.7.240	F1- mq.36.948	
3 mq.2.000		
4 mq.650		
5 mq.3.021		

AS/P-15 - Convalescenza anziani
AS/P-16- mq.7.626

AS Attrezzature private

6 mq.532	11 mq.8.420	F2- mq.838
7 mq.2.100	12 mq.1.062	
8 mq.863	13 mq.2.240	
9 mq.900	14 mq.2.935	
10 mq.250		

Cultura - Norme PdS: Art. 4

C Attrezzature pubbliche

1 mq.3.513	4 mq.939	
2 mq.1.500	5 mq.786	
3 mq.1.271		

C/P-2 mq 10.000

C Attrezzature private

6 mq.977		
7 mq.917		
8 mq.886		
9 mq.1.000		

Sport - Norme PdS: Art. 5

SP Attrezzature pubbliche

1 mq.7.653	F1 mq.7.810	
2 mq.7.002	F2 mq.35.000	
3 mq.2.000	F3 mq.3.000 SP/F/P/R 3	
4 mq.17.900	F4 mq.17.710	
5 mq.178.130	F5- mq.13.982	
6 mq.11.426		

SP Attrezzature private

7 mq.13.543		
8 mq.2.500		
9 mq.3.956		
10 mq.2.062		
11 mq.9.128		

Verde - Norme PdS: Art. 4

V Verde pubblico esistente

Centro	Porta Adda	San Fereolo	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1 mq.17.060	13 mq.714	27 mq.3.950	50 mq.590	75 mq.869	97 mq.668
2 mq.2.500	14 mq.1.215	28 mq.1.500	51 mq.1.100	76 mq.1.500	98 mq.1.238
3 mq.12.923	15 mq.6.825	29 mq.1.532	64 mq.6.629	77 mq.4.702	99 mq.238
5 mq.47.121	16 mq.1.500	30 mq.1.500	65 mq.1.500	78 mq.1.500	100 mq.1.500
7 mq.1.500	17 mq.1.067	31 mq.1.883	66 mq.1.500	79 mq.203	101 mq.1.427
9 mq.1.374	18 mq.1.382	32 mq.35.131	67 mq.1.532	80 mq.1.991	102 mq.1.427
7 mq.1.500	19 mq.1.500	33 mq.1.500	68 mq.1.500	81 mq.1.500	103 mq.1.427
8 mq.1.563	20 mq.780	34 mq.1.253	69 mq.1.699	82 mq.1.500	104 mq.1.427
9 mq.1.640	21 mq.8.331	35 mq.1.355	70 mq.1.999	83 mq.1.500	105 mq.1.427
10 mq.1.741	22 mq.2.500	36 mq.1.500	71 mq.1.500	84 mq.1.500	106 mq.1.427
11 mq.741	23 mq.2.109	37 mq.11.615	72 mq.1.500	85 mq.1.500	107 mq.1.427
12 mq.227	24 mq.2.949	38 mq.4.616	73 mq.7.126	86 mq.2.230	108 mq.984
	25 mq.1.500	39 mq.1.500	74 mq.1.500	87 mq.1.500	109 mq.2.760
	26 mq.1.956	40 mq.4.937	75 mq.9.953	88 mq.4.043	110 mq.1.442
		41 mq.2.309	95 mq.6.507	89 mq.2.067	111 mq.236
		42 mq.1.500	96 mq.1.500	90 mq.1.500	112 mq.29.420
		43 mq.1.992	97 mq.9.168	91 mq.1.500	113 mq.29.420
		44 mq.1.674			

Parcheggi - Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P Parcheggi pubblici

