



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 del 05/04/2016

OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. PER L'AREA SEDE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELLA LEGGE N. 241 DEL 07.08.1990 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI LODI E LA SOCIETÀ LIDL ITALIA SRL.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilasedici** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	A	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	P	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	A
BOSONI DAVID	A	ZANIBONI MAURIZIO	A
ARIANO GUIDO	A	BURINATO ADELE	A
BASTICI ALBINO	P	MILANESI FRANCESCO	A
CACCAMO DEMETRIO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	P
COZZI LILIANA	P	COLIZZI GIANPAOLO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
TORRI CARLA	P	NARDONE ANTONELLO	A
BARONI STEFANIA	A	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	P	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	P
BOSANI ENRICO	P	ROSSI PAOLO	P
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

BONALDI DOMENICO , CESANI SILVANA , FERRARI ANDREA , PIACENTINI SIMONE , POZZOLI SIMONETTA, TADI SERGIO

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

ACERNOZZI ERNESTO , ROSSI PAOLO, BASTICI ALBINO

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

N° 25/

OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. PER L'AREA SEDE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE LIDL ITALIA SRL ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELLA LEGGE N. 241 DEL 07.08.1990 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI LODI E LA SOCIETÀ LIDL ITALIA SRL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta in data 17.08.2011 ;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.118 del 16.11.2011 è stata approvata una Variante Puntuale al P.G.T. a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Comunali - anno 2011, i cui atti hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta in data 25.01.2012;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26.06.2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012 è stata approvata una Variante Puntuale al P.G.T. vigente;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 "Correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i." è stata approvata una modifica del P.G.T. vigente i cui atti hanno assunto efficacia in data 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013 è stata approvata una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, i cui atti hanno assunto efficacia dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Preso atto che :

ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. l'avviso di avvio del procedimento per la stesura della Variante Puntuale al P.G.T. è stato pubblicato su un quotidiano locale ("Il Cittadino" in data 17.06.2015), all' Albo Pretorio Comunale in data 05.06.2015 , sul B.U.R.L. in data 17.06.2015 e sul sito web del Comune di Lodi;

a seguito della pubblicazione e pubblicizzazione dell'avviso di avvio del procedimento non sono proposte da parte di soggetti privati;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.67 del 27/05/2015 è stato dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante Puntuale al P.G.T. relativa all'area sede della struttura commerciale LIDL ITALIA SRL secondo i disposti dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto l'avviso di avvio del procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi ed al Piano delle

Regole del P.G.T. vigente per l'area sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA SRL pubblicato sul SIVAS, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Lodi;

Considerato che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i. una Conferenza di Servizi per il giorno 21/07/2015 presso la sede del Settore 6 del Comune di Lodi invitando ad intervenire tutti gli Enti interessati;

Visto il Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'ing. Roberto De Lotto in qualità di Autorità Competente, di cui si è preso atto con Determinazione Dirigenziale n.885 del 12/08/2015;

Dato atto che la proposta di Variante Puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) riguardante il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.) elaborata dal Servizio Urbanistica del Settore 6 del Comune di Lodi è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Area Sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA Srl;
- Allegato "A" - Scheda di Variante

e che gli stessi fanno parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che ai sensi del c.12 dell'art.13 della L.R.12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

Considerato che l'adozione della Variante Puntuale al P.G.T. è l'atto iniziale dell'iter procedimentale urbanistico che porterà, a seguito della successiva approvazione della stessa da parte del Consiglio Comunale, a modificare il regime giuridico di parte dell'ambito di intervento subordinandone l'attuazione alla presentazione di una istanza edilizia convenzionata ;

Condivisa con il Proponente la necessità di sottoscrivere alcuni obblighi convenzionali in capo allo Stesso in un percorso di interesse reciproco tra i Soggetti coinvolti nella Variante Urbanistica, così come sancito nell'accordo procedimentale che si unisce come allegato "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale; considerando tale accordo come presupposto inteso ad ottenere l'approvazione finale della Variante Puntuale , decorsi i termini relativi al deposito e raccolta osservazioni e previa approvazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni che dovessero pervenire nella fase successiva al deposito e recepimento dei pareri che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad acquisire durante il procedimento e prima dell'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale;

Dato atto che la Variante Puntuale al P.G.T. riguarda unicamente il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.) quindi non incide sul consumo di suolo e sul dimensionamento complessivo dello Strumento di Pianificazione e non comporta pregiudizio dei diritti di terzi;

Ritenuto inoltre opportuno approvare lo schema di accordo integrativo del procedimento urbanistico in quanto la Variante Puntuale al P.G.T. è di interesse per l'Amministrazione Comunale dal momento che:

