



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2021/00007/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 1/06/2021, ore 9,00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/00115/IMP

Descrizione intervento: parcheggio interrato

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele – Progettista

Localizzazione: Via Fissiraga, 14 - Lodi

Esito votazione: Sospeso

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospeso per sopralluogo
- D'Aniello Stefano: Sospeso per sopralluogo
- Fontana Giovanna: Sospeso per sopralluogo
- Giordano Patrizia: Sospeso per sopralluogo

Parere: La Commissione valutando la valenza storica ed architettonica del complesso oggetto di restauro/risanamento e volendo verificare le relazioni tra gli edifici e i cortili, ai fini dell'espressione del parere, ritiene necessario effettuare un sopralluogo in loco.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/00268/IMP

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE

Intestatario: Cavalli Giacomo - Richiedente

Referenti: Cavalli Giacomo - Progettista

Localizzazione: Via Nino Dall'Oro, 31 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro per gli interventi edilizi in progetto ad esclusione degli interventi riguardanti il piano sottotetto/copertura in quanto non funzionali ad una organica distribuzione degli spazi interni dei locali.

Istanza n. 2021/00348/IMP

Descrizione intervento: Restauro e risanamento conservativo di intero fabbricato cielo-terra

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele – Progettista

Localizzazione: Via Fissiraga, 12-14 - Lodi

Esito votazione: sospeso

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospeso per sopralluogo
- D'Aniello Stefano: Sospeso per sopralluogo
- Fontana Giovanna: Sospeso per sopralluogo
- Giordano Patrizia: Sospeso per sopralluogo

Parere: La Commissione valutando la valenza storica ed architettonica del complesso oggetto di restauro/risanamento e volendo verificare le relazioni tra gli edifici e i cortili, ai fini dell'espressione del parere, ritiene necessario effettuare un sopralluogo in loco.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/00233/IMP

Descrizione intervento: Esame di impatto paesistico

Intestatario: Ciccone Orlando - Richiedente

Referenti: Cappellato Romeo – Progettista

Localizzazione: Via Vanazzi, 10 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto ritiene i prospetti disarmonici a causa della presenza di aperture non uniformate e non allineate.

Consiglia di uniformare il materiale lapideo previsto per le soglie, i davanzali e i rivestimenti di facciata.

Chiede la collocazione di tutti i pannelli solari/fotovoltaici sulla copertura dell'abitazione.

Istanza n. 2021/00224/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione edilizia con ampliamento di edificio residenziale

Intestatario: Marinoni Alen - Richiedente

Referenti: De Palo Matilde – Progettista

Localizzazione: Via Dell'Olmo, 7 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di ridurre la lunghezza della tettoia posta sopra la porta di ingresso ed allinearla con le sovrastanti grigie in condizione di apertura.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/00433/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di un nuovo Terminal Bus e di un area a verde pubblico, nel Comune di Lodi (LO) a nord di Via Visconti, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'

Codice di Impresainungiorno n.: GRNLDR82E16G388R-25032021-1533

Intestatario: Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico – Dichiarante

Localizzazione: Via Dei Visconti, S.N.C. - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di arrotondare tutti gli angoli retti della biglietteria, compresi anche quelli di raccordo tra biglietteria e muri di contenimento.

Istanza n. 2021/00418/IMP

Descrizione intervento: DISTRIBUTORE DI CARBURANTI IN LODI , SP 235 KM 33+600 - VARIANTE AL P.C N°271/2016, REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA DI RACCORDO LOCALE GESTORE E PENSILINA CARBURANTI, NUOVA COPERTURA DI UN AUTOLAVAGGIO E INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

03245260249-16032021-1613

Intestatario: Energia S.P.A. - Richiedente

Referenti: Dani Andrea – Dichiarante

Localizzazione: N.D. Sp.235 Km 33+600, // - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2021/00412/IMP

Descrizione intervento: INSERIMENTO PIATTAFORMA ELEVATRICE ESTERNA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ABITAZIONE

Intestatario: Locatelli Massimo - Richiedente

Referenti: Sabino Armando – Progettista

Localizzazione: Via Vecchio Bersaglio, 5 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

La parete dell'ascensore deve allinearsi con la parete del corpo scala e creare un unico volume; conseguentemente il terrazzo e i parapetti dovranno essere ampliati fino a coprire anche il vano ascensore, ricreando l'elemento a coronamento della torre.

CONCLUSIONE

La riunione è terminata alle ore 13,00

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente

Commissario
Giordano Patrizia

Documento firmato digitalmente