



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2021/00006/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 24/05/2021, ore 10,40

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/00474/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggista ordinaria per la nuova rotatoria prevista nel Comune di Lodi (LO) tra Viale Vignati e Piazza Medaglie d'Oro, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area "Ex consorzio agrario"

Codice di impresainungiorno n. GRNLDR82E16G388R-23042021-1141

Intestatario: Garini Luca Dario Domingo

Referenti: Catrambone Domenico - Dichiarante

Localizzazione: Piazzale Medaglie D'Oro, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione, esaminata la nuova proposta progettuale e verificato che la stessa non può essere completamente integrata nei Giardini Barbarossa per motivi tecnici e dimensionali, chiede che la porzione posta a Nord del monumento venga pavimentata in porfido.

Al fine di agevolare, migliorare e rendere più sicuro il transito e l'utilizzo dei percorsi pedonali e ciclabili alle persone con difficoltà motorie e visive si prescrive di:

- utilizzare pavimentazioni con colori a contrasto per rendere evidenti quali sono i percorsi pedonali e quelli ciclabili.
- posizionare paletti dissuasori, o altri elementi di arredo urbano (es. cestini), di colore a contrasto con le pavimentazioni presenti, al fine di renderli maggiormente visibili
- nell'area nord dell'intervento, in corrispondenza del percorso di connessione tra le due parti del parco del "Passeggio", uniformare le larghezze della rampa del marciapiede posto ad est, delle strisce pedonali e ciclabili, e della pavimentazione del percorso posto davanti al monumento.
- nell'area Nord dell'intervento, posizionare i percorsi tattili, per segnalare i punti di attraversamento pedonale dei percorsi veicolari, lungo il percorso di connessione tra le due parti del parco del "Passeggio".

Istanza n. 2021/00475/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la nuova rotatoria prevista nel Comune di Lodi (LO) tra Via Vignati e Viale Dante Alighieri, in attuazione di quanto previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'

Codice di impresainungiorno n.:GRNLDR82E16G388R-23042021-1148

Intestatario: Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico - Dichiarante

Localizzazione: Viale Dante Alighieri, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere favorevole pur rilevando che il viale perderà la sua caratteristica di cortina verde uniforme.

Per l'aiuola a verde dovrà essere predisposto adeguato impianto di irrigazione.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Al fine di agevolare, migliorare e rendere più sicuro il transito e l'utilizzo dei percorsi pedonali e ciclabili alle persone con difficoltà motorie e visive si prescrive di:

- utilizzare pavimentazioni con colori a contrasto per rendere evidenti quali sono i percorsi pedonali e quelli ciclabili.
- posizionare paletti dissuasori, o altri elementi di arredo urbano (es. cestini), di colore a contrasto con le pavimentazioni presenti, al fine di renderli maggiormente visibili.

Istanza n. 2021/00272/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di una nuova struttura che ospiterà un'oasi felina in una porzione dell'esistente giardino pubblico comunale di via Marconi a Lodi, così come previsto dal PII approvato con DCC n. 7 del 03/02/2021 relativo ad un intervento di rigenerazione urbana dell'area 'Ex consorzio agrario'.

Codice Impresainungiorno n.:GRNLDR82E16G388R-18032021-1823

Intestatario: Garini Luca Dario Domingo - Richiedente

Referenti: Catrambone Domenico - Dichiarante

Localizzazione: Via Guglielmo Marconi, s.n.c. - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di ridurre lo spessore del basamento a cm. 17 e lo spessore della gronda a cm., 20.

Istanza n. 2021/00498/IMP

Descrizione intervento: Esame impatto paesistico per variante in corso d'opera per parziale demolizione e ricostruzione

92506350153-27042021-1651

Intestatario: Diocesi Di Lodi - Richiedente

Referenti: Rocca Patrizio - Dichiarante

Localizzazione: Via Cesare Battisti, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime a maggioranza giudizio neutro.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto il corpo di fabbrica oggetto di intervento non si amalgama con le preesistenze evidenziando una marcata dissonanza dovuta alla mancanza di approfondimento delle scelte progettuali; le stesse avrebbero dovuto condurre ad una lettura compositiva univoca del complesso.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,10.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente

Commissario
Giordano Patrizia

Documento firmato digitalmente