



Comune di Lodi

Assessorato Politiche per la Casa

AVVISO PUBBLICO INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 ANNO
2020 D.G.R. n. 2974/2020 – All. B

1. PREMESSA

Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole.

L'incremento degli sfratti dovuti a morosità incolpevole è dunque un fenomeno in crescita che deve essere contrastato con azioni nuove e mirate.

La situazione di emergenza sanitaria ha reso ancor più complessa e grave la situazione relativa al mercato della locazione.

La Giunta Regionale ha deliberato con atto D.G.R. n. 2974/2020 una serie di iniziative a sostegno di singoli e famiglie in difficoltà abitativa.

La Giunta Comunale di Lodi ha in essere azioni per il mantenimento dell'abitazione in locazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa.

2. NATURA DEGLI INTERVENTI

Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Gli importi economici sono assegnabili in misura variabile fermo restando la capienza a valere sulle risorse nazionali e regionali destinate al Comune di Lodi.

La valutazione dei requisiti di accesso è effettuata dal personale del Comune di Lodi in ottemperanza alle indicazioni regionali presenti nelle Deliberazioni precedentemente richiamate.

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso previa deliberazione degli Uffici competenti e comunque sino a esaurimento delle risorse disponibili.

3. DESTINATARI

Nuclei familiari residenti nel Comune di Lodi in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6), particolarmente esposti agli effetti economici derivanti dall'emergenza epidemiologica da virus Covid-19 in stato di bisogno.

Sono esclusi gli inquilini titolari di contratto di locazione per gli alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler (Servizi Abitativi Pubblici).

Si precisa che sono esclusi da tale misura gli inquilini che hanno ricevuto contributi erogati nel 2020 per le stesse finalità.

4. REQUISITI

Possono presentare richiesta di contributo i nuclei familiari che si trovino nelle seguenti condizioni:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 26.000,00 (l'ISEE può essere stato rilasciato nell'anno 2020 oppure nell'anno 2019; in assenza di ISEE il richiedente si impegna a presentarlo entro 90 giorni dalla presentazione della richiesta);
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento (30/03/2020)

che si trovino nelle seguenti condizioni di bisogno, esclusivamente legate all'emergenza sanitaria Covid-19:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- altro motivo comprovato e dimostrabile.

4.1 CRITERI DI PRIORITÀ

Sono prioritariamente beneficiari del contributo coloro che si trovino nelle seguenti condizioni:

- soggetti privi di occupazione e non destinatari di altro sostegno economico pubblico;
- occupati, ma attualmente non retribuiti a causa del fermo delle attività produttive e non destinatari di altro sostegno economico pubblico;
- lavoratori autonomi e altre categorie non comprese dalle misure ministeriali di supporto economico per l'emergenza sanitaria;
- soggetti che non percepiscano Reddito di cittadinanza o che sia attualmente sospeso, revocato o decaduto;
- nuclei familiari numerosi.

I nuclei familiari che usufruiscono di sostegni economici pubblici potranno eventualmente beneficiare della misura, solo in seguito ad una valutazione dei Servizi comunali sull'effettivo stato

di necessità emerso dall'istruttoria. In particolare, saranno tenuti in considerazione l'entità del contributo percepito, il carico familiare (presenza di minori e disabili) e altri indicatori di disagio sociale dichiarati.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione delle domande deve avvenire presso l'Ufficio Protocollo piazza Mercato 5 secondo gli orari indicati sul sito istituzionale.

È possibile inviare la domanda tramite PEC all'indirizzo: comunedilodi@legalmail.it indicando nell'oggetto Azioni di supporto all'abitare – morosità incolpevole linea B.

Allegato alla domanda deve essere consegnato il Modulo *Informativa Privacy* firmato.

Per informazioni è possibile telefonare al numero 393 9063044 **esclusivamente** il martedì mattina dalle 9,00 alle 13,30 o scrivere all'indirizzo e-mail sportellocasalodi@gmail.com.

6. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lodi (www.comune.lodi.it) nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Lodi.

Lodi, 29 aprile 2020