- è volta a mantenere e migliorare un'attività economica recuperando un conseguente indotto socio-occupazionale ed economico migliorando la qualità architettonica;
- permette di dare attuazione agli obiettivi previsti dall'Amministrazione Comunale negli atti di programmazione economico finanziaria consentendo l'accertamento delle entrate afferenti l'intervento

oggetto della Variante Puntuale, nell'ottica di migliorare il saldo di cassa nella prima metà dell'anno corrente;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 23/03/2016, allegato "C" al presente provvedimento;

Ritenuti gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante Puntale al P.G.T. Vigente;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto i pareri favorevoli espressi nelle forme di legge dai Dirigenti di competenza;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare la Variante Puntuale al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. vigente per l'area sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA SRL costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica di Variante al P.G.T. - Piano delle Regole e Piano dei Servizi - Area Sede della Struttura Commerciale LIDL ITALIA Srl;
 - Allegato "A" - Scheda di Varianteche si intendono allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. di dare atto che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal c.4 dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i., saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni;
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Lodi ai sensi dell'art.13 c.4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
5. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
6. di approvare lo schema di accordo integrativo di procedimento che si unisce come allegato "B" al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che tale accordo, condiviso tra Amministrazione Comunale e Proponente la Variante Puntuale al P.G.T. costituisce presupposto inteso ad ottenere la conclusione del procedimento di approvazione, decorsi i termini relativi al deposito e raccolta osservazioni e previa approvazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni che dovessero pervenire nella fase successiva al deposito e recepimento dei pareri che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad acquisire durante il procedimento e prima dell'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale;
7. di dare atto che lo schema di accordo procedimentale costituisce parte integrante della proposta di Adozione della Variante Puntuale al P.G.T.;

8. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i, autorizzandolo a sottoscrivere l'accordo procedimentale ad avvenuta pubblicazione della presente deliberazione;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 6
ing. Ligi Giovanni

L'Assessore all'Urbanistica
Simone Piacentini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI e della Responsabile del Procedimento BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.28** essendo entrato, dopo il secondo appello effettuato nel corso della precedente deliberazione n.23 e lì riportato, il consigliere Milanese ed essendo uscita la consigliera Magrini Susanna.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* (il quale illustra il provvedimento), *Degano* (il quale presenta un ordine del giorno nel testo allegato), *Segretario Masullo, Vicepresidente Milanese, Degano, Maggi* (il quale presente un ordine del giorno nel testo allegato), *Sfondrini Michela* (la quale presenta un ordine del giorno nel testo allegato), *Acernozzi, Cominetti Giuliana, ass.Piacentini, Sindaco, Maggi, Colizzi, Degano, Casanova, Ghizzoni, Cassani* [nel corso della discussione si è assentato brevemente il Presidente Colizzi, sostituito temporaneamente alla presidenza dal Vicepresidente Milanese ed è uscito il consigliere Restuccia: presenti **n. 27**].

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Degano nel testo allegato, ordine del giorno che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 27 presenti n. 24 votanti n. 3 Astenuti (Casanova Sara, Boneschi, Segalini)

n. 6 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 18 voti contrari, resi in forma palese (Sindaco, Tagliaferri Laura, Acernozzi, Ariano, Bastici, Caccamo, Cozzi Liliana, Monforte, Torri Carla, Daccò, Cassani, Bosani, Ghizzoni, Milanese, Santantonio Gianfranca, Colizzi, Nardone, Vitelli)

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Maggi nel testo allegato, ordine del giorno che viene **RESPINTO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 27 presenti n. 27 votanti n. 0 astenuti

n. 9 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 18 voti contrari, resi in forma palese (Sindaco, Tagliaferri Laura, Acernozzi, Ariano, Bastici, Caccamo, Cozzi Liliana, Monforte, Torri Carla, Daccò, Cassani, Bosani, Ghizzoni, Milanese, Santantonio Gianfranca, Colizzi, Nardone, Vitelli)

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodichè il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dalle consigliere Sari Alice e Sfondrini Michela nel testo allegato, ordine del giorno che viene **APPROVATO** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 27 presenti n. 26 votanti n. 1 astenuto (Maggi)

- n. 26 **voti favorevoli**, resi in forma palese;
- n. 0 **voti contrari**.

Il Presidente ne fa analogo proclamazione.

Il Presidente pone quindi in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 27 presenti n. 27 votanti n. 0 astenuti

- n. 27 **voti favorevoli**, resi in forma palese;
- n. 0 **voti contrari**.

Il Presidente ne fa analogo proclamazione.

Infine il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

n. 27 presenti n. 27 votanti n. 0 astenuti

- n. 27 **voti favorevoli**, resi in forma palese;
- n. 0 **voti contrari**.

Il Presidente ne fa analogo proclamazione.

La seduta termina ed è tolta alle ore 00,41 .

IL PRESIDENTE
F.to COLIZZI GIANPAOLO

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
F.to
MIRCO PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MASULLO SILVIO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to DEMURO GIUSEPPE

Atto esecutivo dal 05/04/2016
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)