



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 00004/2020 svolta in video conferenza/audio mediante la piattaforma Hangoust Mett, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede del Comune di Lodi di P.le Forni, 1.

Data e ora di inizio: 29/06/2020, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00464/IMP

Descrizione intervento: Recupero sottotetto LR 12/2005

Intestatario: Ravera Franco - Proprietario

Referenti: Lazzarini Elena - Progettista

Localizzazione: Viale Piave, 12 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2019/00757/IMP

Descrizione intervento: recupero ai fini abitativi del sottotetto

Intestatario: Massimo Tiberi - Richiedente

Referenti: Raimondo Palmina - Progettista

Localizzazione: Via Magenta - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2020/00138/PAE

Descrizione intervento: A.P. semplificata per modifica della copertura con apertura di due nuovi lucernari e rimozione di abbaino esistente. Sostituzione dei serramenti e degli oscuranti esterni esistenti. Opere di finitura e tinteggiatura delle facciate esterne.

Intestatario: Grecchi Elena - Richiedente

Referenti: Arioli Anna - Tecnico incaricato

Localizzazione: Corso Giuseppe Mazzini, 27/29 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione, esaminata la richiesta, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) il colore delle facciate, dei serramenti, dei marcapiani e delle parti in ferro siano il più possibile simili all'esistente al fine di mantenere la lettura unitaria della facciata. Le parti in ferro dovranno avere tutte la medesima colorazione.
- 2) Eliminare tutte le cornici al piano terra e al piano primo;
- 3) I serramenti e i sistemi oscuranti dovranno essere realizzati in legno come gli esistenti;
- 4) I serramenti dovranno essere a due ante;
- 5) Il colore della gronda dovrà essere uguale a quello del marcapiano.

Istanza n. 2020/00331/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione edilizia edificio ad uso palestra/centro riabilitativo con installazione ascensore esterno.

09421200966-12052020-1457

Intestatario: I-Medica S.R.L. - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Progettista

Localizzazione: Via S. Fereolo, 9 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Toselli Ernesto: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime a maggioranza un giudizio neutro.

Si astiene il Presidente in quanto gli elaborati allegati all'istanza palesano errori sia nello stato di confronto che nello stato di progetto.

Istanza n. 2020/00332/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di una palazzina residenziale

Intestatario: Tecno Consulent SRL - Richiedente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Referenti: Terribile Carlo - Progettista

Localizzazione: Via Scacchi, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Non partecipa
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione rinvia l'espressione del parere in quanto chiede di rivedere il disegno del fronte scala su Via Scacchi e di rendere uniformi le grandi porte-finestre scorrevoli sul prospetto principale.

Chiede che le finestre del piano terra abbiano tutte le medesime dimensioni.

Chiede inoltre nuove simulazioni con abbinamenti di colori differenti.

Con riferimento all'ipotesi progettuale dei parapetti e logge, previsione muratura cieca, preso atto delle osservazioni normative espresse dall'ufficio circa la necessità di prevedere parti permeabili alla vista, si rinvia al progettista l'individuazione di soluzioni che architettonicamente valorizzino l'intero progetto, tenuto conto che la presenza dei balconi e delle logge è quasi su tutto il perimetro del fabbricato.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18,30.

Presidente

Tamagnini Giuseppe

Firmato digitalmente

Vice presidente

Toselli Ernesto

Firmato digitalmente

Commissario

D'Aniello Stefano

Firmato digitalmente

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
Fontana Giovanna
Firmato digitalmente

Commissario
Giordano Patrizia
Firmato digitalmente