



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 9

L'anno 2020 il giorno 8 ottobre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	presente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	presente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Stefano D'Aniello

Segretario: geom. Catuscia Arioli

Responsabile dello Sportello Edilizia e Patrimonio: geom. Fabio Di Grandi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2020/00009

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 08/10/2020, ore 09:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2020/00088/IMP

Descrizione intervento: istanza nulla osta paesistico per realizzazione di portico in ampliamento e ristrutturazione immobile

Codice Impresainungiorno n.:

GGLMRZ55T20E648R-29012020-1124

Intestatario: Goglio Maurizio - Richiedente

Referenti: Chiodaroli Matteo - Dichiarante/progettista

Localizzazione: N.D. Paderno, 156 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione nel riesame della pratica, premesso quanto già espresso nel parere precedente, ritiene che la proposta progettuale relativa all'intero intervento sia in dissonanza rispetto ai canoni stilistici e costruttivi che da sempre caratterizzano gli edifici destinati a residenza (case coloniche, case padronali, ecc.), facenti parte delle cascine lombarde.

Istanza n. 2020/00360/IMP

Descrizione intervento: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Intestatario: Edilsole Immobiliare SRL - Richiedente

Referenti: Sabbadini Paolo - Progettista

Localizzazione: Via Alfredo Passerini, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione esprime giudizio negativo in quanto rileva che il parere precedente non è stato recepito.

Istanza n. 2020/00388/PAE

Descrizione intervento: Piano Attuativo Comunale ambito T11 - Ex SICC - Realizzazione comparto 1 - palazzine A e B

Intestatario: Immobiliare Revelino - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Ferrabini, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione rileva una eccessiva eterogeneità dei materiali utilizzati, in particolare per quanto concerne parapetti, porte, finestre, balconi, ecc.

Suggerisce di uniformare l'utilizzo dei medesimi.

Ritiene che sarebbe auspicabile che la forometria del terzo piano si conformi in modo più organico a quella dei piani sottostanti.

Sottolinea la necessità di rivedere, per un inserimento più armonico, il volume tecnico posto sulla copertura.

Chiede di rendere coerenti i fotoinserti con gli elaborati grafici (colori e finiture).

Istanza n. 2020/00471/IMP

Descrizione intervento: VILLETTA UNIFAMILIARE

Intestatario: Ferrari Felice - Richiedente

Referenti: Bongiorno Rinaldo - Progettista

Localizzazione: Viale Pavia, 70 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2020/00524/PAE

Descrizione intervento: ampliamento superficie residenziale di una unità abitativa unifamiliare sita in Lodi, Via Arrigoni n.4

Intestatario: Re Glauco - Richiedente

Referenti: Vasino Aurelia - Tecnico incaricato



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Via Arrigoni, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Parere favorevole.

Istanza n. 2020/00578/IMP

Descrizione intervento: Nuova costruzione all'interno dell'area di proprietà COOP LOMBARDIA S.C. a seguito di fusione con la società G.S.C. GENERAL SHOPPING CENTER adibito a farmacia e poliambulatorio.

Codice Impresainungiorno n.:

00856620158-15072020-1312

Intestatario: Coop Lombardia Societa' Cooperativa - Amministratore

Referenti: Rozza Lucia - Progettista

Localizzazione:

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2020/00656/PAE

Descrizione intervento: Tinteggiatura facciata esterna prospettante su Via Luigi Cingia; come da elaborati grafici allegati.

Intestatario: Industrie Meccaniche Di Precisione S.R.L. - Richiedente

Referenti: Moroni Michele - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Luigi Cingia, 2 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Parere favorevole.

CONCLUSIONE

La commissione termina alle ore 13,00.

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia