



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 4

L'anno 2019 il giorno 28 maggio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO	presente
	(esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	assente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	presente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Toselli Ernesto

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 4 del 28/05/2019 – inizio ore 9.30

Pratica: n. 231/2019 del 29/03/2019 prot. n. 16579

Richiedente: Noro Alberto

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Gaffurio, 29

Oggetto: Variante relativa alla modifica dei colori di facciata e delle aperture al piano terra per autorimesse (sezionali) rispetto a quanto previsto dal progetto allegato al Parere di valutazione di impatto paesistico n.633/2017 del 12-09-2017 e successive varianti (n.964/2017; n.491/2018)

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione a maggioranza esprime giudizio neutro.

Il Presidente della Commissione esprime parere contrario alla scelta del colore delle facciate e dei serramenti che andrebbero definiti in modo organico in sede di presentazione del progetto definitivo.

Pratica: n. 274/2019 del 12/04/2019 prot. n. 19143

Richiedente: Euticals Prime European

Tipologia: SCIA alternativa al P d C

Ubicazione: Viale Milano, 86

Oggetto: Installazione di vani tecnici tra cui un montacarichi in carpenteria metallica, in fabbricato produttivo sito all'interno di un complesso chimico farmaceutico

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 246/2019 del 05/04/2019 prot. n. 17887

Richiedente: D'Errico Alessandro

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Maffeo Vegio, 11

Oggetto: Interventi sui prospetti interni e su strada con chiusura e apertura di finestre.

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione rinvia l'espressione del parere e chiede:

- 1) di prevedere l'isolamento interno del tetto e prescrive la presentazione di un particolare costruttivo al fine di ridimensionare l'altezza;
- 2) chiede che venga abbassato il marcapiano;
- 3) esiste una difformità tra prospetto e relazione per i materiali dei serramenti; la Commissione chiede di realizzarli in legno. Chiede l'allineamento della bucatore fronte interno;
- 4) chiede una sezione cielo/terra in scala 1:20/1:25 con indicazione di tutti i materiali e spessori;
- 5) si consiglia l'allineamento del portino d'ingresso.
- 6) chiede che venga differenziato il colore del piano terra da quello del piano primo; le pareti interne tinteggiate con lo stesso colore del piano primo.

Esprime parere contrario il Presidente della Commissione in merito alle bucatore previste sul cortile interno in quanto non rientranti nella tipologia prevista dal nucleo storico di antica formazione.

Esprime parere contrario all'aggetto determinato dalla realizzazione del cappotto in fregio alle pubbliche vie.

Pratica: n. 337/2019 del 15/05/2019 prot. n. 24436

Richiedente: Marioni Neda

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Dall'Oro Nino, 11

Oggetto: Modifica scala condominiale esterna

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare la nuova finestra con dimensionie quadrata (mantenendo la larghezza di progetto).

Pratica: n. 355/2019 del 20/05/2019 prot. n. 25232

Richiedente: Bignami Andrea

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Piacenza, 26

Oggetto: Variazione dimensione aperture finestrate

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

Pratica: n. 360/2019 del 15/05/2019 prot. n. 24347

Richiedente: Tada Snc Di Todisco Alberto & C

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Viale Milano, 71

Oggetto: valutazione impatto paesistico per modifica dell'aspetto esteriore dell'immobile artigianale/industriale

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare la nuova apertura di colore identico a quella esistente.

ESCE L'ARCH. LOSI

Pratica: n. 185/2019 del 07/03/2019 prot. n. 12481

Richiedente: Linea Green Spa

Tipologia: Esame impatto paesistico

Ubicazione: Via Vecchio Bersaglio,

Oggetto: nuova centrale termica di emergenza e serbatoi di accumulo parcheggio via Defendente / via Vecchio Bersaglio - Lodi

La commissione ha espresso il seguente parere:

Giudizio neutro.

RIENTRA L'ARCH. LOSI

Pratica: n. 822/2018 del 19/11/2018 prot. n. 59991

Richiedente: Bianchi Piera

Tipologia: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Ubicazione: Viale Piave, 7

Oggetto: Trattasi di nuova unità abitativa unifamiliare

La commissione ha espresso il seguente parere:

La Commissione esprime parere contrario in quanto la soluzione progettuale, da un punto di vista compositivo relativamente alla forometria e alle soluzioni decorative proposte, prospetta un edificio disarmonico, non riconducibile ad una lettura nè in chiave contemporanea nè in chiave classica.

Si chiede che le scelte progettuali siano motivate da una adeguata relazione paesaggistica.

Si ricorda che il progetto ricadendo nell'ambito del Parco Adda Sud, deve essere supportato dall'indicazione di tutte le specie verdi previste.

Si ricorda che il parere è espresso solo nei limiti delle competenze della Commissione del Paesaggio e fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitario.

Si astiene il Commissario Stefano d'Aniello.

La seduta ha termine alle 13.20