



## CITTÀ DI LODI

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

### **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 123 DEL 30/09/2020**

**OGGETTO:** CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020 -

L'anno 2020 addì 30 del mese di settembre alle ore 17:25 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale

La seduta viene svolta in videoconferenza/audio mediante la piattaforma Hangout Meet, ai sensi dell'art.73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 e dell'art.17 comma 1 del regolamento comunale sul funzionamento della Giunta Comunale.

**Sono collegati in modalità video conferenza**

Sindaco: Casanova Sara

Assessori: Maggi Lorenzo Vicesindaco; Fanfani Ettore; Sichel Angelo; Sobacchi Maria Grazia; Molinari Giuseppina; Rizzi Claudia; Buzzi Stefano.

Segretario Generale: Urbano Chiarina Carmela

**Risultano assenti gli assessori:** Tarchini Alberto

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede comunale

**L'assessore Buzzi, presente nella trattazione del punto precedente, al momento della trattazione del presente punto non è collegato e risulta pertanto assente.**

**Quindi, tra i componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:**

CASANOVA SARA	Sindaco	Presente
MAGGI LORENZO	Vice Sindaco	Presente
FANFANI ETTORE	Assessore	Presente
SICHEL ANGELO	Assessore	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Assessore	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Assessore	Presente
BUZZI STEFANO	Assessore	Assente
RIZZI CLAUDIA	Assessore	Presente
TARCHINI ALBERTO	Assessore	Assente

Assume la presidenza il Sindaco CASANOVA SARA.

Assiste il Segretario Generale URBANO CHIARINA CARMELA.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente Demuro Giuseppe



**OGGETTO: CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020 -**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le disposizioni contenute all'articolo 1 commi, da 739 e 783 della legge 27/12/2019 n. 160 del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 che disciplina la nuova IMU con decorrenza 1/1/2020;

Visto il vigente regolamento Comunale IMU – approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 26/6/2020 - in particolare l'art 2 , comma 1, che recita : “ La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno.”

Considerato che con deliberazione G.C. n. 70 del 29/3/2010, a seguito dell'adozione del PGT, sono stati definiti i valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione ICI, valori confermati e meglio precisati con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 anche ai fini della vecchia IMU (di cui al D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011), fino all'annualità d'imposta 2019;

Considerato, altresì che, in relazione alla valutazione dei valori venali attribuiti con l'analisi di stima approvata anche dall'Agenzia del Territorio allegata alla suddetta deliberazione in rapporto alla immutata situazione urbanistica del P.G.T. vigente , si ritiene di confermare il criterio di calcolo approvato con deliberazione G.C. n. 125 del 27/8/2012 precisando che i valori stimati sono da considerare come massimi e che devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una sua approfondita stima analitica;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 successive modificazioni e integrazioni;

Nulla ostando alla propria competenza, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### **DELIBERA**

1.di confermare, per l'anno 2020, i criteri di calcolo per i valori venali delle aree fabbricabili agli effetti IMU approvate con delibere G.C. n. 70/2010 e n. 125 del 27/8/2012 e determinate con criterio di stima sintetica, precisando che i valori stimati sono da considerare come massimi e devono ritenersi non vincolanti né per il Comune né per il contribuente che potrà presentare una sua approfondita e dettagliata stima analitica ;

2.di dichiarare la presente immediatamente esecutiva per dar corso alla programmazione di bilancio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge e con scrutinio palese reso per appello nominale,

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di dar corso alla programmazione di bilancio;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge e con scrutinio palese reso per appello nominale,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 .

**Sottoscritta dal Sindaco**  
**CASANOVA SARA**  
**con firma digitale**

**Sottoscritta dal Segretario Generale**  
**URBANO CHIARINA CARMELA**  
**con firma digitale**



**CITTÀ DI LODI**

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO:** CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020 -

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. **3366 / 2020**, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Lodi, 30/09/2020

**Sottoscritto dal Responsabile  
del Servizio Finanziario  
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO  
con firma digitale**



**CITTÀ DI LODI**

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunelodi@legalmail.it](mailto:comunelodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**OGGETTO:** CONFERMA DEL CRITERIO DELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELLA NUOVA IMU - ANNO 2020 -

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 3366/2020, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

### **FAVOREVOLE**

Lodi, 30/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**





## CITTÀ DI LODI

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione n. **123** del **30/09/2020**, è pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Pubblicazione n. .

Pubblicata dal 08/10/2020 al 23/10/2020

Lodi, 08/10/2020

**Sottoscritto dal  
Responsabile della Pubblicazione  
BRAMBATI PAOLO  
con firma digitale**