Centro	Porta Adda	San Fereolo	Porta Cremonese	Porta Regale	Fuori circ.
1 mq.3.043	25 mq.4.077	52 mq.977	99 mq.995	136 mq.936	171 mq.660
2 mq.2.757	26 mq.3.003	53 mq.62	100 mq.110	137 mq.199	172 mq.238
3 mq.1.500	27 mq.1.500	54 mq.1.500	101 mq.1.500	138 mq.1.500	173 mq.1.500
4 mq.1.990	28 mq.777	55 mq.410	102 mq.597	139 mq.166	174 mq.766
6 mq.1.599	29 mq.2.734	56 mq.1.805	103 mq.82	140 mq.1.444	175 mq.107
7 mq.1.500	30 mq.1.500	57 mq.1.500	104 mq.82	141 mq.1.500	176 mq.1.500
- varante 2 mq. 2.910	31 mq.500	58 mq.1.883	105 mq.77	142 mq.1.500	177 mq.1.427
8 mq.1.500	32 mq.801	59 mq.1.630	106 mq.88	143 mq.195	178 mq.1.427
9 mq.1.500	33 mq.1.500	60 mq.1.500	107 mq.1.500	144 mq.1.500	179 mq.1.427
10 mq.1.226	34 mq.900	61 mq.1.879	108 mq.1.500	145 mq.234	180 mq.2.102
11 mq.1.500	35 mq.87	62 mq.1.500	109 mq.771	146 mq.1.500	181 mq.1.427
12 mq.1.500	36 mq.1.500	63 mq.1.500	110 mq.99	147 mq.127	182 mq.1.427
13 mq.1.500	37 mq.570	64 mq.1.225	111 mq.1.500	148 mq.1.225	183 mq.1.427
14 mq.1.500	38 mq.122	65 mq.375	112 mq.1.227	149 mq.127	184 mq.1.427
15 mq.1.500	39 mq.1.500	66 mq.1.016	113 mq.1.222	150 mq.127	185 mq.1.427
16 mq.1.500	40 mq.1.500	67 mq.1.500	114 mq.1.500	151 mq.127	186 mq.1.427
17 mq.1.500	41 mq.1.500	68 mq.1.500	115 mq.1.500	150mq.175	187 mq.1.427
18 mq.1.500	42 mq.1.134	69 mq.1.500	116 mq.1.500	151mq.1.500	188 mq.1.427
19 mq.1.500	43 mq.1.500	70 mq.1.500	117 mq.1.551	152mq.229	189 mq.1.427
20 mq.1.500	44 mq.1.559	71 mq.1.500	118 mq.1.500	153 mq.175	190 mq.1.427
21 mq.1.500	45 mq.1.242	72 mq.1.500	119 mq.1.500	154 mq.175	191 mq.1.427
22 mq.1.500	46 mq.1.111	73 mq.1.500	120 mq.125	155mq.500	192 mq.1.882
23 mq.1.500	47 mq.1.958	74 mq.1.500	121 mq.1.500	156 mq.1.500	193 mq.1.427
24 mq.1.500	48 mq.1.795	75 mq.1.500	122 mq.1.500	157mq.391	194 mq.1.427
	49 mq.1.500	76 mq.1.500	123 Variante 2 mq. 1.500	158mq.533	195 mq.1.427
	50 mq.1.512	77 mq.1.500	124 mq.1.500	159mq.1.500	196 mq.1.427
	51 mq.1.500	78 mq.1.500	125 mq.112	160mq.1.924	197 mq.1.427
	52 mq.94	79 mq.1.500	126 mq.118	161mq.3.924	198 mq.1.427
	53 mq.1.500	80 mq.1.500	127 mq.1.500	162 mq.1.114	199 mq.1.427
	54 mq.169	81 mq.166	128 mq.169	163mq.1.114	200 mq.1.427
	55 mq.98	90 mq.2.274	129 mq.82	164 mq.834	201 mq.1.427
	56 mq.1.500	91 mq.1.500	130 mq.1.500	165 mq.89	202 mq.1.427
	57 mq.92	92 mq.142	131 mq.227	166 mq.89	203 mq.1.427
	58 mq.754	93 mq.1.046	132 mq.162	167mq.275	Parcheggio Variante 2 mq.1.427
	59 mq.94	94 mq.1.500	133 mq.1.500	168 mq.1.500	204 mq.1.427
	60 mq.94	95 mq.58	134 mq.277	169 mq.302	mq 16.597
	61 mq.80	96 mq.155	135 mq.213	170 mq.162	
	61b mq.86	97 mq.1.500		171 mq.1.500	
		98 mq.996		172 mq.8.852	
				176 mq.72	

P Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali

173 mq.377	F30 mq.1.311	
174 mq.16.651	F31 mq.3.093	
175 mq.1.124	F32 mq.530	
	F33 mq.903	

Interesse comune - Norme PdS: Art.4

IC Attrezzature di interesse comune

1 mq.854	6 mq.0.000	F1. mq.11.217	IC/P-12 mq 12.333
2 mq.1.500	7 mq.845	F2. mq.1.500	IC/P-18 mq 8.000
3 mq.4.520	7 mq.845	F3. mq.53.970	
4 mq.295			
5 mq.11.134			

AC Edifici di culto e attrezzature a servizi religiosi

1 mq.8.030	10 mq.1.835	19. mq.2.065	28 mq.14.205	F1. mq.1.791
2 mq.1.500	11 mq.1.500	20 mq.1.500	29 mq.1.500	F2. mq.1.791
3 mq.997	12 mq.1.500	21. mq.5.474	30. mq.7.541	F3. mq.5.016
4 mq.6.000	13 mq.552	22 mq.2.446	31. mq.224	F4. mq.2.018
5 mq.1.500	14 mq.1.500	23 mq.1.500	32 mq.1.500	F5. mq.1.791
6 mq.1.166	15 mq.841	24 mq.2.221	33 mq.689	F6. mq.649
7 mq.1.500	16 mq.1.500	25 mq.1.500	34 mq.1.500	F7. mq.649
8 mq.1.439	17 mq.4.994 (var. n°3)	26 mq.12.088	34 mq.850 (var. n°3)	F8. mq.649 Chiesa della Pieve mq. 793
8 mq.875	18 mq.2.494	27 mq.5.280		
9 mq.1.277				

IG Attrezzature di interesse generale - Norme PdS: Art.4

1 mq.8.129	5 mq.2.960	9 mq.3.589	F1. mq.17.107	IG/P-14 mq 5.000
2 mq.1.500	6 mq.1.500	10 mq.1.500	
4 mq.1.940	7 mq.1.134	11 mq.3.920	
	8 mq.8.610	12 mq.3.510 (var. n°3 e n°4)	
		14mq.10.563 Var. n.3	

ST Servizi di Stato - Norme PdS: Art.4

1 mq.1.332	8 mq.1.419	
2 mq.3.379	9 mq.3.106	
3 mq.897	10 mq.600	
4 mq.2.261	11 mq.1.288	
5 mq.4.326	12 mq.11.181	
6 mq.2.498	13 mq.14.637	
7 mq.1.500 (var. n°3)	14 mq.1.384	

Servizi di interesse sovracomunale - Norme PdS: Art. 4

PREVISTI

Aree foresta di pianura
818.225 mq

Aree Tutela Parco Adda Sud - Norme PdS: Art. 2
468.640 mq

ESISTENTI

Istruzione - Università - Ricerca

IUR Istituti superiori

1 mq.3.243	6 mq.14.725	F1- mq.29.017	F2- mq.81.628
2 mq.6.324	7 mq.13.896		F3. mq. 220.042
3 mq.2.500	8 mq.1.500		F4. mq.1.500
4 mq.2.115	9 mq.3.258		F5. mq.98.180
5 mq.2.771	10 mq.9.521		

IUR Università e AdP - Istituti di ricerca -

Sanità

S Attrezzature pubbliche

1 mq.30.970	5 mq.5.997	
2 mq.1.500	6 mq.1.500	
3 mq.11.995	7 mq.6.669	
4 mq.4.093		

