



## Comune di Lodi

### Assessorato Politiche per la Casa

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO ALLA CITTADINANZA PER L'ACCESSO ALLE AZIONI DI  
SOSTEGNO ALL'ABITARE - D.G.R. N. 2974/2020 – all. A

#### 1. PREMESSA

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole.

L'incremento degli sfratti dovuti a morosità incolpevole è dunque un fenomeno in crescita che deve essere contrastato con azioni nuove e mirate.

La situazione di emergenza sanitaria ha reso ancor più complessa e grave la situazione relativa al mercato della locazione.

La Giunta Regionale ha deliberato con atto D.G.R. n. 2974/2020 una serie di iniziative a sostegno di singoli e famiglie in difficoltà abitativa.

La Giunta Comunale di Lodi ha in essere azioni per il mantenimento dell'abitazione in locazione ed il contenimento dell'emergenza abitativa.

#### 2. NATURA DEGLI INTERVENTI

I contributi erogati saranno finalizzati a:

- **sanare la morosità incolpevole accertata** dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile; ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- **assicurare il versamento di un deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- **assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto** da sottoscrivere a canone concordato;

Gli importi economici sono assegnabili in misura variabile fermo restando la capienza a valere sulle risorse nazionali e regionali destinate al Comune di Lodi.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00.

La valutazione dei requisiti di accesso è effettuata dal personale dell'Ufficio Casa in ottemperanza alle indicazioni regionali presenti nelle Deliberazioni precedentemente richiamate.

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso previa deliberazione dell'Ufficio Casa e comunque sino a esaurimento delle risorse disponibili.

### **3. DESTINATARI**

- **Inquilini residenti nel Comune di Lodi in condizione di morosità incolpevole** per i quali è stata avviata una procedura giudiziale finalizzata al rilascio dell'abitazione. L'insorgere della morosità deve essere riconducibile a problemi di natura economica dell'inquilino a seguito di eventi negativi temporanei indipendenti dalla volontà dei soggetti per i quali si prevede una potenziale risoluzione futura. La perdita della capacità reddituale o la sua consistente riduzione può essere riconducibile a una delle seguenti cause: licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare. O altro comprovato motivo.  
La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità.

### **4. REQUISITI**

- Reddito I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000;
- cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possieda un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- residenza nel Comune di Lodi;
- non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- sono esclusi gli inquilini titolari di contratto di locazione per gli alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler;
- sono esclusi i richiedenti che abbiano già beneficiato dei contributi di cui al DM n. 202 del 14.05.2014 a valere su precedenti bandi.

**Si precisa che non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole.**

### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La presentazione delle domande deve avvenire presso l'Ufficio Protocollo piazza Mercato 5 secondo gli orari indicati sul sito istituzionale.

È possibile inviare la domanda tramite PEC all'indirizzo: [comunediLodi@legalmail.it](mailto:comunediLodi@legalmail.it) indicando nell'oggetto Azioni di supporto all'abitare – morosità incolpevole linea A.

Allegato alla domanda deve essere consegnato il Modulo *Informativa Privacy* firmato.

Per informazioni è possibile telefonare al numero 393.9063044, **esclusivamente** il martedì mattina dalle 9,00 alle 13,30, o scrivere all'indirizzo e-mail [sportellocasalodi@gmail.com](mailto:sportellocasalodi@gmail.com).

### **6. ULTERIORI INFORMAZIONI**

A seguito della conclusione del procedimento di verifica della morosità incolpevole si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Lodi gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto in esecuzione a quanto previsto dall'articolo 6 del D.M. 30.3.2016.

## **7. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lodi ([www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Lodi.

Lodi, 29 aprile 2020