



## COMUNE DI LODI

### COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

#### VERBALE N. 4

---

L'anno 2018 il giorno 21 maggio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Gio Gozzi	PRESIDENTE	assente
Dott.sa Giovanna Fontana	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. Emanuela Garibaldi (Geom. Matteo Calori)	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	assente
Arch. Lucia Rozza	COMMISSARIO	presente
Arch. Paolo Tosi	COMMISSARIO	presente
Arch. Irma Losi	COMMISSARIO	assente
Arch. Cerri Margherita	COMMISSARIO (componente designato dalla Società Storica Lodigiana)	presente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario:

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

**Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 4 del 22/05/2018 – inizio ore 14.30**

**Pratica:** n. 277/2018 del 16/04/2018 prot. n. 19023

**Richiedente:** NEWLAT FOOD SPA

**Tipologia:** Permesso di costruire

**Ubicazione:** S.S. Emilia, 154

**Oggetto:** Realizzazione di tettoia realizzata con elementi verticali metallici

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 254/2018 del 16/04/2018 prot. n. 19089

**Richiedente:** Byron Srl Unipersonale

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Ferrari Carlotta, 5

**Oggetto:** Variante Esame Impatto Paesistico n. 78/2017

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro, fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 280/2018 del 17/04/2018 prot. n. 19331

**Richiedente:** TIGER ITALIA 1 S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Corso Roma, 47

**Oggetto:** opere di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione e modificazione delle vetrine fronte strada di unita' immobiliare a destinazione commerciale (esercizio di vicinato)

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 28/2018 del 17/01/2018 prot. n. 2786

**Richiedente:** La Vigna Srl

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Cascina Tovaiera, snc

**Oggetto:** Ilavori oggetto di istanza constano in una serie di interventi di ristrutturazione edilizia - compresa demolizione con ricostruzione mantenendo salvi gli ingombri preesistenti - interessanti più immobili oggi non abitati o, talvolta, ridotti a rudere, compresi all'interno del nucleo di formazione rurale denominato Cascina Tovaiera.

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro, fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 325/2018 del 15/05/2018 prot. n. 23887

**Richiedente:** Tronconi Lino

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica semplificata

**Ubicazione:** Via Garibaldi, 64

**Oggetto:** apertura di n. 3 velux in copertura, sulla falda rivolta verso la corte interna dell'immobile

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole, fatte salve le successive verifiche urbanistiche-edilizie ed igienico-sanitarie.

---

**Pratica:** n. 337/2018 del 15/05/2018 prot. n. 23901

**Richiedente:** Cella Gabriella

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Defendente, 3

**Oggetto:** Domanda di valutazione impatto paesistico per sostituzione portone in ferro presso officina di riparazioni auto

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 346/2018 del 18/05/2018 prot. n. 24979

**Richiedente:** Comune di Lodi

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Manzoni e via Tortini

**Oggetto:** ponte ciclo/pedonale

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di tinteggiare le parti strutturali in carpenteria metallica in colore "CORTEN" compatibilmente con la normativa vigente (C.d.S.).

---

**Pratica:** n. 350/2018 del 21/05/2018 prot. n. 25174

**Richiedente:** Comune di Lodi

**Tipologia:** Autorizzazione paesaggistica ordinaria

**Ubicazione:** Viale Dalmazia,

**Oggetto:** Riqualficazione urbana e del verde del Parco Isola Carolina

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione all'unanimità esprime un parere di massima favorevole.

Suggerisce:

- 1) di amplificare la permeabilità tra Piazza Matteotti e il Parco oggetto di intervento;
  - 2) di riconsiderare la collocazione del locale ristoro rispetto alla piazza verde in progetto e al costruito esistente.
- 

La Commissione ha termine alle 17.30