S Attrezzature private

8 mq.650	
9 mq.1.164	
10 mq.4.866	

Ambiti della trasformazione

D Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Inquadramento

D1 - Nodo Intermodale ex ABB - Consorzio Agrario
D2 - Ex Cetem
D3 - Spina Verde
D4 - Fornace Sandone
D5 - San Gualtiero
D6 - Marchi
D7 - Selvagreca
D8 - Porta Sud - Deposito Star
D9 - Ex Secondina
D10 - Via Lodi Vecchio
D11 - Albarola

T Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano - Norme PdS: Art.3

- **prevalentemente residenziali**
- **prevalentemente a servizio della mobilità**
- **prevalentemente ambientali**
- **prevalentemente funzioni terziarie e servizi pubblici**

R Bordi urbani da riqualificare/completare previsti dal Piano delle Regole

* **Ambiti subordinati alla definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di ricerca lattiero caseareo**

\# **Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (DdP)**
Polo Funzionale San Grato

Previsioni del PRG riconfermante dal PGT

P Piani attuativi previsti da PRG prevalentemente residenziali

P1 - Marzagalli
P2 - PEEP Oltreadda

Servizi previsti da PdS

- IS/P-10 - scuola elementare 3.670 mq
  IS/P-11 - ampliamento scuola esistente 7.300 mq (1500 mq sp)
  Norme PdS: Art. 4
- C/P-2 - Cultura 10.000 mq
  Norme PdS: Art. 4
- P/P-3 - parcheggio 4.034 mq
  P/P-4 - parcheggio 3.158 mq
  P/P-5 - parcheggio 7.416 mq
  P/P-6 - parcheggio 7.254 mq
  P/P-7 - parcheggio 3.604 mq
  P/P-8 - parcheggio 4.777 mq
  Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico
- P/P-9 - parcheggio + ampliamento terminal bus area D1
  Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico
- V/P-13 - Nuova area di verde sportivo
  Norme PdS: Art. 5
- IC/P-18 - Area per ampliamento cimiteriale 8.000 mq
  Norme PdS: Aree per attrezzature cimiteriali
- IG/P-14 - Circhi e spettacoli viaggianti 5.000 mq
  Norme PdS: Art. 4
- AS/P-15 - Convalescenza anziani
  Norme PdS: Art. 4
- IC/P-12 - Nuovo canile comunale 12.300 mq
  Norme PdS: Art. 4
- AS/P-16 - Polo per l'infanzia 7.626 mq
  Norme PdS: Art. 4
- SP/P-17 - Struttura sportiva privata 37.369 mq
  Norme PdS: Art. 5
- Ampliamento depuratore
  Norme PdS: Impianti tecnologici
- V/P-1 - Parco del Pulignano 543.500mq
  Norme PdS: Art. 5
  C = ipotesi area di concentrazione dell'edificato
- *Piste ciclabili proposte*
- Connessioni verdi urbane da DdP

V/P-1 mq 547.225
V/P-13 Nuova area di verde sportivo

Servizi previsti in aree di trasformazione - Norme PdS: Art.3

- Verde pubblico previsto
  c - 9.000 mq - Area D1
  d - 12.000 mq - Area D2
  e - 3.750 mq - Area T5
  f - 11.500 mq - Area T6
  g - 13.400 mq - Area T7
- Residenza pubblica
  Totale stanze = 1.000
- a - Centro collettivo - Area T7, mq = 1.000

- **Aree di edilizia residenziale PEEP**
- **Servizi tecnologici**
- **Distributori di benzina**
- **Ferrovia ed annessi**
- **Ambiti di ridefinizione delle frazioni previsti dal Piano delle Regole**

POLITECNICO DI MILANO — Università degli studi di Pavia — CITTÀ DI LODI

labURB — LCPa

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

allegato **B6**

Piano dei Servizi
Piano Governo Territorio
(ai sensi della L.R 12 del 2005)

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco	Assessore	Dirigente
Lorenzo Guerini	**Mario Cremonesi** **Leonardo Rudelli**	**Giovanni Ligi**

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: labURB@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdS 4.d
scala 1:2.000

circ. Porta Regale_ Concoreggio - Lodi Vecchio
quadro generale dei servizi esistenti e previsti
Variante n°3 - 2013