



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2021/00015/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 16/12/2021 ore 9:15

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2021/01298/IMP

Descrizione intervento: Demolizione fabbricati già ad uso agricolo ed ora in parte crollati.

MNJMRG36C24E648T-04112021-1558

Intestatario: Minoja Ambrogio - Richiedente

Referenti: Rossi Giuseppe – Dichiarante

Localizzazione: N.D. Cascina Rodina, SNC - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione, sentito anche il progettista, esprime parere contrario alle demolizioni in quanto trattasi di architettura rurale di pregio.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/01312/PAE

Descrizione intervento: Opere di urbanizzazione ambito T11 - ex Sicc.

Tecnico Referente: Geom. Danilo Granata

Codice Impresainungiorno n.: 01243790332-24112021-1609

Intestatario: Immobiliare Revelino S.R.L. - Richiedente

Referenti: Segalini Roberto - Dichiarante

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione, preso atto delle problematiche emerse nella esposizione del progetto, tenuto conto della mancanza di alternative, esprime parere favorevole.

La commissione chiede che nella convenzione del piano attuativo venga garantita che la messa a dimora dei nuovi arbusti abbia un esito positivo almeno nel biennio.

Istanza n. 2021/01284/IMP

Descrizione intervento: Variante in Corso d'Opera LOTTO 4 - Intervento C.na Tovaiera - rif. VIP n. 28/2018 rilasciata prot.2786/2018 – nuove autorimesse interrato

Intestatario: La Vigna srl - Richiedente

Referenti: Panigatta Chiara - Progettista

Localizzazione: Via Della Tovaiera, 12/14 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2021/01326/IMP

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE ASCENSORE ESTERNO VIA LODI VECCHIO 32

Intestatario: Polignano Maria Antonietta - Proprietario

Referenti: Nolli Marco – Progettista

Localizzazione: Via Lodi Vecchio, 32 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione sospende l'esame del progetto proposto in quanto ritiene necessario uno studio più accurato di inserimento del nuovo manufatto nella morfologia dell'edificio.

Suggerisce di alzare e integrare la copertura del vano ascensore a quello dell'edificio.

Istanza n. 2021/01222/PAE

Descrizione intervento: MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE PER FORMAZIONE DI N. 8 UNITA' IMMOBILIARI (N. 7 APPARTAMENTI E N. 1 UFFICIO), CON ADEGUAMENTO DI ALCUNE APERTURE ESTERNE SUI PROSPETTI INTERNI NON VISIBILI DA SPAZIO PUBBLICO PER SODDISFARE I R.A.I. DEI SINGOLI LOCALI.

RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO CON REALIZZAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO NEL CORTILE DI PERTINENZA INTERNO NON VISIBILE DA SPAZIO PUBBLICO; INTERVENTO INDISPENSABILE PER L'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE....

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STATICO DEI SOLAI E FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELL' EDIFICIO CON INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI POSTI IN ADERENZA ALLE FALDE DI COPERTURA, NON VISIBILI DA SPAZI PUBBLICI.

Intestatario: Atticase srl - Richiedente

Referenti: Bongiorno Rinaldo - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Luigi Cingia, 11 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime parere favorevole a maggioranza.

Esprime parere contrario il Presidente perchè non è stata presentata nessuna ipotesi progettuale per la realizzazione del vano ascensore all'interno del corpo di fabbrica.

Istanza n. 2021/00834/IMP

Descrizione intervento: Richiesta valutazione impatto paesistico per ristrutturazione edilizia edificio residenziale esistente

Intestatario: Marazzi Roberto - Richiedente

Referenti: Rossetti Antonio – Progettista

Localizzazione: Via Secondo Cremonesi, 30 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La commissione esprime giudizio negativo in quanto manca la uniformità linguistica dei prospetti e della copertura che risultano discordanti in riferimento agli aspetti materici e formali.

Si consiglia di adottare un linguaggio più semplice ed armonico nel disegno dei fronti e del tetto.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 12:15.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Giordano Patrizia