



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 7

L'anno 2019 il giorno 23 settembre a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE	presente
Arch. Toselli Ernesto	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO	assente
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	assente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:

Segretario: Geom. Catuscia Arioli



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE COMMISSIONE PAESAGGIO n. 7

Seduta n. VINC/2019/00007/SED

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 23/09/2019, ore 14,30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00100/IMP

Descrizione intervento: Acquisizione di porzione interna di vano sottoscala e realizzazione nuovo servizio igienico

Intestatario: Bignamini Rosanna - Proprietario

Referenti: Asti Paolo - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Archinti, 82 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistiche ed edilizie.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2019/00383/IMP

Descrizione intervento: Ampliamento - ristrutturazione fabbricato residenziale monofamiliare con ampliamento volumetrico per chiusura vano scala, consistente nella demolizione della scala esistente e realizzazione di nuova scala interna di collegamento. il tutto nei limiti della volumetria co

Intestatario: Cibelli Giuseppe - Proprietario

Referenti: Dosi Marco - Progettista, Ligi Giovanni - Dirigente unità organizzativa

Localizzazione: Via Folli, 10 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: favorevole
- Toselli Ernesto: favorevole
- Losi Irma: favorevole
- D'Aniello Stefano: favorevole

Parere: Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistico edilizie ed igienico-sanitarie.

Istanza n. 2019/00419/SCIAED

Descrizione intervento: Ristrutturazione - intervento di restauro e di risanamento conservativo: realizzazione di locale tecnico tramite demolizione di porzione del solaio di copertura in legno esistente e successiva formazione di nuovo orizzontamento in carpenteria lignea; realizzazione di cerchi

Intestatario: Conta Alessandro - Proprietario

Referenti: Capuano Paolo - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Corso Archinti, 35 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: favorevole
- Toselli Ernesto: favorevole
- Losi Irma: favorevole
- D'Aniello Stefano: favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Giudizio neutro.

Istanza n. 2019/00464/IMP

Descrizione intervento: Recupero sottotetto

Intestatario: Ravera Franco - Proprietario

Referenti: Lazzarini Elena - Progettista, Catuscia Arioli - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Piave, 12 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: contrario
- Toselli Ernesto: contrario
- Losi Irma: contrario
- D'Aniello Stefano: contrario

Parere: La commissione esprime giudizio negativo in quanto il sopralzo dovuto al recupero del sottotetto crea un fronte di disordine prospettico per la parte di muratura in elevazione. Si suggerisce di valutare/studiare soluzioni architettoniche/finitura che meglio integrino il recupero rispetto alla facciata e alle sue preesistenze, nonché riproponendo la gronda con caratteristiche equivalenti a quella esistente. Si consiglia l'utilizzo di materiali di finitura (serramenti) più consoni alla tradizione locale. Si rilevano altresì delle incongruenze progettuali tra disegni e rendering, in particolare in corrispondenza del tetto.

Istanza n. 2019/00539/IMP

Descrizione intervento: istanza nulla osta paesistico

Intestatario: Silva Paolo - Richiedente

Referenti: Silva Paolo - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Gaffurio, 46 - Lodi

Esito votazione: negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Toselli Ernesto: contrario
- Losi Irma: contrario
- D'Aniello Stefano: contrario

Parere: La commissione esprime giudizio negativo in quanto il nuovo elemento risulta totalmente avulso rispetto al contesto.

Istanza n. 2019/00574/IMP

Descrizione intervento: Domanda di valutazione dell'impatto paesistico del progetto

Intestatario: Serena Costruzioni - Richiedente

Referenti: Coroneo Riccardo - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Felice Cavallotti, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: favorevole
- Toselli Ernesto: favorevole
- Losi Irma: favorevole
- D'Aniello Stefano: favorevole

Parere:

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

Istanza n. 2019/00584/IMP

Descrizione intervento: Integrazione/aggiornamento pratica presentata in data 20/05/2019 con n. 25271

Intestatario: Pacchioni Giovanni - Richiedente

Referenti: Vanelli Ferdinando - Progettista, Fabio Di Grandi - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Viale Milano, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Toselli Ernesto: favorevole
- Losi Irma: favorevole
- D'Aniello Stefano: favorevole

Parere: La Commissione, preso atto del recepimento delle indicazioni suggerite, anche in sede di audizione, esprime giudizio positivo.

Istanza n. 2019/00586/IMP

Descrizione intervento: Ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in Via L. Bay 19/21 in variante alla CILA n° 214 del 25/03/2019

Intestatario: Piana Daniele - Richiedente

Referenti: Terribile Carlo - Progettista, Catuscia Arioli - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Luigi Bay, 19/21 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: favorevole
- Toselli Ernesto: favorevole
- Losi Irma: favorevole
- D'Aniello Stefano: favorevole

Parere: Giudizio neutro fatte salve le successive verifiche urbanistico edilizie ed igienico sanitarie.

Istanza n. 2019/00666/PAE

Descrizione intervento: posizionamento di una stele per i nonni all'interno dei giardini tra Viale IV Novembre e Viale Agnelli

Intestatario: Unire Università delle tre età O.N.L.U.S. - Richiedente

Referenti: , Binda Michela - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazzale Medaglie D'Oro - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Toselli Ernesto: favorevole
- Losi Irma: favorevole
- D'Aniello Stefano: favorevole

Parere: Parere favorevole

CONCLUSIONE riunione ore 17,30

Documento firmato digitalmente